



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

18. schůze rady města dne: 17.10.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - pacht pozemku

Stručný obsah: Celkem se jedná o 2 případy žádostí o pacht pozemků - pacht pro zřízení zahrádky a pacht pro zřízení minizoo.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

pacht části pozemku p. č. 375/1, o výměře 125 m² (zahrádka), k. ú. Horní Růžodol, za roční pachtovné ve výši 1 250,- Kč, na dobu neurčitou, pro manžele: [osobní údaj odstraněn]
460 07 Liberec 7

neschvaluje

pacht pozemku p. č. 501, o výměře 1 656 m², k. ú. Machnín, za roční pachtovné ve výši 16 560,- Kč, na dobu neurčitou, pro společnost QUARTET Production, s.r.o., IČ 253 22 346, se sídlem Malešická 1936/39, 130 24 Praha 3 - Žižkov

ukládá

zajistit zpracování a uzavření pachtovní smlouvy a informovat žadatele o výsledku jednání rady města.

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

V **prvém** případě se jedná o projednání žádosti o pacht části pozemku ve vlastnictví statutárního města Liberec, za účelem zřízení zahrádky manželům [osobní údaj odstraněn] . Roční pachtovné bude činit 1 250,- Kč. Ve **druhém** případě se jedná o projednání žádosti o pacht pozemku ve vlastnictví statutárního města Liberec, společnosti QUARTET Production, s.r.o., za účelem vybudování minizoo, ale pozemek je v plochách urbanizované zeleně a tyto plochy patří do nezastavitelných území, kde je dle územního plánu nepřípustné oplocení. Roční pachtovné by činilo 16 560,- Kč.

Přílohy:

podklady k jednání

PACHT POZEMKU

(2 případy)

1.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Manželé Helebrantovi požádali o pronájem zahrádky.

Popis majetkoprávní operace:

1. kat. území: Horní Růžodol

pozemek p.č. 375/1 - část

zpracovala : J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha – jiná plocha
ochrana : -
důvod předložení : žádost manž. [REDAKCE]
záměr : zahrádka
využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení městského zarostlý pozemek

závazky a břemena : ne
pronájem pozemku : ano, ale ne na této části
zákonná úprava : cenová výměra – pacht dle NOZ
zveřejněno : 27. 9. 2017 – 16. 10. 2017

cena dle interního předpisu: 10,- Kč/m²/rok

výměra: 125 m²

Roční nájemné celkem: 1 250,- Kč

Stanovisko PS: 31. 7. 2017

dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas – upozorňujeme, že se na požadované části pozemku jsou stavby (kůlna, skleník, oplocení), před uzavřením smlouvy vypořádat s vlastníkem staveb – ne-jedná se o prodej pozemku
SM: souhlas
EP: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas
OD: souhlas
SÚ: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Obor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pacht části pozemku p. č. 375/1, k. ú. Horní Růžodol.



ŽÁDOST O PACHT

Podepsaný(á) žádá o pacht

statutární město Liberec
Doručeno: 21.06.2017
CJ PML 131568/17
listy: 2 ar1189v:0



mlbes055637e2

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení, titul

rodné příjmení

stav *ženatá*

datum narození

rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p.)

obec *Liberec 7*

PSČ *460 07*

telefon

e-mail

manžel(ka):

jméno, příjmení, titul

rodné příjmení

stav *vdána*

datum narození

rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p.)

obec *Liberec 7*

PSČ *460 07*

telefon

-mail

B. Právníká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ..... právní forma:

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul

funkce

sídlo (ulice, č.popisné)

obec

PSČ

telefon

e-mail:

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

Přesné označení požadované nemovitosti :

katastrální území Horní Růžodol

číslo parcely 375/1 výměra 125 m²

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

*Zřízení zálohy pro odpočívání a drobné
přehledové*

* *Nehodici škrtněte*

*** Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemnosti potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.*

V Liberci, dne 20.6.2014

Jméno oprávněné osoby

Podpis a razítko žadatele(ů) ...

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

2.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

QUARTET Production, s.r.o. má zájem na pozemku vybudovat minizoo - 2 x osel domácí somálský, 2 x pony, oplotit pozemek ohradou ze dřeva v kombinaci s el. ohradníkem. Zároveň by na uvedeném pozemku byla zvířata ustájena v mobilních boxech. QUARTET Production, s.r.o. nabízí vybudování protipovodňových opatření a případný ořez stromů. Trampský kiosek má společnost umístěn na soukromém pozemku p. č. 506/9, k. ú. Machnín.

