



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace – změna usnesení - prodej pozemku

Stručný obsah: Při schvalování prodeje pozemku p. č. 350/5, k. ú. Kateřinky u Liberce došlo k chybnému uvedení katastrálního území v usnesení, kdy byl místo k. ú. Kateřinky u Liberce schválen k. ú. Liberec. Vzhledem k tomu, že usnesení rady i zastupitelstva města musí být v souladu s kupní smlouvou vkládanou na katastr nemovitostí, kde musí být správně uvedena všechna data, musí být původní usnesení revokována.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 17. 10. 2017

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 202/2017 ze dne 7. 9. 2017

schvaluje

prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím: [osobní údaj odstraněn], 460 15 Liberec a [osobní údaj odstraněn], 460 15 Liberec, do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2, za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 11.12.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Při schvalování prodeje pozemku p. č. 350/5, k. ú. Kateřinky u Liberce došlo k chybnému uvedení katastrálního území v usnesení, kdy byl místo k. ú. Kateřinky u Liberce schválen k. ú. Liberec. Vzhledem k tomu, že usnesení rady i zastupitelstva města musí být v souladu s kupní smlouvou vkládanou na katastr nemovitostí, kde musí být správně uvedena všechna data, musí být původní usnesení revokována.

Rada města usnesením č. 790/2017 ze dne 29. 8. 2017 souhlasila s prodejem a Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 202/2017 schválilo prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², **k.ú. Liberec**, kupujícím: [osobní údaj odstraněn] 460 15 Liberec a [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec, do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2 , za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Při projednávání tohoto případu došlo k chybnému uvedení katastrálního území u předmětného pozemku.

Správně mělo být schváleno, že Rada města Liberec souhlasí a Zastupitelstvo města Liberec schvaluje prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², **k. ú. Kateřinky u Liberce**, kupujícím: [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec a [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec, do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2 , za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Přílohy:

podklady k projednání

Popis majetkoprávní operace

kat. území: Kateřinky u Liberce

pozemek p. č. 350/5

zpracovala	: M. Franicová	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: zahrada	
ochrana	: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: legalizace stavu - odkup části pozemku pod stavbou (žadatelé jsou podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 95, 100 a 101, vše k. ú. Kateřinky u Liberce – LV 360)	
využití dle územ. plánu	: větší část pozemku je ve stabilizovaných polyfunkčních plochách bydlení venkovského, příp je v plochách zahrádek a chatových osad pozemek pod nedávno postavenou stavbou dle sdělení stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek	
závazky a břemena	: ano – VB pro ČEZ	
pronájem pozemku	: ne	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 041	cenové pásmo/kategorie: V/C
cena dle interního předpisu:	440,- Kč/m ²	koeficient K3: 1,30
jednotková cena:	580,- Kč/m ²	výměra: 3 m ²
základní cena:	2 000,- Kč	
<u>náklady spojené s realizací prodeje GP:</u>	<u>1 000,- Kč</u>	
Celková cena:	3 000,-Kč + 21% DPH	

Stanovisko PS: 31. 10. 2016

dílčí stanoviska:	HA: souhlas – s takto navrhovaným prodejem. Pozemek p. č. 350/1 je v návrhu nového územního plánu zahrnut do ploch komunikací a s dalšími pozemky slouží k pěšímu propojení v lokalitě. Prodejem větší části by došlo k nežádoucímu zúžení pěší komunikace
	SR: souhlas
	SM: souhlas
	SK: souhlas
	OS: souhlas
	EP: souhlas – doporučujeme prodej i zbylé části předmětného pozemku a dále pozemků p. č. 98 a 99, které navazují na pozemek p. č. 350/1. Jedná se o místní a účelové komunikace, které navazují pouze na pozemky jiných vlastníků a území nijak nepropojují
	ZP: souhlas – doporučujeme informovat kupujícího o ochranném pásmu lesa (50 m od lesního pozemku) a o povinnosti souhlasu s jakoukoli stavbou v tomto pásmu dle § 14 odst. 2 lesního zákona
	OD: souhlas
	SU: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučil** prodej pozemku p. č. 350/5, k. ú. Kateřinky u Liberce.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 21. 2. 2017 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 3 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

VYJÁDŘENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 2. 3. 2017 **schválilo** záměr prodeje části pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 3 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

ZVEŘEJNĚNÍ: 20. 3. 2017 – 10. 4. 2017

PŘIHLÁŠEN K VŘ : [redacted] (předkupní právo)

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 29. 8. 2017 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím:

[redacted]
bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

[redacted]
bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

za celkovou kupní cenu 3000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

VYJÁDŘENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 7. 9. 2017 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím:

[redacted]
bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

[redacted]
bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

za celkovou kupní cenu 3000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17. 10. 2017:

1. zrušuje usnesení č. 790/2017 Rady města ze dne 29. 8. 2017

2. souhlasí s prodejem pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím:

[redacted]
bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

[redacted]
bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města dne 26. 10. 2017:

