



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

## **Bod pořadu jednání:**

### **Majetkoprávní operace - záměr nabytí pozemků formou bezúplatného převodu - k. ú. Horní Suchá**

**Stručný obsah:** Materiál je předkládán na základě žádosti odboru správy veřejného majetku o majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací Křižanská, k. ú. Horní Suchá u Liberce. Část komunikace se nachází na pozemcích soukromých vlastníků. Po majetkoprávním vypořádání bude provedena oprava a odvodnění komunikace.

---

#### **MML, Odbor majetkové správy**

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 17. 10. 2017

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### *schvaluje*

záměr nabytí části pozemku p. č. 464/1, o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] , Liberec 22, částí pozemků p. č. 465/1, o výměře cca 74 m<sup>2</sup> a p. č. 465/2, o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] , Liberec 22, částí pozemku p. č. 469/1, o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn] Liberec 22, částí pozemku p. č. 469/2, o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn] Liberec 22, a částí pozemku p. č. 471/2, o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Družstva PWA, Hvězdná 491/21, Liberec 5 - Kristiánov, vše v k. ú. Horní Suchá u Liberce, formou bezúplatného převodu, a to s odkladem do výmazu všech zástavních práv na převáděných pozemcích.

### *ukládá*

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města  
T: 31.01.2018

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***

## Důvodová zpráva:

### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Horní Suchá u Liberce** **části pozemků p.č. 464/1, 465/1, 465/2, 469/1,**  
**469/2, 471/2**

zpracoval: M. Hozáková  
kontroloval: I, Roncová

druh pozemků: p.č. 464/1 zahrada  
p.č. 465/1,2, 469/1,2, 471/2 trvalý travní porost

ochrana: zemědělský půdní fond  
důvod předložení: žádost odboru správy veřejného majetku  
záměr: majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací Křižanská  
využití dle územ. plánu: pozemky jsou součástí částečně návrhových a částečně stabilizovaných ploch bydlení čistého.  
Pruhy pozemků podél komunikace.

závazky a břemena: na pozemku p.č. 469/2, k. ú. Horní Suchá u Liberce vážne zástavní právo smluvní pro Českou  
spořitelnu a. s.  
- na pozemku p.č. 465/2 vážne věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku p.č. 454/2, k. ú. Horní  
Suchá u Liberce.  
- na pozemku p.č. 469/1, k. ú. Horní Suchá u Liberce vážne zástavní právo smluvní pro Sberbank CZ,  
a. s.

pronájem pozemků: ne

privatizace dle: § 2055 Občanského zákoníku

výměra celkem

**Cena dle ZP: ,- Kč**

**Stanovisko PS:** 31. 8. 2017 - dílčí stanoviska:

HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: souhlas

SK: souhlas

OS: souhlas

ZP: souhlas, na pozemku p. č. 464/1 se nachází zatrubněný vodní tok IDVT 10183937 ve správě Povodí Labe, statí podnik.

OD: souhlasí

SÚ: souhlas, SP vyjma p.č. 471/2

### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové evidence, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** nabytí částí pozemků formou bezúplatného převodu..

### **NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města Liberec dne 17. 10. 2017 **souhlasí** se záměrem nabytí částí pozemku p. č. 464/1, o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] Liberec 22, částí pozemků p. č. 465/1, o výměře cca 74 m<sup>2</sup> a p. č. 465/2, o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] , Liberec 22, částí pozemku p. č. 469/1, o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn] Liberec 22, částí pozemku p. č. 469/2, o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn] Liberec 22, a částí pozemku p. č. 471/2, o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Družstva PWA, Hvězdná 491/21, Liberec 5 - Kristiánov, vše v k. ú. Horní Suchá u Liberce, formou bezúplatného převodu, a to s odkladem do výmazu všech zástavních práv na převáděných pozemcích.

### **NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 10. 2017 **schvaluje** záměr nabytí části pozemku p. č. 464/1, o výměře cca 21 m<sup>2</sup>, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] Liberec 22, částí pozemků p. č. 465/1, o výměře cca 74 m<sup>2</sup> a p. č. 465/2, o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, ve spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] , Liberec 22, částí pozemku p. č. 469/1, o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn] , Liberec 22, částí pozemku p. č. 469/2, o výměře cca 8 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn] Liberec 22, a částí pozemku p. č. 471/2, o výměře cca 17 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví Družstva PWA, Hvězdná 491/21, Liberec 5 - Kristiánov, vše v k. ú. Horní Suchá u Liberce, formou bezúplatného převodu, a to s odkladem do výmazu všech zástavních práv na převáděných pozemcích.