Popis majetkoprávní operace:

2. kat. území: Machnín

pozemek p.č. 501

zpracovala : J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : trvalý travní porost
ochrana : zemědělský půdní fond
důvod předložení : pronájem pozemku
záměr : chov zvířat - vybudování minizoo, pasení zvířat, ustájení zvířat v mobilních boxech

využití dle územ. plánu : plocha urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační. Přes severní okraj a východní část vede biokoridor, plocha nezastavitelná louka se stromy

závazky a břemena : ano – dle KN
pronájem pozemku : ne
zákonná úprava : cenová výměra – pacht dle NOZ
zveřejněno : -

cena dle interního předpisu: 10,--Kč/m²/rok

výměra: 1 656 m²

Roční nájemné celkem: 16 560,- Kč

Stanovisko PS: 30. 9. 2017

dílčí stanoviska: **HA:nesouhlas** – pozemek je v plochách urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň, liniová, izolační, tyto plochy patří do nezastavitelných území. Zároveň podél severního okraje pozemku a přes východní část pozemku je vymezen prvek územního systému ekologické stability – místní biokoridor

SR: souhlas

SM: souhlas

OS: souhlas

SK: souhlas

EP: souhlas

ZP: nesouhlas z hlediska zájmů ochrany přírody – pozemek je součástí lokálního biokoridoru ÚSES. Jedná se o nezastavitelné území, kde je dle územního plánu nepřístupné oplocení. Dále upozorňujeme, že zde byla vlastníkovému pozemku (SML) v dubnu uložena povinnost náhradní výsadby, kterou musí ve stanoveném termínu realizovat. Předmětný pozemek je zařazen dle stávajícího územního plánu do funkčních ploch urbanizované zeleně – ostatní městská zeleň

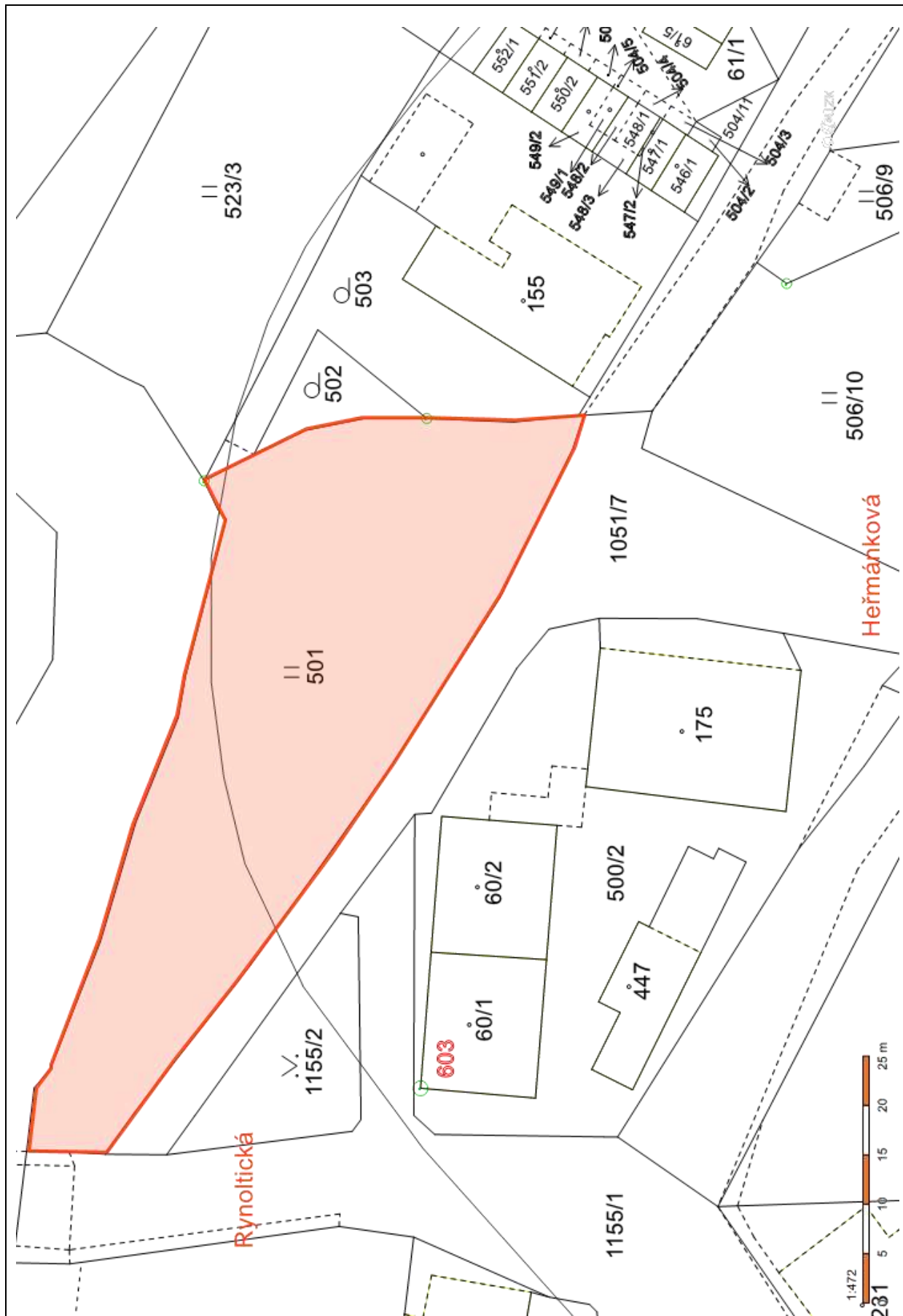
souhlas z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem – upozorňujeme, že se na pozemku nachází vodovodní řád provozovaný společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. K případné stavbě, zařízení, činnosti na daném pozemku, si bude muset stavebník požádat o vyjádření provozovatele vodovodního řádu a respektovat ochranné pásmo sítě. Dále upozorňujeme, že se na pozemku nachází vodní tok Karlovarský potok IDVT 10104349 ve správě Povodí Labe, státní podnik a Lesy ČR, státní podnik. K případné stavbě, zařízení, činnosti na daném pozemku, si bude muset vlastník požádat Vodoprávní úřad o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona. A dále upozorňujeme, že se pozemek nachází v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území vodního toku Lužická Nisa 10100061 ve správě Povodí Labe, státní podnik.

