



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

18. schůze rady města dne: 17.10.2017

Bod pořadu jednání:

Budoucí provozování areálu Rekreační a sportovní areál Vesec po provedení pachtu společnosti Sportovní areál Ještěd

Stručný obsah: Předmětný materiál navrhuje budoucí řešení provozování areálu Rekreační a sportovní areál Vesec (RASAV) prostřednictvím městské společnosti Sportovní areál Liberec (SAL) v případě schválení pachtu společností SAL

Náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Důvod předložení: příprava pachtu se spol. TMR

Zpracoval: Třmínková Dana - sekretariát náměstka primátora pro technickou správu majetku

Projednáno s:

Předkládá: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 9 - 26.10.2017 (informace)

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

záměr provozování areálu Rekreační a sportovní areál Vesec (RASAV) společností Sportovní areál Liberec s.r.o. (SAL)

ukládá

1. předkládat radě města ke schválení materiály ve věci provozování areálu Rekreační a sportovní areál Vesec (RASAV) dle harmonogramu uvedeného v důvodové zprávě

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.11.2018

2. informovat zastupitelstvo města o předmětném záměru

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 26.10.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Tento materiál navrhuje postup řešení provozování areálu RASAVU v případě schválení pachtu závodu SAJ. V první části materiálu je navrženo cílové řešení a v druhé části materiálu je navrženo dočasné řešení do doby realizace přípravy Sportovní areál Liberec s.r.o..

Navržené cílové řešení spočívá v provozování, rozvoje a oprav všech sportovních areálů ve vlastnictví města Liberce společností Sportovní areál Liberec s.r.o.

Kroky vedoucí k naplnění tohoto záměru jsou následující:

Listopad 2017

Valná hromada spol. Sportovní areál Liberec s.r.o.

1. projednání záměru provozování areálu RASAV spol.
2. projednání záměru provozování všech sportovišť ve vlastnictví města společností Sportovní areál Liberec
3. určení garanta (jednatele) který do konce měsíce února roku 2018 zpracuje podnikatelský záměr dle výše uvedeného v následující struktuře:
 - a) zhodnocení provozu stávajících sportovišť ve městě Liberci
 - b) specifikace možných poskytovaných služeb sportovními areály
 - c) analýza konkurence
 - d) analýza provozu sportovišť včetně podmínek provozování sportovišť
 - e) ekonomika provozu včetně nastavení a pořízení interních kapacit společnosti
 - f) návrh změn v zakladatelských listinách spol. Sportovní areál Liberec s.r.o.
 - g) harmonogram plnění dílčích kroků vyplývajících z podnikatelského záměru

Březen 2018

Valná hromada společnosti Sportovní areál Liberec s.r.o. jejíž cílem je projednání a schválení podnikatelského záměru včetně navazujících opatření vyplývajících z podnikatelského záměru

Červen 2018

Předpokládané zajišťování provozu sportovišť ve vlastnictví města spol. Sportovní areál Liberec s.r.o.

Dočasné řešení provozování areálu RASAV do doby přípravy společnosti

1. Dle návrhu p. Cicvárka (který je uveden v příloze tohoto materiálu) vznikne oddělení sportovišť ve vlastnictví města a „RASAV“ na odboru majetkové správy- termín listopad 2018
2. V případě schválení pachtu celého závodu orgány města a společnosti Sportovní areál Ještěd a.s. v měsíci listopadu dojde k pořízení majetku ve vlastnictví spol. Sportovní areál Ještěd a.s. nezbytného pro provozování areálu RASAV
3. Po uplynutí výpovědní doby na provozování areálu RASAV společností sportovní areál Ještěd provozování RASAV městem - odborem majetkové správy provizorně do doby převzetí činností spol. SAL
4. Do konce května 2018 provedení přechodu zaměstnanců odboru majetkové správy, oddělení sportovišť ve vlastnictví města a „RASAV“ na společnost Sportovní areál Liberec s.r.o. včetně převodu nebo nájmu souvisejícího movitého majetku.

Přílohy:

Budoucí provozování areálu Vesec dle návrhu spol. Sportovní areál Ještěd
Košíle Informace do ZM

Areál VESEC

Budoucí fungování

Popis činností

- Údržba sportovního vybavení areálu
- Údržba mobiliáře areálu
- Údržba ploch areálu
- Údržba budov areálu
- Provoz občerstvení a půjčovny
- Sjednávání akcí, uzavírání smluv
- Součinnost při pořádaných akcích
- Zásobování a drobné nákupy
- Vyhledávání a nabízení areálu potencionálním pořadatelům akcí
- Vyhledávání marketingových partnerů areálu
- Administrativní a provozní činnost související s provozem (účetnictví, povinné revize, jednání s orgány st. Správy apod.)
- Další drobné činnosti související s provozem

Materiální zabezpečení HIM

- Traktor
- Mulčovač šíře 2 – 3 metry
- Radlice
- Pick up
- Velký vlek
- Čtyřkolka
- Stopař
- Rolba
- Sněžná děla Sufag Silent nebo podobné 5ks

Materiální zabezpečení DHIM

- Křovinořez
- Pila motorová
- Sekačka motorová
- Aku šroubovák
- Vrtací kladivo
- Pila kotoučová
- Bruska úhlová
- Štípačka na dřevo
- Drobné ruční nářadí
- Drobný spojovací materiál
- Elektro rozvaděče 5ks
- Elektro kabely 25m 10ks
- Zasněžovací hadice 10ks

Personální obsazení

- Vedoucí (HPP)
 - Sjednávání akcí, uzavírání smluv
 - Součinnost při pořádaných akcích
 - Vyhledávání a nabízení areálu potencionálním pořadatelům akcí
 - Vyhledávání marketingových partnerů areálu
 - Administrativní a provozní činnost související s provozem (účetnictví, povinné revize, jednání s orgány st. Správy apod.)
 - Zajištění víkendového provozu areálu
 - Víkendové otevírání a úklid skateparku
 - Další drobné činnosti související s provozem

Personální obsazení

- Zástupce vedoucího (HPP)
 - Zásobování a drobné nákupy
 - Součinnost při pořádaných akcích
 - Údržba sportovního vybavení areálu
 - Údržba mobiliáře areálu
 - Údržba ploch areálu
 - Údržba budov areálu
 - Údržba skateparku
 - Zajištění víkendového provozu areálu
 - Víkendové otevírání a úklid skateparku
 - Další drobné činnosti související s provozem

Personální obsazení

- Údržbář (HPP)
 - Údržba sportovního vybavení areálu
 - Údržba mobiliáře areálu
 - Údržba ploch areálu
 - Údržba budov areálu
 - Úklid areálu
 - Součinnost při pořádaných akcích
 - Zásobování a drobné nákupy
 - Údržba skateparku
 - Zajištění víkendového provozu areálu
 - Víkendové otevírání a úklid skateparku
 - Další drobné činnosti související s provozem

Personální obsazení

- **Obsluha občerstven a půjčovny (DPP)**
 - Zajištění provozu občerstvení a půjčovny
 - Úklid toalet a budovy v areálu
 - Další drobné činnosti související s provozem



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

INFORMACE

pro jednání zastupitelstva města dne 26.10.2017

**Budoucí provozování areálu Rekreační a sportovní areál Vesec po provedení pachtu společnosti
Sportovní areál Ještěd**

Předkládá: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Handwritten signature of Tomáš Kysela in black ink.

Zpracoval: Třmínková Dana - sekretariát náměstka primátora pro technickou správu majetku

Handwritten signature of Dana Třmínková in black ink.