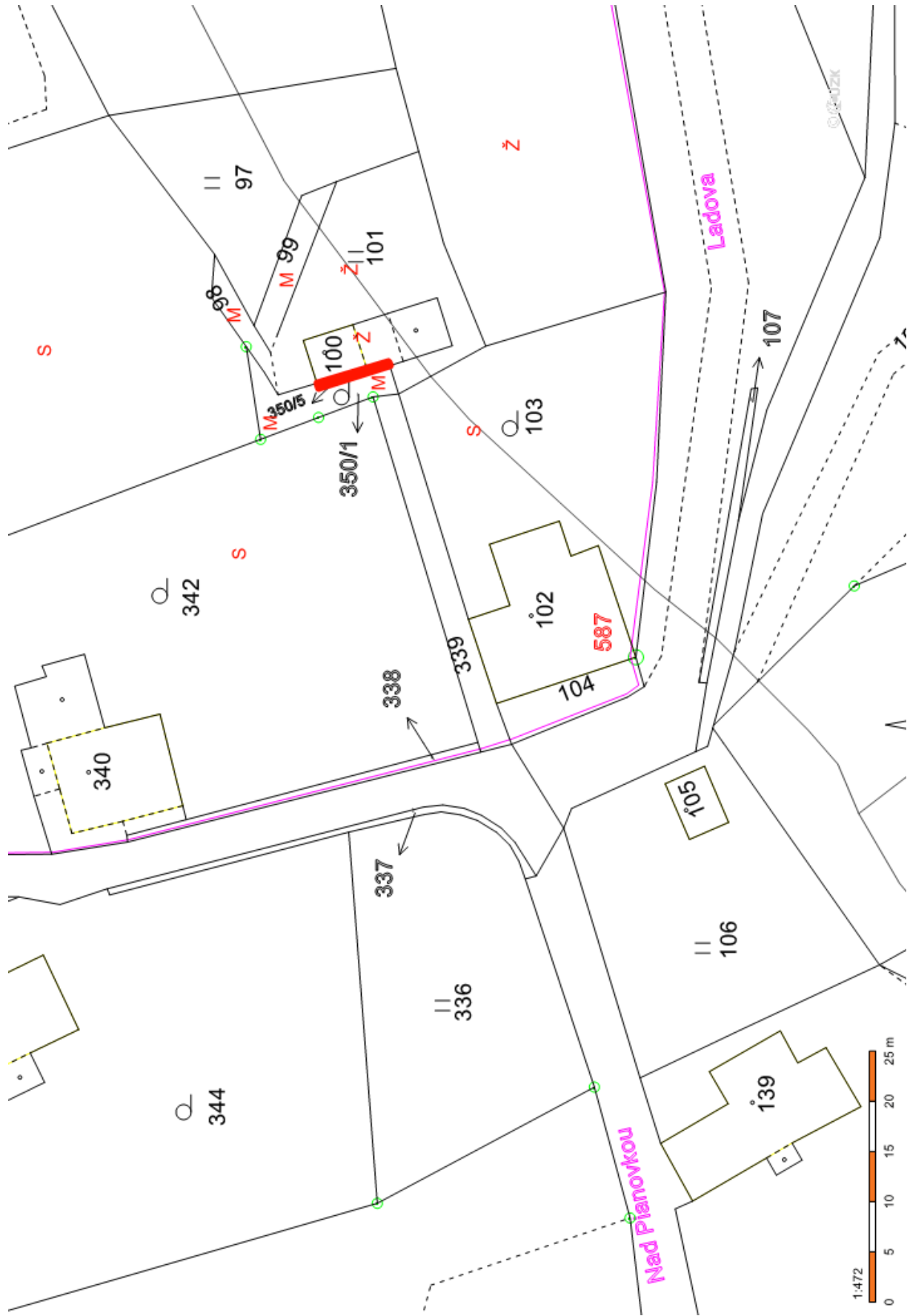
1. zrušuje usnesení č. 202/2017 Zastupitelstva města Liberec ze dne 7. 9. 2017

2. schvaluje prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m², k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím:

bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



22.09.16

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC



ŽADATEL:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

PLÁTCE DPH: ANO / NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: 350/5

Katastrální území: KATEŘINKY

statutarni mesto Liberec
Doruceno: 22.09.2016
CJ MHL 189857/16
listy: 1 přílohy: 1



ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

STAVBA NA PŮVODNÍCH ZÁKLADĚCH

V Liberci dne 15. 9. 16

[REDACTED SIGNATURE]

podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

- GEOM. PŮŮN
- * nehodící škrtněte • ZÁKRES DO KATASTRU (D/13-19-DVR)
- FOTODOKUMENTACE
- ÚPIS Z KN

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	250/5-#
Obec:	Liberec (563889)
Katastrální území:	Kateřinky u Liberce (662438)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozsáhlé chráněné území
-------	-------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec-#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.07.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod Jbližím 1600/5, Kobylky, 18211 Praha 8#
Podání určena katastrálním úřadům a pracovním zašlejte přímo na jejich e-mail adresy#.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



foto 1: dostavba stávajících základů, jižní strana (srpen 2016)



foto 2: dostavba stávajících základů, západní strana (srpen 2016)

CHATA SE ZAHRADNÍM DOMKEM, KATEŘINKY