



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

Bod pořadu jednání:

MO Vratislavice nad Nisou - prodej p. p. č. 386_3

Stručný obsah: Prodej p.p.č. 386/3, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na základě žádosti.

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

Schválil: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

Projednáno: zastupitelstvo MO; Tibor Batthyány, primátor

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Pohanka Lukáš v. r. - starosta MO Vratislavice nad Nisou

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej p.p.č. 386/3 o výměře 34 m², oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu 25.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 30.12.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 386/3

druh pozemku / využití	: ostatní plocha, neplodná půda	
ochrana	: ---	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
dle návrhu připravovaného ÚP	: plochy bydlení	
závazky a břemena	: ne	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků - výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 063	cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu	: 440,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,25
jednotková cena	: 550,- Kč/m ²	výměra: 34 m ² ze 113 m ²
základní cena	: 18.700,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 6.300,- Kč (GP 6.200,- Kč, zaokr. 100,- Kč)	
Celková cena	: 25.000,- Kč	

Dne 27.6.2016 jsme obdrželi žádost [osobní údaj odstraněn], ve věci prodeje p.p.č. 386/1, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která přímo sousedí s p.p.č. 385/2 a 386/2 ve vlastnictví žadatele, a to za účelem parkování (protože vjezd k domu a garáži žadatele je pod úrovní tohoto pozemku, dochází především v zimních měsících k problémům s parkováním a vjezdem na pozemek). Protože je p.p.č. 386/1 nejširším místem v ulici Zapadlá - je nutné zachovat možnost vjezdu a otáčení velkých vozidel na tomto pozemku (např. svoz odpadů, vjezd záchranných složek apod.) - z tohoto důvodu nebyl prodej celého pozemku odsouhlasen.

Žadatel tedy podal novou žádost, ve které žádá o prodej alespoň části p.p.č. 386/1 za účelem parkování, tak by na zbylé části pozemku nadále zůstal prostor pro vjezd a otáčení velkých vozidel.

Rada MO odsouhlasila dělení části pozemku o šíři 3,5 m. Při zaměrování bylo zjištěno, že opěrná zeď s plotem na hranici p.p.č. 386/1 (SML) a p.p.č. 386/2 (žadatel) je posunuta na 386/1 - o cca 40 až 50 cm. Z tohoto důvodu žádá p. Breuer o dalších 50 cm - tj. o oddělení pozemku v šíři 3,5 m od hrany opěrné zdi (celkem tedy 4 m), k zajištění dostatečného prostoru na parkování. Rada MO odsouhlasila oddělení o šíři 4 m.

Projednáno:

RMO - 10.10.2016 - usnesení č. 430/10/2016

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 386/1 (o šíři 3,5 m), při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 550,- Kč/1m² + ostatní náklady prodeje, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** TOM zajistit vytvoření geometrického plánu a předložit majetkoprávní operaci k opětovnému projednání radě MO.

Rada MO - 10.4.2017 - usnesení č. 165/04/2017

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **ruší** své usnesení č. 430/10/2016 ze dne 10.10.2016,
2. **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 386/1 (o šíři 4 m), při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 550-Kč/1m² + ostatní náklady prodeje, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** TOM zajistit vytvoření geometrického plánu a předložit majetkoprávní operaci k opětovnému projednání radě MO.

Rada MO - 22.5.2017 - usnesení č. 249/05/2017

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 386/3 o výměře 34 m², oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 25.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města - 6.6.2017 - usnesení č. 512/2017

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 386/3 o výměře 34 m², oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 25.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech

úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 10.7.2017 do 28.7.2017, 10:30, [osobní údaj odstraněn]

Rada MO - 28.8.2017 - usnesení č. 344/08/2017

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí s** prodejem p.p.č. 386/3 o výměře 34 m², oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu 25.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO - 11.9.2017

