

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

18. schůze rady města dne: 17.10.2017

Bod pořadu jednání:

Rozdělení 88.C změny územního plánu města Liberec na změnu 88.C1 a 88.C2

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 schválilo návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19. Pořizovatel následně vypracoval a s dotčenými orgány projednal návrh zadání. Po projednání zadání rozhodlo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 259/2016 ze dne 24. 11. 2016 o rozdělení 88. změny územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C. Změna 88.C obsahovala podnět 88/13 - napojení průmyslové zóny jih a obchodně průmyslové zóny sever na I/35. Změna 88.C obsahuje 2 na sobě nezávislá napojení na I/35. Vzhledem k tomu, že v průběhu projednání změny uplatnil dotčený orgán negativní stanovisko k části napojení obchodně průmyslové zóny sever a vzhledem k nejistotě uzavření dohody s dotčeným orgánem dle stavebního zákona v dohledné době, doporučuje pořizovatel rozdělit 88.C změnu územního plánu města Liberec na změnu 88.C1 a 88.C2. Změna 88.C1 bude obsahovat napojení průmyslové zóny jih na I/35 a změna 88.C2 bude obsahovat napojení obchodně průmyslové zóny sever na I/35.

MML, Odbor hlavního architekta

Důvod předložení: Usnesení zastupitelstva města Liberec č. 157/2016, kterým bylo schváleno pořízení 88. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru hlavního architekta

Projednáno s: Batthyány Tibor, primátor statutárního města Liberec, určený zastupitel výbor pro územní plánování a rozvoj 16.10.2017

Předkládá: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru hlavního architekta

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 9 - 26.10.2017

Návrh usnesení

Rada města po projednání

doporučuje

zastupitelstvu města Liberec schválit rozdělení 88.C změny územního plánu města Liberec na změnu 88.C1 a 88.C2.

ukládá

předložit materiál "rozdělení 88.C změny územního plánu města Liberec na změnu 88.C1 a 88.C2" k projednání v Zastupitelstvu města Liberec.

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 26.10.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 schválilo návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19. Pořizovatel následně vypracoval návrh zadání, který v souladu s §47 odst. 2 zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Ty uplatnily svá vyjádření, ve kterých byly uvedeny požadavky na obsah 88. změny územního plánu města Liberec. Pořizovatel na základě uplatněných vyjádření upravil návrh zadání. Vzhledem k tomu, že 88. změna obsahovala 3 na sobě nezávislé požadavky na změny v území (úprava textové části - regulativu, změna funkčního využití stávajících ploch případně vymezení nových zastavitelných ploch v lokalitě bývalého statku v Krásné Studánce, napojení průmyslové zóny jih a obchodně průmyslové zóny sever na komunikaci I/35) a dotčené orgány uplatnily rozdílné požadavky k jednotlivým změnám, rozhodlo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 259/2016 ze dne 24.11.2017 o rozdělení 88. změny na změnu 88.A, 88.B, 88.C.

Změna 88.C obsahuje podnět 88/13 - napojení průmyslové zóny jih a obchodně průmyslové zóny sever na komunikaci I/35. Změna obsahuje 2 na sobě nezávislá napojení na komunikaci I/35. Dle stavebního zákona proběhlo společné jednání o 88.C změně včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s dotčenými orgány. V průběhu projednání 88.C změny uplatnil dotčený orgán negativní stanovisko k napojení obchodně průmyslové zóny sever. Následně byla vyvolána jednání mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem. Účelem těchto jednání je dohodnout podmínky, za kterých by bylo možné změnit negativní stanovisko a uzavřít dohodu, která by vedla ke kompromisnímu řešení, které by bylo akceptovatelné pro obě zúčastněné strany. Tato jednání stále probíhají a termín finální dohody není znám.

Stanoviska k části napojení průmyslové zóny jih na I/35 byla souhlasná. Napojení průmyslové zóny jih je pro město Liberec i pro Liberecký kraj prioritní a je již ve fázi přípravy podrobnější dokumentace k projektu.

Vzhledem k nejistotě uzavření dohody s dotčeným orgánem k části napojení obchodně průmyslové zóny sever na I/35, doporučuje pořizovatel rozdělit 88.C změnu územního plánu města Liberec na změnu 88.C1 a 88.C2. Změna 88.C1 bude obsahovat napojení průmyslové zóny jih na I/35 a změna 88.C2 bude obsahovat napojení obchodně průmyslové zóny sever na I/35.

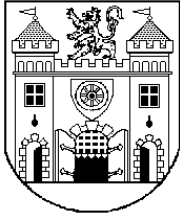
Rozdělením 88.C změny na změny 88.C1 a 88.C2 na sobě nebudou jednotlivé části připojení závislé, požadavky dotčených orgánů k napojení obchodně průmyslové zóny sever nebudou "zdržovat" proces pořízení změny pro část napojení průmyslové zóny jih.

V případě schválení rozdělení změny bude dokumentace pro veřejné projednání vyhotovena samostatně pro část napojení průmyslové zóny jih (88.C1) a pro část napojení obchodně průmyslové zóny sever (88.C2).

