



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

18. schůze rady města dne: 17.10.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - výpůjčka pozemku

Stručný obsah: Spolek "Zachraňme Kino Varšava" požádal o výpůjčku pozemku ve vlastnictví statutárního města Liberec za účelem pořádání kulturních akcí, seminářů a workshopů.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

výpůjčku pozemku p. č. 461/2, o výměře 356 m², k. ú. Liberec, za účelem pořádání kulturních akcí, seminářů a workshopů, a to bezplatně, na dobu neurčitou, pro Spolek „Zachraňme Kino Varšava“, IČ 226 09 768, se sídlem Frýdlantská 285/16, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec

ukládá

zajistit zpracování a uzavření smlouvy o výpůjčce

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 30.11.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Popis majetkoprávní operace:

1. kat. území: Liberec

pozemek p. č. 461/2

zpracovala	: J. Krebsová	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: ostatní plocha - jiná plocha	
ochrana	: ochranné pásmo památného stromu	
důvod předložení	: výpůjčka pozemku	
záměr	: pořádání kulturních akcí, seminářů a workshopů	
využití dle územ. plánu	: stabilizovaná plocha smíšená městská, významný krajinný prvek, součástí městské památkové zóny malý parčík	
závazky a břemena	: ano - dle KN	
pronájem pozemku	: ne	
zákonná úprava	: NOZ § 2193 - výpůjčka	
zveřejněno	: 27. 9. 2017 - 16. 10. 2017	
cena dle interního předpisu:	Bezplatně	výměra: 356 m ²

Roční nájemné celkem: Bezplatně

Stanovisko PS: 31. 8. 2017

dílčí stanoviska: HA: souhlas

SR: souhlas

SM: souhlas

EP: doporučujeme výpůjčku pozemku odsouhlasit až po opravě stávající zdi a oplocení, které je v havarijním stavu a které odbor ekologie a veřejného prostoru má zahrnut do plánu oprav.

Pokud výpůjčka i přes doporučení odboru bude odsouhlasena, s výpůjčkou budeme souhlasit pouze za předpokladu, že pozemek zůstane po celou dobu trvání výpůjčky přístupný pro obyvatele města Liberce, bude zohledněno ochranné pásmo památného stromu a jeho kořenová zóna, kde nesmí být zabudovány žádné konstrukce tak, aby došlo k poškození kořenů či paty stromu. Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji, jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil. Případná instalace mobiliáře, objektů či jiných artefaktů bude konzultována s odborem ekologie a veřejného prostoru. Doporučujeme instalaci provozního řádu parčíku. Dále požadujeme provádění úklidu celé plochy pozemku, včetně údržby případného v budoucnu instalovaného mobiliáře. V neposlední řadě upozorňujeme na současný havarijní stav oplocení na pozemku, které bude teprve rekonstruováno, proto v současné době doporučujeme zamezit pohybu v jeho bezprostřední blízkosti. Dále upozorňujeme na špatný stav jednotlivých stupňů schodiště, zejména jejich kovových hran, které nedoléhají ke stupňům. Při otevírání a zavírání branky bude postupováno s maximální obezřetností a nebude docházet k používání branky jako opory ke stoupání po schodišti do doby provedení opravy - podmínky budou zakomponovány do smlouvy o výpůjčce

SK: souhlas

OS: souhlas

ZP: **nesouhlas z hlediska zájmů ochrany přírody** - na pozemku se nachází vysoce ekologicky i esteticky hodnotná zeleň - památný strom, registrovaný pod č. 2 „Buk v ulici Frýdlantská“, který je dle § 46 odst. 1, 2, 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněn před poškozováním a ničením, či rušením v jeho přirozeném vývoji. Vyjádření ze dne 15.5.2017 se vztahovalo pouze k jednorázové akci konané v termínu od 15.6. do 26.6.2017, z hlediska ochrany památného stromu není dlouhodobé využívání prostoru pod památným stromem žádoucí.

souhlas s hlediska zájmů chráněných zákonem o památkové péči - ale upozorňujeme, že se pozemek nachází v městské památkové zóně, k jakékoliv úpravě a stavebnímu zásahu je nutné požádat o vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

OD: souhlas

SÚ: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Obor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** výpůjčku pozemku p. č. 461/2, k. ú. Liberec.

