



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

18. schůze rady města dne: 17.10.2017

Bod pořadu jednání:

Prodloužení nájmu a přidělení bytů ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec na základě žádostí o poskytnutí nájmu bytu, prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu a prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

v komisi humanitní dne 27. 9. 2017

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 38, o velikosti 1+1, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 8, o velikosti 1+1, Borový vrch 1031, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 56, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 311, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6,
náhradníci pro byt č. 38, Burianova 969: [osobní údaj odstraněn] ,
náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v ul. Burianova: [osobní údaj odstraněn] ,
náhradnice pro byty v ul. Borový vrch a Krejčího: [osobní údaj odstraněn] ,
3. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6,
4. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 307, o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
5. přidělení bytu sociálního standardního typu
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 20, o velikosti 1+0, Seniorů 1208, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
6. přidělení startovacích bytů
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 3+kk, Krajní 1576, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 2+kk, Krajní 1577, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 26, o velikosti 1+kk, Krajní 1577, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 31, o velikosti 3+kk, Krajní 1578, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,

neschvaluje

prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] , o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6,

ukládá

1. uzavřít dodatky ke smlouvě o ubytování v jednotkách nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2018 a [osobní údaj odstraněn] do 30. 4. 2018,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2017
2. uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) se [osobní údaj odstraněn] náhradníci pro byt č. 38, Burianova 969: [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v ul. Burianova: [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byty v ul. Borový vrch a Krejčího: [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2017

3. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2017
4. uzavřít nájemní smlouvu k bytu pro příjmově vymezené osoby na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení s [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2017
5. uzavřít nájemní smlouvu k bytu sociálnímu standardního typu na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení s [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2017
6. uzavřít nájemní smlouvy ke startovacím bytům s [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn]
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2017
7. informovat nájemníci [osobní údaj odstraněn] o neprodloužení doby nájmu u bytu pro příjmově vymezené osoby,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 30.11.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Komise humanitní na své schůzi dne 27. září 2017 projednala žádosti, seznámila se s důvody podání žádosti a doporučila následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015, Radě města Liberec ke schválení:

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel splácí exekuce a platí alimony na děti.

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Rodina se připravuje na oddlužení a splácí exekuce.

2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 38, o velikosti 1+1, Burianova 969, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán příspěvek na péči (dále jen PNP) I. stupně. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podali žádost o byt v DPS. Dle vyjádření odboru soc. péče je přidělení bytu zvláštního určení doporučeno jako urgentní.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 8, o velikosti 1+1, Borový vrch 1031, Liberec 14. Žadatelce byl schválen PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů, a protože potřebuje pečovatelskou službu si paní [osobní údaj odstraněn] podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 56, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6. Žadatelka bydlí v bytě zvláštního určení v DPS Burianova. Z důvodu úmrtí manžela žádá o výměnu bytu za menší. Po přidělení bytu vrátí žadatelka SML byt č. 38, v DPS Burianova 1071, Liberec 6.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 24, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 87 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS. Dle vyjádření odboru soc. péče je přidělení bytu zvláštního určení doporučeno jako urgentní.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 311, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů si žádá o byt v DPS.

náhradníci pro byt č. 38, Burianova 969: [osobní údaj odstraněn] - žadatelé mají výjimku, pánovi je 80 let, paní je 78 roků a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení a ze zdravotních důvodů si podali žádost o byt v DPS.

náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v ul. Burianova: [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl přiznán PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů, a protože žadatelce majitel bytu ukončil nájemní smlouvu, tak si zažádala o byt v DPS. Dle vyjádření odboru soc. péče je přidělení bytu zvláštního určení doporučeno jako urgentní.

náhradnice pro byty o velikosti v ul. Borový vrch a Krejčího: [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl schválen PNP I. stupně. Protože potřebuje pomoc pečovatelské služby, tak si podala žádost o byt v DPS.

3. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25. Prodloužení do 30. 11. 2019.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Žadatelka je, po projednání v poradní skupině pro dostupné bydlení dne 10. 2. 2016, zařazena do druhého stupně (tzv. tréninkové bydlení) v rámci koncepce sociálního bydlení města a dle metodiky systému dostupného bydlení na území statutárního města Liberec schválené dne 25. 8. 2015, usnesení č. 666/2015, Radě města Liberec. Klientka spolupracuje s poskytovatelem sociální služby - D.R.A.K., který jí pomáhá stabilizovat aktuální sociální situaci. Klientce ve druhém stupni dostupného bydlení (dále jen PB) bylo od 1. 4. 2016 poskytnuto bydlení na dobu určitou, maximálně na 24 měsíců. Nájemní smlouva byla uzavřena na 6 měsíců s možností prodloužení, ale i s možností předčasné výpovědi. V druhém stupni PB jsou hlavní podpůrnou službou klientů sociální služby realizované terénní formou - jedná se o terénní programy a sociální aktivizační služby pro rodiny s dětmi. V případě, že získá klient dodatečné kompetence v oblasti bydlení, tak bude navrhnout poradní skupině pro PB a Komisi humanitní přechod do třetího stupně PB. Dohled sociální služby bude ve třetím stupni PB pouze okrajový, bude mít spíše evaluační charakter a postupně vymizí. Nájemní smlouva na stávající byt se prodlouží v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválené dne 25. 8. 2015, usnesení č. 667/2015, Radě města Liberec. Prodloužení do 31. 3. 2018.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 30. 6. 2018.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 31. 10. 2019.

4. přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 307, o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6. Žadatel pobírá invalidní důchod (dále jen ID) 1. stupně, žije s dcerami na ubytovně Sluníčko a spolupracuje s organizací Člověk v tísni. Žádá o byt, protože si chce vzít do péče ještě syna, který nyní žije s matkou, ale ta nežije spořádaným životem.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka je, po projednání v poradní skupině pro prostupné bydlení dne 26. 9. 2017, zařazena do druhého stupně (tzv. tréninkové bydlení) v rámci koncepce sociálního bydlení města a dle metodiky systému prostupného bydlení na území statutárního města Liberec schválené dne 25. 8. 2015, usnesení č. 666/2015, Radě města Liberec. Klientka spolupracuje s poskytovatelem sociální služby - Člověk v tísni, který jí pomáhá stabilizovat aktuální sociální situaci. Paní [osobní údaj odstraněn] bydlí v Novém Městě pod Smrkem, před 15 lety tragicky přišla o syna. Nyní byl pachatel propuštěn z věznice a bydlí nedaleko jejího bydliště. Žadatelka pečuje o syna (6 let), který je sluchově postižený a od září 2017 začal navštěvovat ZŠ logopedickou v Liberci. Syn musel být umístěn na internát, ale těžko to snáší.

5. přidělení bytu sociálního standardního typu

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 20, o velikosti 1+0, Seniorů 1208, Liberec 30. Žadatelka pobírá starobní důchod, pracuje a z platu platí exekuci. Přítel je v dlouhodobé pracovní neschopnosti. Bydlí na ubytovně KNL, a. s. Z důvodu rekonstrukce objektu dostali výpověď.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka pobírá ID 3. stupně, bydlí v chráněném bydlení společnosti Dolmen a chce se osamostatnit.

6. přidělení startovacích bytů

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 3+kk, Krajní 1576, Liberec 30. Žadatelka bydlí s dětmi v bytě o velikosti 1+1, je na rodičovské dovolené, nejmladší dítě má 4 měsíce, spolupracuje se sociální pracovníci oddělení sociálně-právní ochrany dětí, která potvrdila řádnou péči matky o děti.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka je samoživitelka, má v péči dvě nezletilé děti, bydlí na ubytovně, je na rodičovské dovolené a hledá pro rodinu vhodné bydlení.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 2+kk, Krajní 1577, Liberec 30. Žadatelka po rozchodu s přítelem bydlela s dětmi u svého otce. Otec je dle tvrzení žadatelky závislý na alkoholu, a proto nebylo bydlení pro rodinu vhodné, tak se přestěhovala do azylového domu pro matky s dětmi.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka bydlí s dětmi v podnájmu, který je drahý a WC mají na společné chodbě.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 26, o velikosti 1+kk, Krajní 1577, Liberec 30. Žadatelka bydlí na ubytovně KNL, a. s. Z důvodu rekonstrukce objektu dostala výpověď.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel pracuje, bydlí v podnájmu a hledá levnější bydlení, protože má srážky ze mzdy z důvodu osobního bankrotu.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 31, o velikosti 3+kk, Krajní 1578, Liberec 30. Žadatelé s dcerou (8 měs.) bydlí v podnájmu, který jim byl ukončen, protože majitelka bytu potřebuje pro sebe. Paní [osobní údaj odstraněn] se stará o dceru, studuje a chodí na brigády, aby uplatili podnájem.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel s přítelkyní bydlí v 1+kk a v prosinci 2017 očekávají narození potomka. Spolupracují s organizací Advaita, z. ú. a Člověkem v tísni, o. p. s. Žadatelé bylo povoleno oddlužení.

7. prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby

Komise humanitní zároveň **nedoporučila** prodloužení nájmu bytu pro příjmově vymezené osoby [osobní údaj odstraněn], o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6. Žadatelka je nájemcem od 1. 5. 2009. V roce 2015 byla žadatelce prodloužena smlouva o 6 měsíců, protože bydlela v bytě o velikosti 63,77 m² sama. Následně si v roce 2015 do bytu přihlásila přítele a byla jí prodloužena smlouva o další 2 roky. Usnesením č. 955/2017 byla žadatelce prodloužena smlouva o 2 měsíce s doporučením, aby si zažádala o menší byt, protože byt o velikosti 2+kk obývala opět sama. Paní [osobní údaj odstraněn] si po obdržení rozhodnutí přihlásila opět do bytu přítele, který nemá žádný příjem. Nájemnice pobírá ID 1. stupně.

Přílohy: