



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

## **Bod pořadu jednání:**

**MO Vratislavice nad Nisou - směna p. p. č. 1080\_2 za p. p. č. 1089\_7**

**Stručný obsah:** Směna p.p.č. 1080/2 (SML) za p.p.č. 1089/7, při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z důvodu narovnání hranic.

---

### **Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou**

**Zpracoval:** Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

**Schválil:** Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

**Projednáno:** zastupitelstvo MO; Tibor Batthyány, primátor

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Pohanka Lukáš v. r. - starosta MO Vratislavice nad Nisou

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

směnu pozemků při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1089/7 o výměře 31 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1089/2 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , kteří zároveň uhradí doplatek ve výši 13.650,- Kč (polovina nákladů na GP, ZP a cena rozdílů ve výměře pozemků), splatnost doplatku je před podpisem směnné smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 30.12.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***

## **Důvodová zpráva:**

**kat. území: Vratislavice nad Nisou**

**p.p.č. 1080/2 (SML) za p.p.č. 1089/7**

p.p.č. 1080/2 (oddělená z p.p.č. 1080 ve vlastnictví SML)  
výměra : 53 m<sup>2</sup> (z celku 250 m<sup>2</sup>)  
druh pozemku : ostatní plocha, jiná plocha  
Cena : 21.190,- Kč

p.p.č. 1089/7 (oddělená z p.p.č. 1089/2 [osobní údaj odstraněn] )  
výměra : 31 m<sup>2</sup> (z celku 1058 m<sup>2</sup>)  
druh pozemku : zahrada, ZPF  
Cena : 12.910,-

Rozdíl cen : 8.280,- Kč  
Ostatní náklady : 10.740,- Kč (6.740,- Kč - GP, 4.000,- Kč - ZP)  
K doplatku : 13.650,- (rozdíl v ceně + polovina ostatních nákladů)

Ocenění pozemků bylo provedeno na základě znaleckého posudku č. 3126-10/2017 ze dne 26.5.2017, znalcem Milošem Hrabou.

Na základě žádosti [osobní údaj odstraněn] ze dne 5.4.2017 - o směnu pozemků (mezi SML IČ 00262978 [osobní údaj odstraněn] ), kdy se na části pozemku žadatelů (p.p.č. 1089/2) nachází zpevněná komunikace ve vlastnictví města (p.p.č. 1080) a výměnou za tuto část požádali o část p.p.č. 1080 (travnatý pruh při komunikaci ve vlastnictví SML), předkládáme směnu p.p.č. 1080/2, oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 za p.p.č. 1089/7, oddělené z p.p.č. 1089/2.

### **Projednáno:**

#### **Rada MO - 10.4.2017 - usnesení č. 170/04/2017**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny části p.p.č. 1080, při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit vytvoření geometrických plánů a znaleckých posudků.

#### **Rada MO - 22.5.2017 - usnesení č. 253/05/2017**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017), při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit projednání v radě města a zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města - 6.6.2017 - usnesení č. 515/2017**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr směny p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017), při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

**Zveřejněno:** od 7.8.2017 do 23.8.2017

#### **Rada MO - 28.8.2017 - usnesení č. 351/08/2017**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se směnou pozemků při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1089/7 o výměře 31 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1089/2 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], kteří zároveň uhradí doplatek ve výši 13.650,- Kč (polovina nákladů na GP, ZP a cena rozdílů ve výměře pozemků), splatnost doplatku je před podpisem směnné smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

#### **Zastupitelstvo MO - 11.9.2017**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1089/7 o výměře 31 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1089/2 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017)