Přílohy:
podklady k projednání



ŽÁDOST O VÝPŮJČKU POZEMKU

Podepsaný(á) žádá o výpůjčku

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podatelna	Číslo
Datum: 31-07-2017	Číslo
	St. řad

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení, titul

rodné příjmení stav

datum narození rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p).....

obec PSČ

telefon e-mail:.....

manžel(ka):

jméno, příjmení, titul

rodné příjmení stav

datum narození rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p).....

obec PSČ

telefon e-mail.....

statutarni mesto Liberec

Doručeno: 31.07.2017

CJ MML 157305/17

listy: 6 příloh: 0

drůh: 11/ev: 0



mmlbes6556af72

B. Právnícká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*: SPOLEK „ZACHRAŇME KINO VARSÁVA“

IČ: 226 09768 právní forma: ZAPSANÝ SPOLEK

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul ONDŘEK PLEŠTIL funkce ČLEN PŘEDSEDNICTVA SPOLKU

sídlo (ulice, č.popisné) FRYDLANŤSKÁ 28J/76

obec LIBEREC PSČ 460 01

telefon 776 790 731 e-mail: kinovarsava@gmail.com

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanov občanského sdružení.

Přesné označení požadované nemovitosti :

katastrální území LIBEREC

číslo parcely 461/2 výměra 356 m²

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

POŘÁDÁNÍ KULTURNÍCH AKCÍ, SEMINÁŘŮ, WORKSHOPŮ

* *Nehodící škrtněte*

** *Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.*

V Liberci, dne 31.7.2017

Jméno oprávněné osoby ONDŘEJ FLBŤIL

Podpis a razítko žadatele(ů)



PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl L, vložka 8125

Datum zápisu:	1. ledna 2014
Datum vzniku:	7. června 2012
Spisová značka:	L 8125 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Název:	Spolek "Zachraňme Kino Varšava"
Sídlo:	Frýdlantská 285/16, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Identifikační číslo:	226 09 768
Právní forma:	Spolek
Účel:	Záchrana objektu bývalého kina Varšava pro jeho další kulturní využití a též činnosti v oblasti sociálního, kulturního a hospodářského rozvoje a sociálního dialogu.; pořádání kulturně společenských akcí a vyvíjení osvětové a vzdělávací činnosti.
Název nejvyššího orgánu:	Valná hromada
Předsednictvo spolku:	
Člen předsednictva:	Mgr. PETR HUBÁČEK, dat. nar. 24. června 1979 Sládkova 395/6, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec Den vzniku členství: 15. prosince 2014
Člen předsednictva:	Ing. arch. JIŘÍ ŽID, dat. nar. 24. srpna 1983 U Krematoria 583/18, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec Den vzniku členství: 15. prosince 2014
Člen předsednictva:	Ing. arch. ZUZANA KOŇASOVÁ, dat. nar. 3. června 1984 Olbrachtova 617/35, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec Den vzniku členství: 15. prosince 2014
Člen předsednictva:	Ing. arch. ONDŘEJ PLEŠTIL, dat. nar. 20. dubna 1982 Vičí vrch 672/28, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec Den vzniku členství: 15. prosince 2014
Počet členů:	4
Způsob jednání:	Předsednictvo spolek navenek zastupuje a jeho jménem jedná. Právní jednání za spolek se děje tak, že k vytištěnému, otištěnému nebo napsanému jménu spolku připojí svůj podpis libovolný počet členů předsednictva (minimálně jeden člen).
Revizní komise:	
Předseda:	Mgr. PETR HUBÁČEK, dat. nar. 24. června 1979 Sládkova 395/6, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec Den vzniku funkce: 9. října 2013 Den vzniku členství: 9. října 2013
Místopředsedkyně:	IVANA HUJEROVÁ, dat. nar. 4. května 1963 Sportovní 1296, 468 51 Smržovka Den vzniku funkce: 9. října 2013

Den vzniku členství: 13. srpna 2013

Člen revizní komise:

KVĚTA VINKLÁTOVÁ, dat. nar. 13. září 1965
Hrdinů 113/21, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec
Den vzniku členství: 26. února 2015

Počet členů: 3