Materiál rozdělení 88.C změny na změnu 88.C1 a 88.C2 byl projednán na výboru pro rozvoj a územní plánování dne 16.10.2017. Usnesení a výsledek hlasování přednese zástupce výboru na zasedání zastupitelstva.

Přílohy:

Příloha č. 1) materiál ZM



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

Bod pořadu jednání:

rozdělení 88.C změny územního plánu města Liberec na změnu 88.C1 a 88.C2

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 schválilo návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19. Pořizovatel následně vypracoval a s dotčenými orgány projednal návrh zadání. Po projednání zadání rozhodlo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 259/2016 ze dne 24.11.2016 o rozdělení 88. změny územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C. Změna 88.C obsahovala podnět 88/13 - napojení průmyslové zóny jih a obchodně průmyslové zóny sever na I/35. Změna 88.C obsahuje 2 na sobě nezávislá napojení na I/35. Vzhledem k tomu, že v průběhu projednání změny uplatnil dotčený orgán negativní stanovisko k části napojení obchodně průmyslové zóny sever a vzhledem k nejistotě uzavření dohody s dotčeným orgánem dle stavebního zákona v dohledné době, doporučuje pořizovatel rozdělit 88.C změnu územního plánu města Liberec na změnu 88.C1 a 88.C2. Změna 88.C1 bude obsahovat napojení průmyslové zóny jih na I/35 a změna 88.C2 bude obsahovat napojení obchodně průmyslové zóny sever na I/35.

MML, Odbor hlavního architekta

- Zpracoval:** Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru hlavního architekta
- Schválil:** Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru hlavního architekta
- Projednáno:** Batthyány Tibor, primátor statutárního města Liberec, určený zastupitel
výbor pro územní plánování a rozvoj dne 16. 10. 2017
rada města Liberec dne 17. 10. 2017
- Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

rozdělení 88.C změny územního plánu města Liberec na změnu 88.C1 a 88.C2

ukládá

zajistit další potřebné korky v procesu pořízení 88.C1 a 88.C2 změny územního plánu města Liberec

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 30.11.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 schválilo návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19. Pořizovatel následně vypracoval návrh zadání, který v souladu s §47 odst. 2 zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Ty uplatnily svá vyjádření, ve kterých byly uvedeny požadavky na obsah 88. změny územního plánu města Liberec. Pořizovatel na základě uplatněných vyjádření upravil návrh zadání. Vzhledem k tomu, že 88. změna obsahovala 3 na sobě nezávislé požadavky na změny v území (úprava textové části - regulativu, změna funkčního využití stávajících ploch případně vymezení nových zastavitelných ploch v lokalitě bývalého statku v Krásné Studánce, napojení průmyslové zóny jih a obchodně průmyslové zóny sever na komunikaci I/35) a dotčené orgány uplatnily rozdílné požadavky k jednotlivým změnám, rozhodlo zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 259/2016 ze dne 24.11.2017 o rozdělení 88. změny na změnu 88.A, 88.B, 88.C.

Změna 88.C obsahuje podnět 88/13 - napojení průmyslové zóny jih a obchodně průmyslové zóny sever na komunikaci I/35. Změna obsahuje 2 na sobě nezávislá napojení na komunikaci I/35. Dle stavebního zákona proběhlo společné jednání o 88.C změně včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s dotčenými orgány. V průběhu projednání 88.C změny uplatnil dotčený orgán negativní stanovisko k napojení obchodně průmyslové zóny sever. Následně byla vyvolána jednání mezi pořizovatelem a dotčeným orgánem. Účelem těchto jednání je dohodnout podmínky, za kterých by bylo možné změnit negativní stanovisko a uzavřít dohodu, která by vedla ke kompromisnímu řešení, které by bylo akceptovatelné pro obě zúčastněné strany. Tato jednání stále probíhají a termín finální dohody není znám.

Stanoviska k části napojení průmyslové zóny jih na I/35 byla souhlasná. Napojení průmyslové zóny jih je pro město Liberec i pro Liberecký kraj prioritní a je již ve fázi přípravy podrobnější dokumentace k projektu.

Vzhledem k nejistotě uzavření dohody s dotčeným orgánem k části napojení obchodně průmyslové zóny sever na I/35, doporučuje pořizovatel rozdělit 88.C změnu územního plánu města Liberec na změnu 88.C1 a 88.C2. Změna 88.C1 bude obsahovat napojení průmyslové zóny jih na I/35 a změna 88.C2 bude obsahovat napojení obchodně průmyslové zóny sever na I/35.

Rozdělením 88.C změny na změny 88.C1 a 88.C2 na sobě nebudou jednotlivé části připojení závislé, požadavky dotčených orgánů k napojení obchodně průmyslové zóny sever nebudou "zdržovat" proces pořízení změny pro část napojení průmyslové zóny jih.

V případě schválení rozdělení změny bude dokumentace pro veřejné projednání vyhotovena samostatně pro část napojení průmyslové zóny jih (88.C1) a pro část napojení obchodně průmyslové zóny sever (88.C2).

Materiál rozdělení 88.C změny na změnu 88.C1 a 88.C2 byl projednán na výboru pro rozvoj a územní plánování dne 16.10.2017. Usnesení a výsledek hlasování přednese zástupce výboru na zasedání zastupitelstva.

Přílohy: