



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

21. schůze rady města dne: 05.12.2017

## **Bod pořadu jednání:**

### **Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemku**

**Stručný obsah: Žadatel má zájem o odkoupení části pozemků, které se nacházejí za zádveřím zdravotnického střediska, kde má zubní ordinaci, a sousedí s pozemkem, který je v jeho vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek.**

---

### **MML, Odbor majetkové správy**

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Ing. Karolína Hrbková - náměstkyně pro veřejnou zeleň, životní prostředí a cestovní ruch

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:** ZM 11 - 14.12.2017

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### ***souhlasí***

se záměrem prodeje pozemku p. č. 1005/48, o výměře 6 m<sup>2</sup>, (odděleného Geometrickým plánem č. 1027-86/2017 ze dne 24. října 2017, z pozemků p. č. 1105/7 a p. č.1005/25), k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č.1005/46, k. ú. Horní Růžodol za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 15 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### ***ukládá***

předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 14.12.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

### Popis majetkoprávní operace:

#### 1.kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 1005/48

(odděleného GP č. 1027- 86/2017 ze dne 24. října 2017 z p. p. č 1005/7 a p. p. č. 1005/25, k.ú. Horní Růžodol)

zpracoval: H.Kaplová  
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace  
ochrana p.p.č.1005/7 - ochr.pásma jiného zvlášť chrán. území nebo pam.stromu  
důvod předložení: žádost  
záměr: viz žádost  
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti-zdravotnictví a sociální péče, malá zpevněná plocha

#### Dle vyjádření Stav. úřadu se jedná o stavební pozemek.

závazky a břemena: ano  
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 085

cenové pásmo/kategorie: III/B

**Cena dle interního předpisu:** 1 360,- Kč/m<sup>2</sup>  
jednotková cena: 1 640,- Kč/m<sup>2</sup>

koeficient K3: 1,20  
výměra: 6 m<sup>2</sup>

základní cena: 9 840,-Kč  
náklady spojené s realizací prodeje 5 000,-Kč

**Celková cena: 15 000,-Kč + 21%DPH**

**Stanovisko PS:** 30. 9. 2017 - dílčí stanoviska:

SR: souhlas  
SM: souhlas  
HA: souhlas  
EP: souhlas  
SK: souhlas  
ZP: souhlas  
OD: souhlas

#### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 1005/48, k. ú. Horní Růžodol

#### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

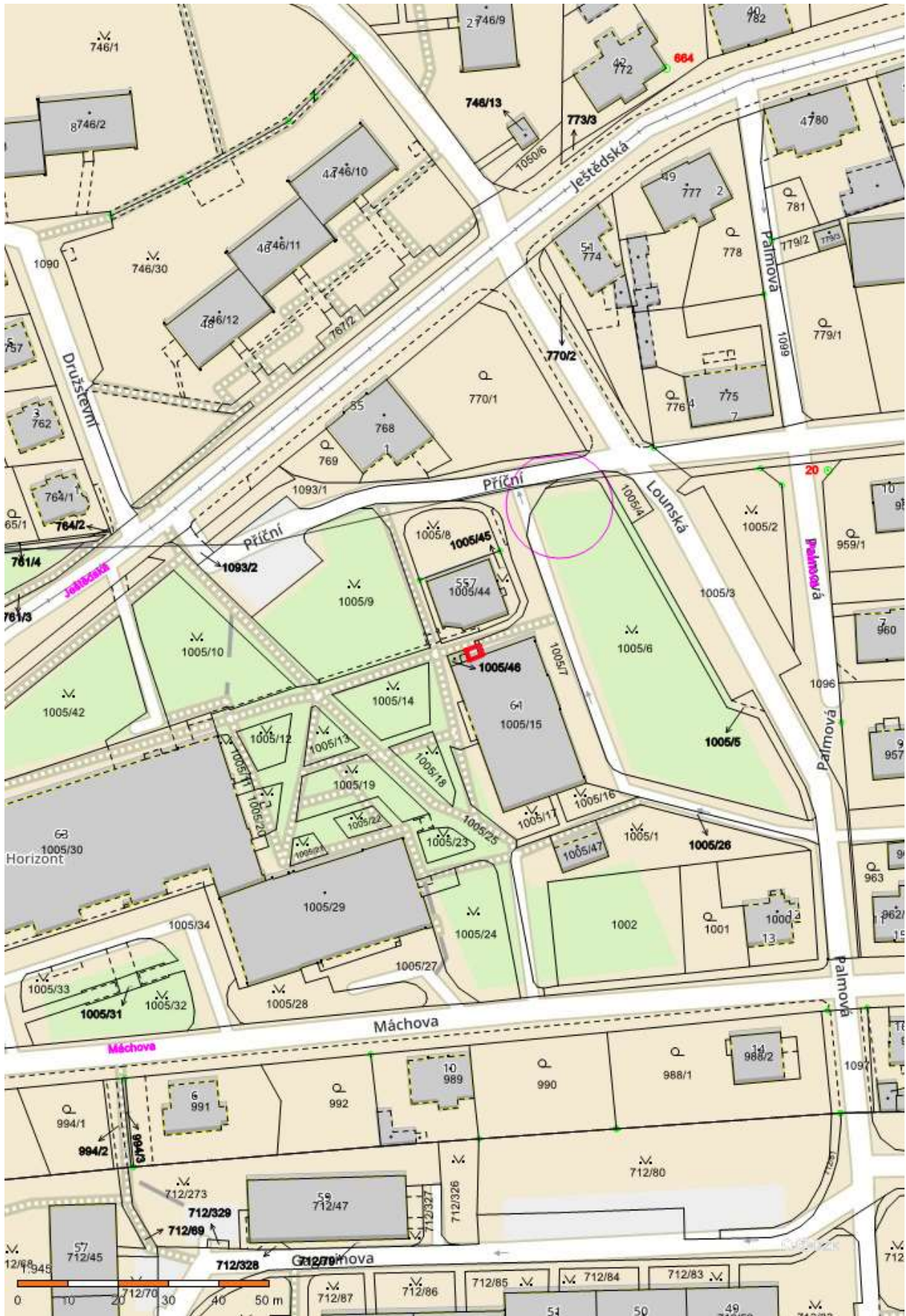
Rada města dne 5. 12. 2017 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p. č. 1005/48, o výměře 6m<sup>2</sup>, (odděleného geometrickým plánem č. 1027-86/2017 ze dne 24. října 2017, z pozemků p. č. 1105/7 a p. č.1005/25), k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 1005/46, k. ú. Horní Růžodol, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 15 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