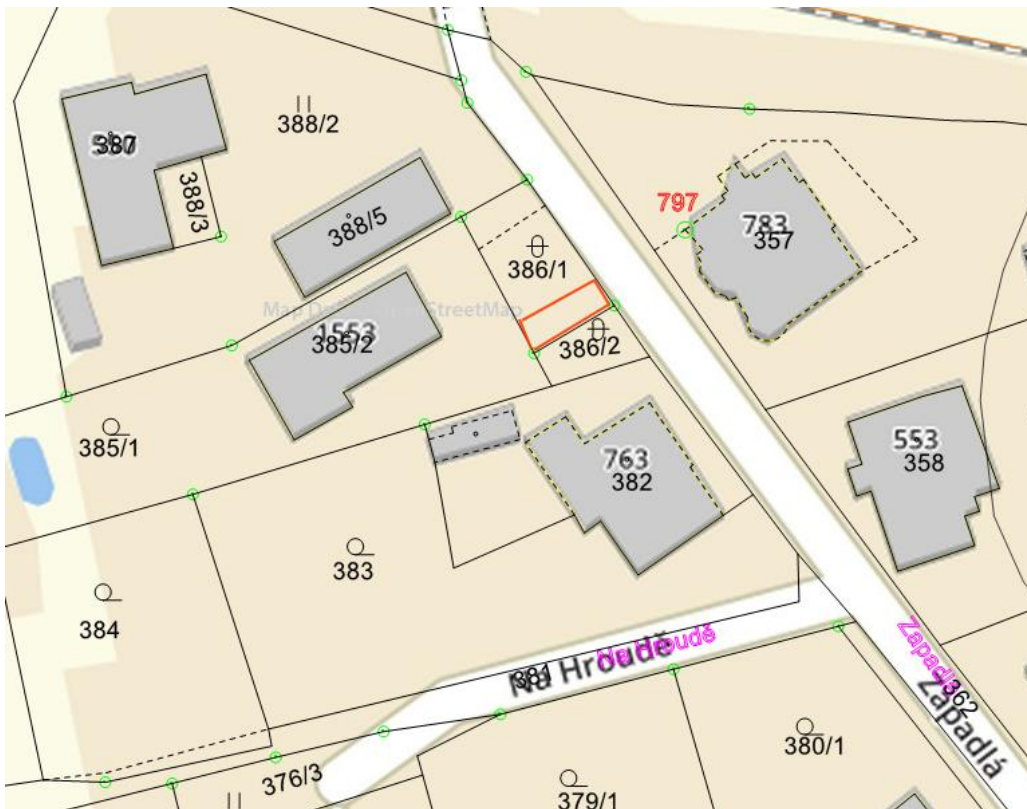
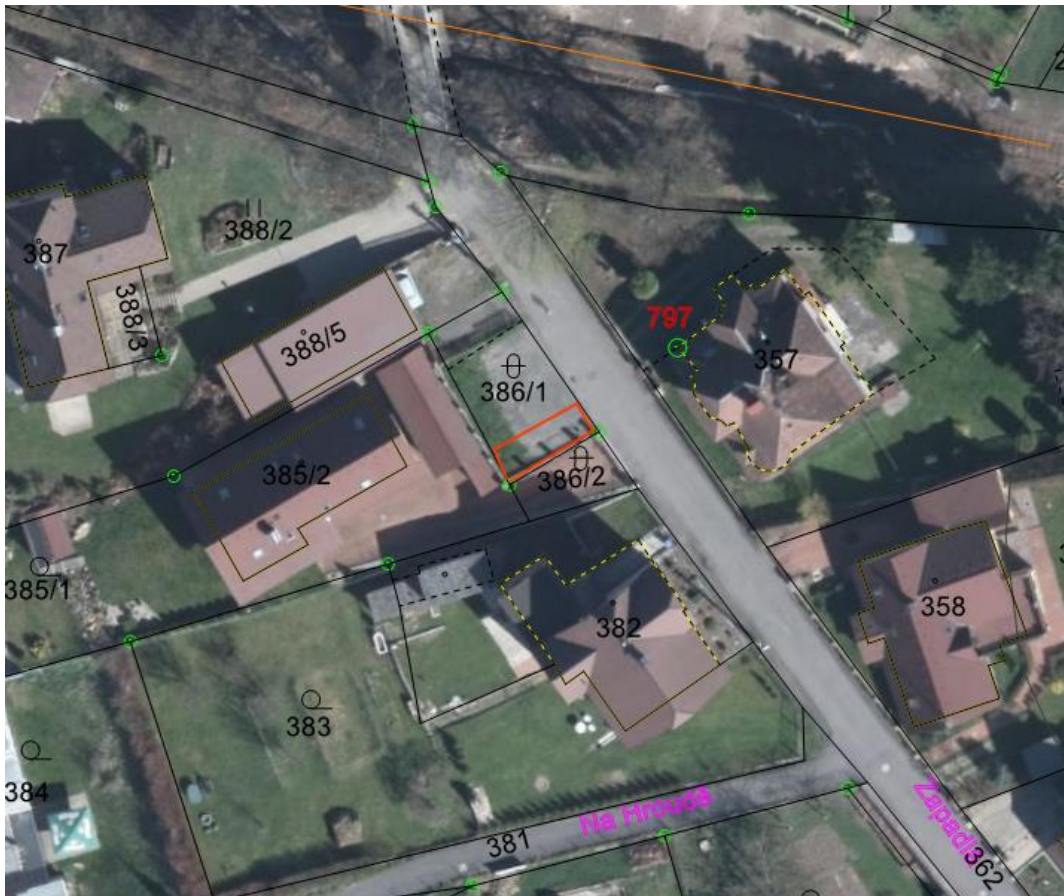
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 386/3 o výměře 34 m², oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu 25.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 3.10.2017

Rada města po projednání **souhlasí s** prodejem p.p.č. 386/3 o výměře 34 m², oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu 25.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** primátorovi předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

Přílohy:

Prodej p.p.č. 386_3 - přílohy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
388/1	1	13	ostatní plocha neplošná půda	388/1		79			2	388/1		1	79
				388/3		34				388/1		1	34
	1	13			1	13							

Seznam souřadnic IS-JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro zapl. do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.o. Vratslavice nad Nisou (785644)

151-576	686093.98	977335.04	4	přv.kolik
151-585	686087.15	977330.93	4	"
1968-1	686080.71	977340.27	3	roh podezdívky
1968-2	686088.19	977344.71	3	barva na podezdívce
1	686090.08	977341.18	4	plast.znak
2	686082.99	977336.97	4	roxtor

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Bělecký		Jméno, příjmení:		
	Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 830/1995		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 9. května 2017	Číslo: 39/2017	Dne:	Číslo:	
Náležitosti a přenosy odpovídá přímému předpisu.		Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.			
Vyhotořitel: Ing. Hana Bělecká GEODETICKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605441316		Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel		Ověřil stojopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3786-17/2017					
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat. území: Vratslavice nad Nisou					
Mapový list: Liberec 4-8/41					
Dovezením vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.zn. roxtor					



388/1

II
388/2

388/5

736

386/1

797

387

386/3

388-1

385/2

Q
385/1

386/2

382
Zoo

382

Q
389