**Přílohy:**

podklady k jednání

Z odboru:	<b>SM</b> Bc. David Novotný vedoucí odboru správy veřejného majetku	<b><u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u></b>	Pro:	<b>MS</b> Bc. Jaroslav Schejbal vedoucího odboru majetkové správy
-----------	--	-------------------------------	------	--

statutární město Liberec  
Doručeno: 20.07.2017  
CJ MML 150570/17  
listy: 1 příloh: 1



mn.lbe65569089

Datum: <sup>19.7.2017</sup> ~~22.8.2016~~ *[Signature]*  
Vyřizuje: Ing. Jiří Kovačičin  
CJ MML 149004/17

Dobrý den pane Schejbal,

obracíme se na Vás s žádostí o provedení majetkoprávního vypořádání pozemku pod komunikací Křížanská.

Odbor SM připravuje opravu této komunikace, na kterou již byla zpracována projektová dokumentace. V rámci přípravy bylo zjištěno, že část komunikace se nachází na soukromých pozemcích. Než bude provedena oprava komunikace, mělo by dojít k majetkoprávnímu vypořádání, aby se celá opravovaná komunikace Křížanská nacházela na pozemcích města. S vlastníky pozemků bylo předjednáno, že by došlo k bezúplatnému převodu dotčených částí pozemků z jejich vlastnictví na statutární město Liberec, aby mohla být zrealizována oprava komunikace a úprava odvodnění.

Situace se zakreslením orientačního rozsahu k majetkoprávnímu vypořádání.



E



**SO 101 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

souřadnicový systém: S-JTSK

vypracoval:	J. Rosina			
zodp. projektant:	Ing. Z. Nýdrle			
objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		tel.: 485 150 181, 485 150 579 nydrle@nydrle-projekt.cz www.nydrle-projekt.cz	
akce:	Oprava ul. Křižanská v k.ú. Horní Suchá u Liberce		čísł.zak.:	108 - 16
			stupeň:	TP
			datum:	05/2016
			čísł.soupr.	<b>5</b>

## Souhrnná zpráva

### Identifikační údaje

Název stavby: Oprava ul. Křižanská v k.ú. Horní Suchá u Liberce  
Stupeň PD: Technická pomoc  
Stavební objekty: SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy  
Místo stavby: Ostašov - Liberec<sup>2</sup>  
Katastrální území: Horní Suchá u Liberce [682489]  
Kraj: Liberecký  
Investor: MĚSTO LIBEREC  
Projektant: Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r.o.  
U Sila 1670  
463 11 Liberec 30  
Datum zpracování PD: Květen 2016

### Popis stavby

Jedná se o obnovu povrchu místní komunikace z penetračního makadamu. Povrch komunikace je ve velmi špatném technickém stavu. Při zahájení projekčních prací bylo zjištěno, že stávající komunikace je vedena přes soukromé pozemky. Pro majetkoprávní vyrovnání je potřeba odkoupit pozemky ležící pod komunikací. Vlastníci pozemků a potřebný zábor pro komunikaci je uveden v tabulce.

k.ú.: Horní Suchá u Liberce [682489]

pol.č	číslo parcely	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	l.v.	vlastník	nové umístění zábor (m <sup>2</sup> )	
						dočasný	trvalý
1	464/1	1 064	zahrada	204	██████████ Liberec	/	21
2	465/1	976	trvalý travní porost	288	██████████ Liberec	/	74

3	465/2	236	trvalý travní porost	288	[redacted] Liberec	/	16
4	469/1	776	trvalý travní porost	301	[redacted] Liberec	/	26
5	469/2	836	trvalý travní porost	300	[redacted] Liberec	/	8
6	471/2	2 395	trvalý travní porost	238	Družstvo Pwa, Hvězdná 491/21, Liberec V - Kristiánov, 46005	/	17

p.p.č. 464/1

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo:	464/1
Obec:	Liberec 0100002
Katastrální území:	město Liberec v Libereckém ústředí
Číslo út:	014
Výměra (m <sup>2</sup> ):	1054
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Úřadní výměra:	Ze soukromé v 24/104
Druh pozemku:	zahradě



Sousední parcely:

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[redacted]	1/2
[redacted]	1/2

Způsobí ochrany nemovitosti

**Název**

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

**BPEJ**    **Výměra**

010101    1054

Omezení vlastnického práva

Nestou evidována žádná omezení

line zápisů

Nestou evidována žádná line zápisů

**Řádek, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový úkol**

Provozovatel je v územním omezení, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává služby pro občany a právnické osoby, včetně poskytování informací.

Zdrojové údaje mají informativní charakter. Platnost k 07.11.2018 10:00:00







SO

LUDOVÁ

vyprac:  
zodp. p

objed:

akce:

(

462/1  
MĚSTO

462/2

462/11

462/12

ul. Křižanská, M 1:200











