



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

I N F O R M A C E

pro jednání zastupitelstva města dne 26.10.2017

Informace o stavu a financování projektu rekonstrukce objektu kina Varšava

Předkládá: Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

Zpracoval: Noswitz Lucie, Ing. - vedoucí oddělení získávání dotací

Důvodová zpráva

Informace o stavu projektu "Kino na třetí"

Statutární město Liberec podalo ve spolupráci se svými projektovými partnery projektovou žádost o podporu projektu pod názvem "Kino na třetí" dne 14. 4. 2016 do programu přeshraniční spolupráce Česká republika - Svobodný stát Sasko 2014 - 2020 (dále jen "Program"). Statutární město Liberec vystupuje v projektu jako vedoucí partner především z titulu největší části realizované investice projektu, a to rekonstrukce objektu bývalého kina Varšava, ul. Frýdlantská č.p. 285 v Liberci. Projektovými partnery je spolek Zachraňme kino Varšava, Hillersche Villa GmbH (Zittau) a Kulturfabrik Meda e. V (Mittelherwigsdorf). Celkový rozpočet projektu dle projektové žádosti byl stanoven ve výši 4 076 842,21 EUR. Monitorovací výbor, který rozhoduje o poskytnutí podpory předběžným projektům, nezasedal z neznámých důvodů dle zveřejněného harmonogramu v červnu 2016, ale až v září 2016. Z nám dosud neobjasněného pádného důvodu nebyla řádně předložena projektová žádost kvalitativně hodnocena a byla na konci roku 2016 zařazena mezi náhradní projekty.

Dne 27. 7. 2017 se všichni projektoví partneři zúčastnili setkání se zástupci Saské rozvojové banky - dotační banky (Jednotný sekretariát Programu), kde byli seznámeni se skutečností, že v dané investiční prioritě již došlo k úplnému navázání prostředků a Monitorovací výbor nyní může schválit projektové žádosti jen jako náhradní projekty. Náhradní projekty schválené Monitorovacím výborem lze podpořit pouze tehdy, pokud se do Programu vrátí dostatek dotačních prostředků z již běžících projektů (ve formě úspor nebo vrátek). V současné době je evidováno celkem 26 náhradních projektů v prioritní ose 2. Předpokládá se max. akumulace úspor ve výši cca 10 mil. EUR. Předpokládaný termín počátku postupné kumulace finančních prostředků pro náhradní projekty je předpokládán nejdříve v roce 2019. Počátek podpořeného náhradního projektu by byl tedy realizován v období 2019 - 2022. Z tohoto plyne doporučení na zkrácení projektu na cca 2 roky. O předložených náhradních projektech v prioritní ose 2 (IP 6c, IP 6b) rozhodne Monitorovací výbor na svém zasedání v květnu 2018.

Cílem Jednotného sekretariátu je dle výstupů z jednání nyní umožnit reálnou podporu několika náhradních projektů tak, aby prostředky programu nepropadly. Dle prohlášení SAB bude v případě postupného plynutí prostředků zpět do programu realističtější, že bude možné podpořit menší projekty s kratší dobou realizace, které budou moci postupně začít realizovat své projektové aktivity, jakmile bude k dispozici např. 500.000 €, než je tomu u realizace velkého projektu, který bude čekat na 2 mil. € a hrozí zde riziko, že se následně nestihne do 31. 12. 2022 dokončit. Dle odboru strategického rozvoje a dotací tato myšlenka volby projektů odporuje základní tezi, že nejdůležitějším kritériem pro získání podpory projektu je jeho přínos a kvalita.

Vzhledem k více nesrovnalostem, které provázejí schvalovací proces, plánuje odbor SR návštěva Jednotného sekretariátu přímo v Drážďanech, ve složení náměstků, vedoucí odboru a vedoucí oddělení získávání dotací, a to primárně za účelem zjištění aktuálního stavu věci a zajištění podpory pro tento projekt. Pro tento účel je potřeba vědět, zda město Liberec jako Lead partner bude připraveno upravit rozpočet a zajistit potřebný objem prostředků pro kofinancování již v roce 2018, formou vyčlenění částky 20,8 mil. Kč v příslušném fondu. V případě nutnosti či potřeby jsou pak zvažovány i další kroky.

Současně byli projektoví partneři informováni o skutečnosti, že projekt zakládá jako celek veřejnou podporu. Poskytnutí dotace je možné na základě Nařízení 651/2014 EU o blokových výjimkách, čl. 53 - podpora v oblasti kultury. Z toho plyne možnost podpory max. 80% u všech projektových partnerů. Spoluúčast projektových partnerů na financování projektu se tedy zvýší z původně předpokládaných 10 % na 20 % celkových uznatelných nákladů projektu.

Návrh dalšího postupu v projektu "Kino na třetí" a rekonstrukce objektu

Odbor strategického rozvoje spatřuje v realizaci projektu i nadále přínos pro město především s ohledem na skutečnost, že se i za nových podmínek jedná o jedinečnou příležitost rekonstruovat objekt kina Varšava v majetku města, získání atraktivních prostor pro kulturní aktivity v centru města pro své potřeby i pro pronájem.