K případné stavbě, zařízení, činnosti na daném pozemku, si bude muset vlastník zažádat Vodoprávní úřad o vydání souhlasu dle § 17 vodního zákona, s tím, že je nezbytné dodržet zákazy a omezení pro aktivní zóny vyplývající z § 67 vodního zákona

OD: souhlas

SÚ: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **nedoporučuje** pronájem pozemku p. č. 501, k. ú. Machnín.



ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

Podepsaný(á) žádá o n á j e m

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení , titul

rodné příjmení stav

datum narození..... rodné číslo **.....

bydliště (ulice, č.p).....

obec..... PSČ.....

telefon e-mail:.....

manžel(ka):

jméno, příjmení , titul

rodné příjmení stav

datum narození..... rodné číslo **.....

bydliště (ulice, č.p).....

obec..... PSČ.....

telefon e-mail.....

B. Právníká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*..... Quartet production
s.r.o.....

IČ.....25322345..... právní

forma:s.r.o.....

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul NÁGL MARTIN funkce
.....jednatel.....

sídlo (ulice, č.p) PÁLEŠICKA 1930/39

obec PRAHA 3 PSČ 110 03

telefon 603 472 106 e-mail: martin.nagl99@gmail.com
603 577 325

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

Přesné označení požadované nemovitosti :

katastrální území LIBEREC - PACHOVÍN

číslo parcely 501 výměra 1656 m²

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

VYUŽITÍ K PASENÍ ZVÍŘAT, KTERÁ BUDOU SOUČÁSTÍ 911/1/200
K NABĚTU TRATYRSKÉHO KIOSKU V PACHOVÍNĚ.
PROVEDENÍ PROTIPOHODŇOVÝCH OPATŘENÍ MOŽNĚ.
PRONÁJEM K 1.9.2017 DLOUHODOBĚ

* Nehodící škrtněte

** Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemnosti potřebných k realizaci majetkových operací se Statutárním městem Liberec.

V Liberci, dne 28. 2017

Jméno oprávněné osoby



Podpis a razítko žadatele(ů)

QUARTET
Production, s.r.o. IČ: 25322346
130 24 PRAHA 4, Malešická 39



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 134232

Datum vzniku a zápisu:

6. prosince 1996

Spisová značka:

C 134232 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

QUARTET Production, s.r.o.

Sídlo:

Praha 3 - Žižkov, Malešická 1936/39, PSČ 13024

Identifikační číslo:

253 22 346

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Hostinská činnost.

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

MARTIN NÁGL, dat. nar. 18. července 1970

č.p. 480, 468 49 Kořenov

Den vzniku funkce: 9. července 2009

Způsob jednání:

Způsob zastupování: za společnost jedná a pdepisuje jednatel

Společníci:**Společník:**

QUARTET Production, s.r.o., IČ: 253 22 346

Praha 3 - Žižkov, Malešická 1936/39, PSČ 13024

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 14.8.2017 16:14

Údaje platné ke dni 14.8.2017 06:22