



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

18. schůze rady města dne: 17.10.2017

## **Bod pořadu jednání:**

**Schválení Dodatku č. 3 ke smlouvě o partnerství č. 7/13/0023 v rámci projektu "Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská"**

**Stručný obsah:** V rámci Integrovaného plánu rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci byl zrealizován statutárním městem Liberec projekt Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská. V rámci projektu byla uzavřena smlouva o partnerství se Sportovním klubem stolního tenisu Liberec a Sport Aerobic Liberec, z. s., která byla uzavřena dne 23. 7. 2013 a na základě které se partneři zavázali, že poskytnou statutárnímu městu Liberec výši spolupodílu. Po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace byla uhrazena záloha ve výši 500 000 Kč, zbylá část spolupodílu ve výši 1 404 140,10 Kč doposud uhrazena nebyla. Na základě usnesení rady města č. 693/2017 ze dne 26. 6. 2017 byl vypracován návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o partnerství, který řeší vypořádání neuhrazeného spolupodílu.

---

### **MML, Odbor strategického rozvoje a dotací**

**Důvod předložení:** úhrada nesplaceného spolupodílu

**Zpracoval:** Maturová Michaela, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Ing. Martinem Bendou, vedoucím odboru strategického rozvoje a dotací  
Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora

**Předkládá:** Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:** ZM 9 - 26.10.2017

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***souhlasí***

s uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o partnerství na projektu se Sportovním klubem stolního tenisu Liberec, Bezová 359/8, 460 14 Liberec XIII-Nové Pavlovice, IČ: 46745661, a Sport Aerobic Liberec z.s., Nezvalova 872/22, 460 15 Liberec XV - Starý Harcov, IČ: 661 12052 dle přílohy 1) tohoto materiálu

### ***ukládá***

Mgr. Janu Korytářovi, náměstkovi primátora, předložit materiál do zastupitelstva města

P: Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

T: 26.10.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

V rámci Integrovaného plánu rozvoje města Liberec - Atraktivní a kvalitní život v Liberci byl zrealizován statutárním městem Liberec projekt Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská. V rámci projektu byla uzavřena smlouva o partnerství se Sportovním klubem stolního tenisu Liberec a Sport Aerobic Liberec z.s., která byla uzavřena dne 23. 7. 2013 a na základě které se partneři zavázali, že poskytnou statutárnímu městu Liberec výši spolupodílu. Po podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace byla uhrazena záloha ve výši 500 000,- Kč, zbylá část spolupodílu ve výši 1 404 140,10 Kč doposud uhrazena nebyla.

Na základě usnesení rady města č. 693/2017 byl vypracován návrh Dodatku č. 3 ke smlouvě o partnerství na projektu zohledňující úpravu bodu III. Práva a povinnosti smluvních stran Smlouvy o partnerství č. 7/13/0023. Usnesením č. 693/2017 rady města ze dne 26.6.2017 byl schválen záměr odpuštění ceny dokumentace v předpokládané výši 400.000,- Kč, uvedené v bode III. Práva a povinnosti smluvních stran Smlouvy o partnerství na projektu č. 7/13/0023, a ponížení neuhrazeného spolupodílu o tuto částku. Dále byl schválen záměr možnosti úhrady nesplacené výše spolupodílu prostřednictvím splátkového kalendáře za předpokladu splacení celé dlužné částky do konce roku 2022. Návrh Dodatku č. 3, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, reflektuje výše uvedené usnesení rady města. Přehled plateb je uveden v příloze č. 1a.

Smlouva o partnerství na projektu "Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská" byla schválena zastupitelstvem města dne 28. 6. 2013 usnesením č. 116/2013 a byla uzavřena dne 23. 7. 2013 (příloha č. 2). Partneři projektu (SAL a SKST) se zavázali dle článku IV., bodu. 2. poskytnout městu finanční plnění v takové výši, které pokryje spolupodíl města na celkových způsobilých výdajích projektu a dle bodu 3. poskytnout městu zbývající částku spolupodílu dle závěrečného vyúčtování ve výši 1 404 140,10 Kč do 30 dnů od finančního ukončení projektu.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o partnerství byl schválen zastupitelstvem města dne 3. 9. 2015 a řešil úhradu zbylého spolupodílu partnerů do 31. 12. 2015. (Příloha č. 3).