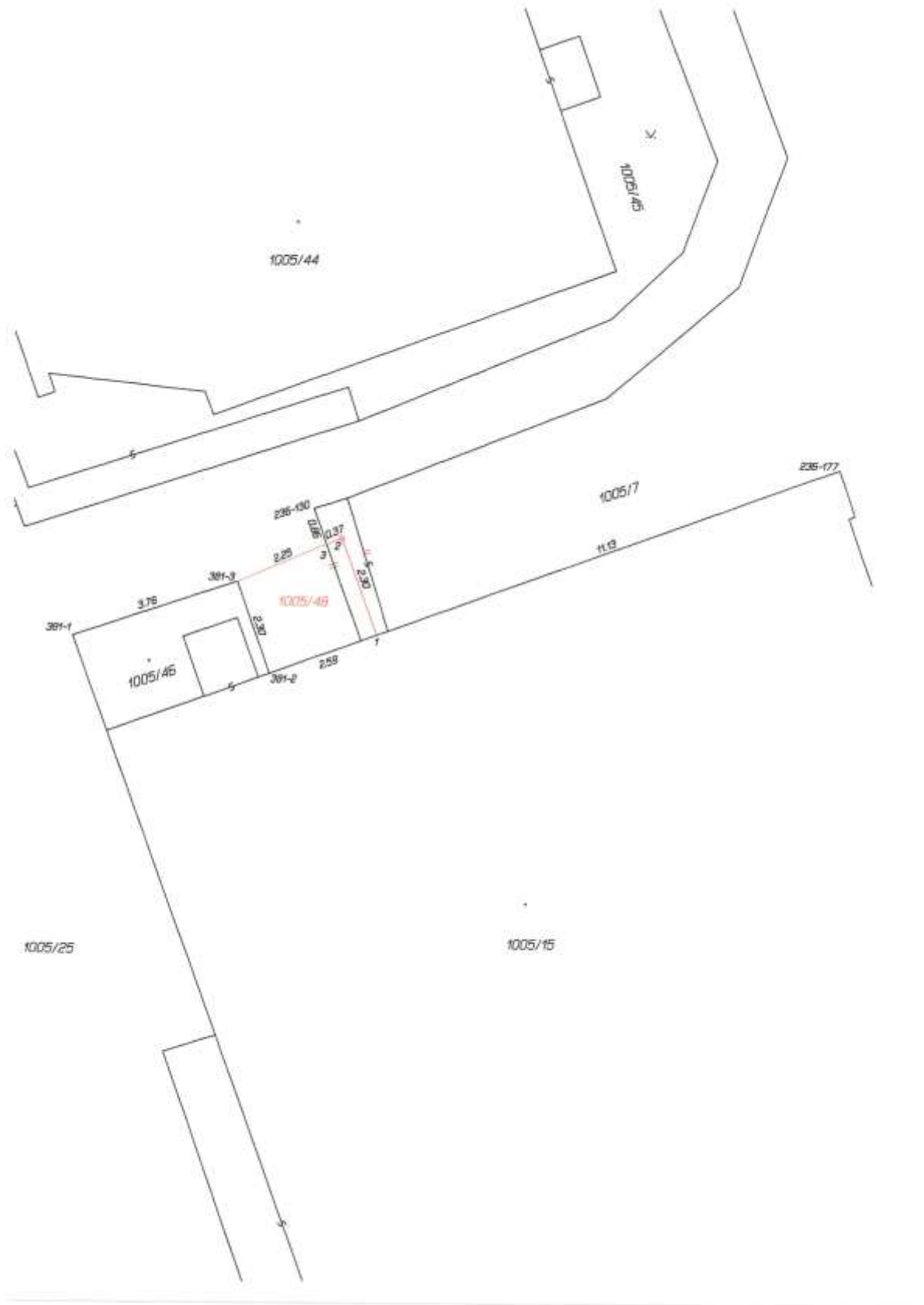
#### **NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 1005/48, o výměře 6m<sup>2</sup>, (odděleného geometrickým plánem č. 1027-86/2017 ze dne 24. října 2017, z pozemků p. č. 1105/7 a p. č.1005/25), k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č. 1005/46, k. ú. Horní Růžodol, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 15 000,-Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

#### **Přílohy:**

1. podklady k jednání
2. košilka ZM





2401

## ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

501  
1

### ŽADATEL:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED] 460 11 Liberec

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

PLÁTCE DPH: NE

### PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: část pozemku č. 1005/25 – vyznačená červeně na přiložené kat. mapě  
a část pozemku č. 1005/7 – vyznačená červeně na přiložené kat. mapě

Katastrální území: Horní Růžodol 682250

### ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Jedná se o části pozemků, které se nacházejí za zádveřím zdravotnického střediska a těsně sousedí s mým pozemkem (č. 1005/46), na kterém stojí zmiňované zádveří, a také se zubní ordinací, která je součástí budovy (pozemek č. 1005/15). Rád bych zádveří rozšířil a vytvořil tak prostor pro recepci pro mou zubní ordinaci. Jedná se jen o několik metrů čtverečních. Pokud bych mohl zádveří rozšířit a vytvořil recepci, vzniklo by tak i nové pracovní místo pro recepční.



V Liberci dne 30. 8. 2017

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

\* nehodící škrtněte

statutární město Liberec

Doručeno: 31.08.2017

CJ MML 179219/17

listy: 4 přílohy: 0

stran: 1 z 1



mmlbes65571541

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		č. j.
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC		čas
Kancelář tajemníka - podatelna		ok
Datum: 31-08-2017		ok
Číslo:		ok





# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 14.12.2017

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace - záměr prodeje pozemku**

**Stručný obsah: Žadatel má zájem o odkoupení části pozemků, které se nacházejí za zádveřím zdravotnického střediska, kde má zubní ordinaci, a sousedí s pozemkem, který je v jeho vlastnictví. Jedná se o stavební pozemek.**

---

## MML, Odbor majetkové správy

- Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
- Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
- Projednáno:** Rada města dne 5. 12. 2017
- Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města



## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

záměr prodeje pozemku p. č. 1005/48, o výměře 6 m<sup>2</sup>, (odděleného Geometrickým plánem č. 1027-86/2017 ze dne 24. října 2017, z pozemků p. č. 1105/7 a p. č.1005/25), k. ú. Horní Růžodol, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemku p. č.1005/46, k. ú. Horní Růžodol za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 15 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 28.02.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***