



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

9. mimořádná schůze rady města dne: 28.11.2017

## **Bod pořadu jednání:**

### **Návrh dalšího postupu v jednání s Teplárnou Liberec, a. s.**

**Stručný obsah:** Na základě současného stavu vyjednávání se společností Teplárna Liberec, a. s., ENERGIE Holding, a. s. a MVV Energie CZ, a. s., a vzhledem ke změně některých skutečností ve vyjednávání a průtahům jednání ze strany Teplárny Liberec a.s., byl stanoven návrh dalšího postupu.

---

### **Náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace**

**Důvod předložení:** Návrh dalšího postupu v jednání s Teplárnou Liberec, a. s.

**Zpracoval:** Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

**Projednáno s:** Mgr. Lukáš Máchal, advokátní kancelář  
Ing. Filip Galnor, radní, zastupitel  
Mgr. Ondřej Petrovský, zastupitel  
Radovan Hauk, BDO Advisory s.r.o.

**Předkládá:** Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

***bere na vědomí***

informace o aktuálním stavu jednání s Teplárnou Liberec a.s.

***schvaluje***

další postup v jednáních s Teplárnou Liberec a.s. dle důvodové zprávy.

***souhlasí***

se záměrem prodeje akcionářského podílu města v Teplárně Liberec a.s. dle důvodové zprávy.

***ukládá***

1. postupovat v jednání s Teplárnou Liberec a.s. dle schváleného postupu uvedeného v důvodové zprávě.
2. předložit záměr prodeje akcionářské podílu v Teplárně Liberec a.s a informaci o dalším postupu v jednáních s Teplárnou Liberec a.s. na jednání zastupitelstva města

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

Na základě současného stavu vyjednávání se společností Teplárna Liberec a.s., ENERGIE Holding a.s. a MVV Energie CZ a.s., a vzhledem ke změně některých skutečností je radě města předložen návrh dalšího postupu.

### **1. Rekapitulace dosavadních jednání s Teplárnou Liberec a.s.**

Problematiku cen tepla a modernizace CZT se jednáními minulých vedení města nikam posunout nepodařilo. V roce 2014, po komunálních volbách, nové vedení města přebíralo tento problém ve stavu, kdy byla cena tepla okolo 900 Kč/GJ a neexistoval žádný reálný plán na modernizaci zastaralých parovodů. Zejména díky kolegům Galnorovi a Petrovskému se podařilo domluvit zahájení prací na projektu Green Net a také dosáhnout zlevnění ceny tepla na 672 Kč/GJ, což byl klíčový krok.

Ve chvíli, kdy se začal blíže specifikovat projekt Green Net a také mělo dojít ke vkladu majetku, převzal náměstek primátora Mgr. Jan Korytář na základě rozhodnutí rady města jednání s Teplárnou po náměstkovi Tomášovi Kyselovi. Ten se dále věnoval hlavně energetickým úsporám. Problémy začaly ve chvíli, kdy statutární město Liberec a.s. chtělo od MVV, resp. Teplárny bližší informace k projektu Green Net a ceně tepla, abychom se mohli rozhodovat na základě relevantních podkladů a nikoliv pouze zjednodušených prezentací.

#### **Co se dosud podařilo?**

- 1) Snížení ceny tepla z původních 900 Kč/GJ na cenu 672 Kč/GJ.
- 2) Modernizace rozvodů - od stavu, kdy není žádný reálný plán až po stav, kdy je získána dotace na tento projekt - první etapu větev Město.
- 3) Původní rozsah modernizace parovodů se z jedné větve rozšířil na minimálně dvě větve.

### **2. Jednotlivé oblasti a dílčí cíle, kterých chce statutární město jako akcionář dosáhnout:**

#### **1) Vklad majetku**

Vklad majetku není v současné době realizován z důvodu nesplnění základní podmínky ze strany Teplárny Liberec a tento stav je předmětem soudního jednání. Vedle toho je třeba uspokojivě vyřešit i otázku rozdílné hodnoty majetku, který mají oba akcionáři vložit do Teplárny. Podle původní dohody mělo jít až o 120 mil. Kč a jde o jednu z klíčových záležitostí. Existují dva hlavní způsoby řešení. Buď těchto až 120 mil. Kč bude vyplaceno skupině MVV, nebo se změní akcionářské podíly.

Přes tvrzení některých zástupců Teplárny a MVV upozorňujeme, že nevložení majetku není překážkou pro zahájení modernizace první větve, a to ani z technického, ani ekonomického hlediska.

**Cílový stav:** majetek je do Teplárny vložen, nesmí to ale být za podmínek, které negativně dopadnou na město nebo zákazníky Teplárny.

#### **2) Projekt Green Net**

Mezi oběma akcionáři došlo k dohodě o realizaci první etapy Green Netu - modernizaci větve Město. Práce by měly být zahájeny na jaře 2018, v současné době probíhá poptávkové řízení Teplárny Liberec na zajištění potřebného úvěru, dotace je získána. Výsledky jednání s bankami by měly být známé v polovině ledna 2018.

Bezprostředně po zahájení prací na modernizaci první větve by mělo dojít k přípravě revitalizaci větve č. 2 - Textilana, včetně přípravy žádosti o dotaci, která se předpokládá ve výši 40% rozpočtu projektu. V rámci jednání se totiž ukázalo, že modernizace parovodů by se měla týkat nejen jedné, ale minimálně dvou ze tří větví a také MVV, resp. Teplárna nakonec potvrdily, že cena 550 Kč/GJ v dnešních cenách je cenou dosažitelnou a celý

projekt tak dává ekonomický smysl. Neshoda mezi akcionáři panuje ale v tom, na základě jakých podmínek je tato cena dosažitelná, potřebné snížení ceny ovlivňuje více faktorů.

**Cílový stav:** všechny větve jsou modernizované a přeměněné na horkovody a to v rozsahu a v lokalitách, kde to dává ekonomicky smysl.

### **3) Cena za teplo**

Do konce listopadu by teplárna měla zveřejnit cenu tepla na příští sezonu. V rámci předchozích jednání byla přislíbena cena 649 Kč/GJ, jako cena dosažitelná a z podkladů, které máme k dispozici, vyplývá, že tomu tak skutečně je. Pokud Teplárna Liberec tento příslib nedodrží, navrhujeme dát podnět ERÚ, zejména ohledně cen za teplo dodávaných ze společnosti TERMIZO a.s. do společnosti Teplárna Liberec a.s.

Většina nákladů, které má Teplárna Liberec, vzniká totiž ze smluvních vztahů s několika společnostmi, které všechny patří do koncernu MVV. Přesto, že jsme o tyto smlouvy opakovaně žádali, druhý akcionář v tomto směru dělal pouze obstrukce a informace nezpřístupnil. Tento fakt byl pak i jedním z důvodů pro odstoupení zástupců SML z představenstva.

**Cílový stav:** Liberečané mají dlouhodobě teplo z CZT za zhruba 550 Kč/GJ v dnešních cenách.

### **4) Systém centrálního zásobování teplem**

Někteří zastupitelé opakovaně navrhují zrušení tzv. odpojovací vyhlášky. Dopad takového rozhodnutí nelze dopředu přesně odhadnout. Takovýto krok by mohl vést k dalšímu snížení ceny tepla, ale také nemusel. Naopak, výsledkem takového rozhodnutí by mohlo být ohrožení modernizace rozvodů, pokračující rozpad sítě CZT a v konečném důsledku zachování nebo i zvýšení současné ceny tepla pro zákazníky, kteří by se nemohli včas odpojit. Rozpad systému CZT vzhledem k předpokládanému zvýšení poplatků za skladování odpadů na skládkách a z toho vyplývajícího pozitivního dopadu na ekonomiku spalovny, by byl ze strategického a dlouhodobého hlediska špatným výsledkem dosavadních jednání, kdy se podařilo alespoň zastavit nekontrolovaný rozpad a systém stabilizovat, i když o jeho rozvoji, s možným pozitivním dopadem na cenu tepla, zatím nelze hovořit.

**Cílový stav:** systém CZT bude stabilizován, dochází opět k jeho rozvoji, s pozitivním dopadem na cenu tepla.

### **5) Soudní spory**

#### **V současné době probíhají čtyři soudní spory:**

A) řízení ve věci žaloby Statutárního města Liberec (SML), jako žalobce, proti společnosti Teplárna Liberec, a.s. (TLIB), jako žalovaný, o uložení povinnosti poskytnout vysvětlení týkající se smluv uzavřených mezi společností TLIB, jako osobou ovládanou, a společností MVV Energie CZ a.s. (MVV), a mezi společností TLIB a dalšími osobami ovládanými společností MVV. Krajský soud v Ústí nad Labem, pobočka Liberec (KS) návrhu SML vyhověl. Společnost TLIB se proti rozhodnutí odvolala k Vrchnímu soudu v Praze.