Od roku 2012, kdy v objektu působí spolek Zachraňme kino Varšava, proběhlo v dramaturgii kina stovky akcí, většinou samofinancovaných ze zdrojů ZkV a lokálních i mezinárodních grantů. V současné době je tvořen program z velké části iniciativou obyvatel regionu a jejich potřeb a za rok se zde uskuteční 100 - 112 akcí. Stav prostor bývalého kina Varšava, kde spolek Zachraňme kino Varšava pořádá každoročně desítky kulturních akcí pro tisíce zájemců, je ostudou stotisícového města. Je nyní na radě města, aby rozhodla, zda má zájem tuto záležitost začít reálně řešit, což se bez vyčlenění peněz v rozpočtu města neobejde.

Projektoví partneři se na společné schůzce dne 3. 8. 2017 dohodli, že budou v následujícím období spolupracovat na úpravě projektu tak, aby mohl být předložen ke schválení poskytnutí podpory Monitorovacím výborem, který

bude zasedat v květnu 2018. Předmětné úpravy se budou týkat především zkrácení projektových aktivit ze tří let na dva roky a úpravy rozpočtu investičních částí projektu ve smyslu nalezení rozumných úspor, které neohrozí realizovatelnost a budoucí využitelnost rekonstruovaných objektů.

Pro potřeby podání upravené žádosti bude v lednu 2018 k dispozici také upravená projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a prováděcí dokumentace vč. stavebního povolení v plné moci.

Odbor strategického rozvoje pro dílčí zajištění kofinancování zpracuje a podá individuální žádost o dotaci v oblasti regionálního rozvoje či kultury z rozpočtu Libereckého kraje, a to ve výši 4 mil. Kč.

Přílohy

P1 Upravený finanční plán projektu Kino na třetí

Příloha č. 1 Schválení dalšího postupu a financování rekonstrukce objektu kina Varšava

	LP město Liberec		PP1 Hillerschevilla Zittau		PP2 Kulturfabrik MEDA Mittelherwigsdorf		PP3 Zachraňme kino Varšava Liberec	
	původní	update	původní	update	původní	update	původní	update
	Personální náklady Personalkosten	90 996,92 EUR	90 996,92 EUR	219 330,00 EUR	170 853,00 EUR	4 718,00 EUR	4 718,00 EUR	121 800,00 EUR
Věcné náklady Sachkosten	45 424,31 EUR	45 424,31 EUR	129 280,00 EUR	82 687,00 EUR	85 057,70 EUR	85 057,70 EUR	80 400,00 EUR	80 400,00 EUR
z toho náklady na cestování a ubytování davon Reise- und Unterbringungskosten	3 197,85 EUR	3 197,85 EUR	5 900,00 EUR	0,00 EUR	900,00 EUR	900,00 EUR	6 000,00 EUR	6 000,00 EUR
z toho náklady na externí odborné poradenství a služby davon Kosten für Externe Expertise und Dienstleistungen	28 576,92 EUR	28 576,92 EUR	90 480,00 EUR	0,00 EUR	83 450,00 EUR	83 450,00 EUR	56 130,00 EUR	56 130,00 EUR
Nepřímé náklady na kancelářské a administrativní náklady Indirekte Kosten für Büro- und Verwaltungskosten	13 649,54 EUR	13 649,54 EUR	32 899,50 EUR	0,00 EUR	707,70 EUR	707,70 EUR	18 270,00 EUR	18 270,00 EUR
Náklady na vybavení a investice Kosten für Ausrüstungsgüter und Investitionen	2 753 961,54 EUR	1 832 061,07 EUR	486 890,00 EUR	282 949,00 EUR	248 206,00 EUR	109 300,97 EUR	7 800,00 EUR	7 800,00 EUR
Náklady na přípravu Projektvorbereitungskosten	12 307,69 EUR	12 307,69 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR	3 400,00 EUR	3 400,00 EUR
Celkem*	2 890 382,77 EUR	1 968 482,30 EUR	835 500,00 EUR	536 489,00 EUR	337 981,70 EUR	199 076,67 EUR	210 000,00 EUR	210 000,00 EUR
Všichni partneři Alle Partners	4 273 864,47 EUR	2 914 047,97 EUR						

* bez nákladů na přípravu/ohne Projektvorbereitungskosten

Financování projektu

EU EFRR EUR	60%	1 181 089,38 EUR	80%	429 191,20 EUR	80%	159 261,34 EUR	80%	168 000,00 EUR
vlastní zdroje EUR Eigenmittel EUR	40%	787 392,92 EUR	20%	107 297,80 EUR	20%	39 815,33 EUR	20%	42 000,00 EUR
vlastní zdroje CZK (čeští partneři) Eigenmittel CZK (tschechische Partners)		20 629 694,49 Kč		x		x		1 100 400,00 EUR