Dodatek č. 2 prodlužoval termín do 30. 6. 2016 a byl schválen zastupitelstvem města dne 17. 12. 2015. (Příloha č. 4)

Na základě avíza od poskytovatele dotace odeslal odbor strategického rozvoje a dotací dne 14. 4. 2015 Výzvy k poskytnutí finančního plnění v rámci Smlouvy o partnerství na projektu (Příloha č. 5), kde byly partneři projektu požádáni o úhradu zbylé částky spolupodílu do 9. 5. 2015 (výpočet Příloha č. 6). Na základě této výzvy jsme od partnerů projektu obdrželi Žádost o zrušení předkupního práva na objekt v Nezvalově ulici (Příloha č. 7), tak aby mohli požádat o úvěr na financování spolupodílu v plné výši. Objekt slouží k jejich sportovní činnosti (není předmětem projektu) a byl pořízen na základě Kupní smlouvy č.j. 4/07/0101 uzavřené dne 29. 6. 2007 mezi městem a Sport Aerobic Liberec o.s. platné po dobu 15 let.

Doposud probíhaly schůzky s partnery projektu, kde předmětem jednání byl způsob úhrady spolupodílu ve výši 1 404 140,10 Kč, který byl možný uhradit formou splátkového kalendáře. Ten je předpokládán po dobu trvání Kupní smlouvy č.j. 4/07/0101 na objekt v Nezvalově ulici (do 29.6.2022) v měsíčních splátkách a zbylá výše nesplaceného podílu by byla uhrazena do 6 měsíců od ukončení Kupní smlouvy č.j. 4/07/0101. Předmětem jednání byl také požadavek partnerů na úhradu projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (říjen 2012) a dokumentace pro provedení stavby (říjen 2012), dle daňových dokladů ze dne 13.3.2014 a 28.3.2014 ve výši 574 750,- Kč (Příloha č. 8). Dle Smlouvy o partnerství článek III., bod 2, druhý bod, se partneři projektu společně a nerozdílně zavázali zajistit na své náklady úhradu těchto projektových dokumentací (předpokládaná hodnota 400 000,- Kč). Tyto náklady nebyly součástí způsobilých výdajů projektu a nebyly tedy hrazeny z dotačních prostředků. Dne 28. 4. 2015 byli partneři projektu vyzváni e-mailem k doložení požadovaných dokladů týkající se projektových dokumentací (bankovní výpis, předávací protokoly, smlouvy, ...). Dne 31. 5. 2016 byly doloženy pouze výpisy z bankovních účtů, ze kterých vyplývá, že projektové dokumentace byly uhrazeny ve čtyřech splátkách následovně.

1. 2.6.2014 - 250.000,- Kč
2. 4.2.2015 - 150.000,- Kč
3. 2.10.2015 - 100.940,- Kč
4. 21.12.2014 - 73.810,- Kč

**Přílohy:**  
Příloha č. 1

## DODATEK č. 3

**ke Smlouvě o partnerství na projektu č. 7/13/0023 (OS20141031)**  
uzavřené dne 23. 7. 2013 podle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Spolky:**

- 1) **Sportovní klub stolního tenisu Liberec,**  
se sídlem Bezová 359/8, 460 14 Liberec XIII – Nové Pavlovice,  
IČ: 467 45 661,  
zastoupený Bc. Martinem Protivou,

(dále jen „Partner 1“)

a

- 2) **Sport Aerobic Liberec, z.s.,**  
se sídlem Nezvalova 872/22, 460 15 Liberec XV – Starý Harcov,  
IČ: 661 12 052,  
zastoupený Barborou Svatošovou, předsedkyní,

(dále jen „Partner 2“)

na straně jedné (společně dále jen „Partneři“)

a

**Statutární město Liberec:**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,**  
se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec,  
IČ: 002 62 978,  
zastoupené Tiborem Batthyánym, primátorem,

na straně druhé (dále jen „Město“)

dále společně jen „Smluvní strany“  
spolu uzavřely dnešního dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu o všech níže  
uvedených ujednáních následující

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o partnerství na projektu č. 7/13/0023 (OS 20141031) uzavřené dne 23. 7. 2013

#### I. Úvodní ustanovení

- 1) Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 23. 7. 2013 Smlouvu o partnerství na projektu č. 7/13/0023 (OS20141031), jejímž předmětem byla úprava vzájemných práv a povinností v průběhu přípravné, realizační a provozní fáze projektu „Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská“ (dále jen „Smlouva“).
- 2) Smlouva byla změněna na základě dohody smluvních stran písemným Dodatkem č. 1 ze dne 22. 9. 2015 (dále jen „Dodatek č. 1“) a písemným Dodatkem č. 2 ze dne 22. 12. 2015 (dále jen „Dodatek č. 2“).
- 3) Partner 2 prohlašuje, že jeho název „Sport Aerobic Liberec, z.s.“ vyplývá ze změny právní formy podle ust. § 3045 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, když původní název „Sdružení Sport Aerobic Liberec, o.s.“ bylo nahrazeno v souladu se zákonnou změnou sdružení na spolek beze změn práv a povinnosti dle Smlouvy.