B) řízení ve věci návrhu SML na jmenování znalce za účelem přezkoumání zprávy o vztazích TLIB jak ovládané osoby za období 2014 - 2015 ze dne 27. 11. 2015. Okresní soud v Liberci (OS) návrhu SML vyhověl. Společnost TLIB se proti rozhodnutí odvolala ke KS.

C) řízení ve věci návrhu SML na jmenování znalce za účelem přezkoumání zprávy o vztazích TLIB jak ovládané osoby za období 2015 - 2016 ze dne 9. 12. 2016. OS návrhu SML vyhověl. Společnost TLIB se proti rozhodnutí odvolala ke KS.

D) řízení ve věci žaloby SML, jako žalobce, proti společnosti TLIB, jako žalovaný, o zmocnění soudem ke svolání valné hromady s programem „projednání obsahu smluv uzavřených mezi společností TLIB, jako osobou ovládanou, a společností MVV, a mezi společností TLIB a dalšími osobami ovládanými společností MVV. KS návrhu SML vyhověl. Společnost TLIB se proti rozhodnutí odvolala k Vrchnímu soudu v Praze.

E) řízení ve věci žaloby TLIB, jako žalobce, proti SML, jako žalovaný, o nahrazení projevu vůle akcionáře k uzavření smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál. Řízení v současné době probíhá u krajského soudu.

S prvním soudním sporem přišla Teplárna Liberec (MVV), když se jeho zástupci pokusili vyvinout právě hrozbou soudního sporu tlak na vklad majetku města do Teplárny Liberec a.s, a to i přesto, že nebyly splněny dohodnuté podmínky. Zde je třeba hledat začátek používání síly ve vzájemném jednání.

V tuto chvíli navrhujeme v soudních sporech pokračovat za účelem domožení se práv města jako menšinového akcionáře. Jednostranné ukončení soudních sporů ze strany města je možné jen v případě, že dojde k uspokojivému vyřešení hlavních sporných otázek a ke změně přístupu zástupců Teplárny, reps. MVV k městu jako menšinovému akcionáři

**Cílový stav:** Soudní spory jsou uzavřeny, město se domohlo svých práv nebo došlo k uzavření přijatelné dohody.

## **6) Prodej podílu**

Vzhledem k tomu, že může ze strany Teplárny Liberec, nebo MVV dojít k tomu, že modernizace první větve rozvodů v roce 2018 nebude zahájena, navrhujeme připravit se na tuto eventualitu a zahájit kroky k případnému budoucímu prodeji podílu města v Teplárně Liberec. Město si tak uvolní ruce k zajištění alternativy za dlouhodobě neudržitelný systém CZT. Pokud ZM záměr prodeje schválí, připravíme další kroky tak, aby v případě, že se město skutečně rozhodne podíl prodat, mělo již zajištěné potřebné informace a podklady.

**Cílový stav:** Město nemá postavení druhořadého akcionáře, který se musí domáhat základních práv a to buď změnou přístupu druhého akcionáře, nebo tím, že svůj podíl prodá a uvolní si tak ruce pro alternativní postup v celé záležitosti.

## **7) Smluvní ujednání k původně uzavřené dohodě**

S ohledem na to, aby se podařilo zajistit vklad majetku a vyřešit některé sporné věci, byl v září do ZM předložen návrh ujednání, které mohlo vyřešit některé dosavadní spory. Tento návrh však nebyl ze strany MVV akceptován a podporu nezískal ani v ZM, pokaždé z jiných důvodů, kdy ani pro jednu stranu nebyla dohoda dostatečně přijatelná. Navrhujeme proto požádat všechny zastupitele či kluby, aby sdělily, jaká ustanovení navrhované dohody jsou pro ně přijatelná či ne (a to včetně návrhů MVV) a toto můžeme použít jako podklad pro další kolo jednání s MVV.

**Cílový stav:** smluvní ujednání k dohodě je uzavřeno, nebo došlo k naplnění původní podmínky, nebo existuje rozhodnutí soudu.

## **8) Výzva TLIB**

Dne 2. listopadu 2017 byl zaslán dopis, obsahující konkrétní požadavky na členy představenstva, v kopii členům dozorčí rady a v případě nekonání členů představenstva výzva ke konání členům dozorčí rady. Zaslání tohoto dopisu navazuje na odstoupení našich zástupců z představenstva Teplárny Liberec a je důsledkem toho, že zástupci MVV v orgánech společnosti dávají z našeho pohledu příliš jednostranně přednost krátkodobým cílům MVV před dlouhodobými cíli Teplárny Liberec jako našeho společného podniku.

**Cílový stav:** členové představenstva nominovaní MVV hájí zájmy TLIB nezávisle na vztazích s propojenými osobami a neblokuji oprávněné požadavky na informace ze strany menšinové akcionáře.

## **3. Návrh dalšího postupu v jednání s Teplárnou Liberec a.s. a skupinou MVV**

**1. krok: Výzvy na členy představenstva TLIB k doložení, že jednají s péčí řádného hospodáře.** Příslušní členové představenstva společnosti TLIB budou písemně vyzváni, aby v konkrétních případech doložili, že při cenotvorbě jedná / jednalo představenstvo společnosti TLIB s péčí řádného hospodáře. Po členech představenstva bude požadováno doložení právního titulu (smlouvy), na základě kterého jsou finanční plnění poskytována, a dále podklady (například znalecké posudky, průzkumy trhu, apod.), na základě kterých byla cena vytvořena.

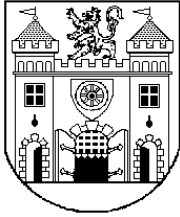
Výzvy budou zasílány postupně pro jednotlivé oblasti ekonomických vztahů. V prvé řadě bude řešena otázka finančních plnění TLIB ve prospěch společnosti TERMIZO a.s. za výkup odpadního tepla (finanční plnění cca 150 milionů Kč ročně), a dále otázka finančních plnění TLIB za nájem teplárenské infrastruktury společnosti ENERGIE Holding a.s. (finanční plnění cca 40 milionů korun českých ročně). Následovat by měly další oblasti, jako IT služby apod.

**2. případný krok na základě výsledku předchozího kroku: Písemné informování dozorčí rady TLIB o záměru uplatnit vůči představenstvu společnosti TLIB nárok na náhradu újmy.** Představenstvo společnosti TLIB bude informováno o tom, že SML, jako kvalifikovaný akcionář, bude po představenstvu společnosti TLIB vymáhat újmu, spočívající v rozdílu mezi reálnou výší plnění hrazených TLIB subjektům ze skupiny MVV a zákonnou (TERMIZO a.s.), respektive obvyklou (ENERGIE Holding a.s.) výší těchto plnění. Současně bude dozorčí rada opětovně vyzvána, aby namísto představenstva společnosti TLIB doložila, že ceny v rámci skupiny MVV jsou z pohledu představenstva společnosti TLIB vytvářeny s péčí řádného hospodáře.

**3. případný krok na základě předchozích kroků: Podání žalob na vybrané členy představenstva společnosti TLIB podle ustanovení § 374 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.** Pokud dozorčí rada společnosti TLIB neprodleně po oznámení záměru uplatnit vůči představenstvu společnosti TLIB nárok na náhradu újmy neuplatní tento nárok vůči představenstvu sama, bude ze strany SML podána jménem TLIB žaloba na náhradu újmy vůči představenstvu v té oblasti, ve které nebude ze strany představenstva TLIB jednoznačně doloženo, že při utváření cen jednalo s péčí řádného hospodáře.

**Přílohy:**

Priloha\_c.1\_Titulni list\_ZM



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 30.11.2017

## Bod pořadu jednání:

### Návrh dalšího postupu v jednání s Teplárnou Liberec, a. s.

**Stručný obsah:** Na základě současného stavu vyjednávání se společností Teplárna Liberec a.s., ENERGIE Holding a.s. a MVV Energie CZ a.s., a vzhledem ke změně některých skutečností ve vyjednávání a průtahům jednání ze strany Teplárny Liberec a.s., byl stanoven návrh dalšího postupu.

---

### Náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

**Zpracoval:** Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

**Schválil:**

**Projednáno:** 9. mimořádnou radou města dne 28.11.2017

Mgr. Lukáš Máchal, advokátní kancelář  
Ing. Filip Galnor, radní, zastupitel  
Mgr. Ondřej Petrovský, zastupitel  
Radovan Hauk, BDO Advisory s.r.o.

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Korytář Jan, Mgr. v. r. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

***bere na vědomí***

informace o aktuálním stavu jednání s Teplárnou Liberec a.s.

***schvaluje***

záměr prodeje akcionářského podílu města v Teplárně Liberec a.s. dle důvodové zprávy.

***ukládá***

zahájit kroky k potřebné k přípravě prodeje akcionářského podílu statutárního města Liberec v Teplárně Liberec a.s.

P: Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

T: 28.02.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***