



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - záměr výkupu pozemku - k. ú. Františkov u Liberce

Stručný obsah: Jedná se o žádost Stavebního bytového družstva pro výstavu a správu garáží o narovnaní stavu v ul. Nová, kdy na část pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov, ve vlastnictví žadatele, zasahuje komunikace města, která slouží především pro potřeby vlastníků garáží.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 19. 9. 2017

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

záměr výkupu části pozemku p. č. 944/1, o výměře cca 233 m², k. ú. Františkov u Liberce, ve vlastnictví: Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 - Perštýn 460 01 **za cenu 500,- Kč/m² dle návrhu SBD pro výstavbu a správu garáží**

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 31.01.2018

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace:

1. kat. území: Liberec

pozemek p.č. 944/1 část

zpracovala: M. Hozáková
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: majetkoprávní vypořádání části komunikace v ul. Nová
využití dle územ. plánu: plocha pro dopravu - areál řadových garáží
pozemek pod komunikací
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne
zákonná úprava: § 2128 Občanského zákoník
výměra: cca 233 m²

1) Cena dle ZP (cena obvyklá): cca 900,- 1 100,- Kč/m²

(na základě sdělení znalce Ing. Miroslava Bureše)

Celková cena: cca 209 700,- Kč až 256 300,- Kč

2) Cena dle nabídky SBD pro výstavbu a správu garáží: 500,- Kč /m²

Celková cena: cca 116 500,- Kč

Stanovisko PS: 30. 6. 2017

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas, upřednostnit dar
SM: souhlas
EP: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: souhlas, SP

DOPORUČENÍ MSMA:

Oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** výkup části p. č. 944/1, k. ú. Františkov u Liberce.

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 19. 9. 2017 **souhlasí** se záměrem výkupu části pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov u Liberce, o vým. cca 233 m², ve vlastnictví Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 - Perštýn 460 01 **za cenu 500,- Kč/m² dle návrhu SBD pro výstavbu a správu garáží.**

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 10. 2017 **schvaluje** záměr výkupu části pozemku p. č. 944/1, k. ú. Františkov u Liberce, o vým. cca 233 m², ve vlastnictví Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží, IČ: 00214531, se sídlem Poutnická 548/4, Liberec 4 - Perštýn 460 01 **za cenu 500,- Kč/m² dle návrhu SBD pro výstavbu a správu garáží.**

Přílohy:

podklady k jednání



Z odboru:	SM Bc. David Novotný vedoucí odboru správy veřejného majetku	INTERNÍ SDĚLENÍ	Pro:	MS Bc. Jaroslav Schejbal vedoucího odboru majetkové správy
-----------	--	------------------------	------	--

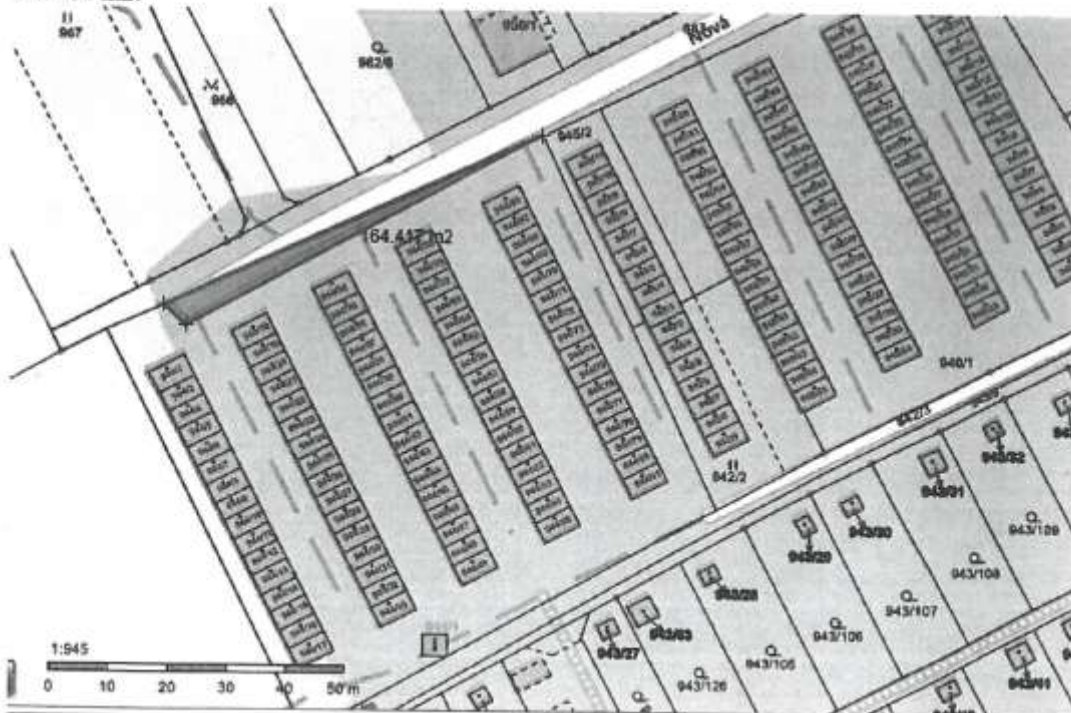
Datum: **22.8.2016**
Vyřizuje: Ing. Jiří Kovačičin
CJ MML

Dobrý den pane Schejbale,

Na odbor SM se obrátilo SBD pro výstavbu a správu garáží, které zastupuje pan Kejzlar, s žádostí o majetkoprávní narovnání současného stavu, kdy část komunikace ve vlastnictví SML je na pozemku, který vlastní SBD pro výstavbu a správu garáží. Jedná se o část pozemku p.č. 944/1 v k.ú. Františkov u Liberce. Na pozemku se nachází komunikace, která slouží zpravidla pro potřeby vlastníků garáží.

Jako nejvhodnější řešení z pohledu odboru SM se nabízí darování pozemku městu či prodej za symbolickou cenu a to zejména s ohledem na skutečnost, že předmětnou část pozemku využívají pro svůj přístup zpravidla vlastníci garáží, další možností je zřízení věcného břemene stavby - veřejné cesty.

Situace se zakreslením orientačního rozsahu záboru pozemku SML stavbou komunikace o výměře cca 164 m².



Tímto by jsme Vás chtěli požádat o projednání možností majetkoprávního vypořádání s vlastníkem pozemku pod stavbou komunikace a případně o realizaci majetkoprávního vypořádání.

S pozdravem

Bc. David Novotný
vedoucí odboru správy veřejného majetku

Komu: kovacicin.jiri@magistrat.liberec.cz

Předmět: Prodej pozemku

Magistrát města Liberec

Odbor správy majetku

Ing. Kovačičin

nám. Dr. E. Beneše 1

Liberec

Věc: Prodej pozemku

Vážený pane,

na základě jednání u Vás dne 29. 5. 2017 Vám sděluji, že představenstvo našeho SBD projednalo Vaši žádost o určení ceny za 1 m² v kat. území Františkov pro zamýšlený prodej části našeho pozemku p.p.č. 944/1.

Představenstvo družstva odsouhlasilo částku 500,- Kč za 1 m² pro vypracování kupní smlouvy a následných nezbytných náležitostí spojených s prodejem.

Očekávám Vaše vyjádření k našemu návrhu, případně zaslání návrhu kupní smlouvy.

S pozdravem

Ing. Ivan Kejzlar

místopředseda družstva