#### II. Předmět dodatku

- 1) Předmětem tohoto dodatku je změna níže uvedených ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, k čemuž jsou smluvní strany oprávněny dle čl. VI odst. 5 Smlouvy.

#### III. Změny a doplnění Smlouvy

- 1) Smluvní strany tohoto dodatku mění Smlouvu ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 takto:

#### Čl. IV. „Finanční vztahy“ - odst. 3:

původního znění:

*„Plnění partneri poskytnou Městu ve dvou splátkách následovně:*

- 500.000,- Kč do 15 dnů od podpisu dotační smlouvy na Projekt,
- zbývající částku ve formě závěrečného vyúčtování do 30. 6. 2016“

se v celém rozsahu mění, a to tak že se nahrazuje novým textem následovného znění:

*„Plnění Partneri poskytnou Městu ve třech splátkách následovně:*

- částku ve výši 500.000,- Kč do 15 dnů ode dne podpisu dotační smlouvy na Projekt,
- zbývající částku formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 8.000,- Kč měsíčně počínaje dnem 1. 12. 2017 konče dnem 29. 6. 2022, a to vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce bankovním převodem ve prospěch účtu č. 4096302/0800 vedeného u České spořitelny a.s., pod var. symbolem 20141031,
- a zbývající částku do 6 měsíců ode dne 29. 6. 2022

### **Čl. III. „Práva a povinnosti smluvních stran“ - odst. 2, bod 2:**

původního znění:

*„zajistit na své náklady projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení včetně stavebního povolení ve prospěch a na jméno Města a dokumentaci pro provedení stavby na část Projektu – vše v předpokládané hodnotě čtyři sta tisíc Kč.“*

se v celém rozsahu mění, a to tak že se nahrazuje novým textem následovného znění:

*„zajistit na své náklady projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení včetně stavebního povolení ve prospěch a na jméno Města a dokumentaci pro provedení stavby na stavební část Projektu – vše v předpokládané hodnotě 400.000,- Kč. Partneri mohou uplatnit finanční náklady spojené se zajištěním zde uvedené dokumentace vůči Městu, které se zavazuje, v případě řádného doložení výše vynaložených finančních nákladů ze strany Partnerů, tyto řádně uplatněné finanční náklady Partnerům zpětně uhradit.“*

### **Čl. III. „Práva a povinnosti smluvních stran“ - odst. 3:**

se přidává další nové ujednání - bod 11 následovného znění:

*„uhradit Partnerům finanční náklady spojené se zajištěním projektové dokumentace uvedené v čl. III. odst. 2, bod 2 Smlouvy, a to v případě řádného doložení výše uplatněných finančních nákladů ze strany Partnerů.“*

## **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všech účastníků na obou stranách smluvních stran dodatku.
- 3) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Zastupitelstvem města Liberec na jednání konaném dne \_\_\_\_\_ usnesením č. \_\_\_\_\_.
- 4) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Město obdrží po dvou vyhotoveních a každý z Partnerů obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Dodatek a z něj vyplývající právní vztahy se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této dohody nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti, u nichž nedojde k vyřešení smírem, o jehož uzavření se smluvní strany zavazují vždy jednat, rozhodne věcně a místně příslušný soud.
- 6) Pokud bude jakékoliv ujednání tohoto dodatku shledáno jako neplatné, nezákonné nebo nevynutitelné, platnost a vynutitelnost zbývajících ujednání tím nebude dotčena. Smluvní strany se v takovém případě zavazují přijmout ujednání, které je v souladu s právními předpisy a které co nejvíce odpovídá obsahu a účelu původního ujednání. Žádná ze stran nebude přijetí takového nového ustanovení podmiňovat poskytnutím jakékoli výhody či zvláštního plnění v její prospěch.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je právním jednáním, které je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že dodatek neuzavřely v

tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že s obsahem této dohody souhlasí, což potvrzují svými podpisy k dodatku připojenými.

- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

**Statutární město Liberec:**

**Spolky:**

V Liberci dne \_\_\_\_\_

V Liberci dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
Tibor Batthyány, primátor

\_\_\_\_\_  
Sportovní klub stolního tenisu Liberec  
Bc. Martin Protiva

V Liberci dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sport Aerobic Liberec z.s.  
Barbora Svatošová, předsedkyně