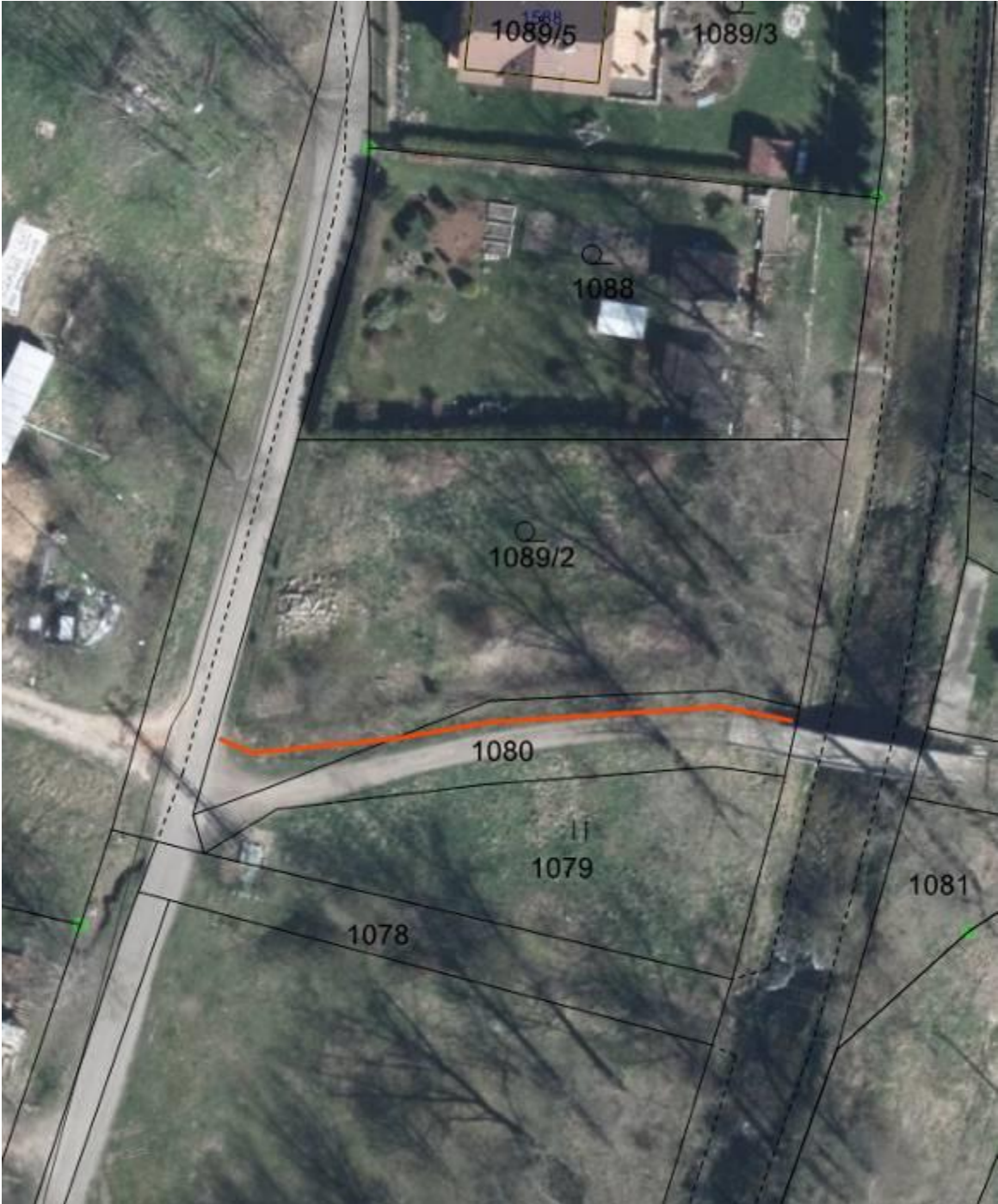
ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , kteří zároveň uhradí doplatek ve výši 13.650,- Kč (polovina nákladů na GP, ZP a výše rozdílu ve výměře pozemků), splatnost doplatku je před podpisem směnné smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

#### **Rada města - 3.10.2017**

Rada města po projednání **souhlasí** se směnou pozemků při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1089/7 o výměře 31 m<sup>2</sup> (oddělené z p.p.č. 1089/2 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , kteří zároveň uhradí doplatek ve výši 13.650,- Kč (polovina nákladů na GP, ZP a cena rozdílu ve výměře pozemků), splatnost doplatku je před podpisem směnné smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** primátorovi předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

#### **Přílohy:**

Směna p.p.č. 1080\_2 za 1089\_7 - přílohy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz. evidenci	nový		ha	m <sup>2</sup>	
1080	*1)	2,50	zahrada	1080/1	1,96	zahrada			2	1080	1	1,96			
				1080/2	53	zahrada			2	1080	1	53			
1089/2		10,58	zahrada	1089/2	10,27	zahrada			2	1089/2	1109	10,27			
				1089/7	31	zahrada			2	1089/2	1109	31			
		13,08			13,07										

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1080

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán vznikl úřední oprávněný zemědělský inženýr		Stojopis vznikl úřední oprávněný zemědělský inženýr	
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Helena Simbarlová</b>		Jméno, příjmení:	
	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zemědělských inženýrů: <b>1639/96</b>		Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zemědělských inženýrů:	
	Dne: <b>11. května 2017</b>	Číslo: <b>113/2017</b>	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a plnění odpovídá právní předpisům.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: <b>Ing. Helena Simbarlová</b> Ruprechtická 747 46014 Liberec 14	Katastrální úřad veškeré s občerstvením parcel		Ověřil stojopis geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: <b>3810-101/2017</b>				
Okres: <b>Liberec</b>				
Obec: <b>Liberec</b>				
Kat. území: <b>Vratislavice nad Nisou</b>				
Mapový list: <b>Liberec 4-8/44</b>				
Dosavadní vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v ústředí a předložit souhlasových svých listin, které byly součástí předloženého zjednotěného <b>viz seznam souhlasů</b>				

