



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

18. schůze rady města dne: 17.10.2017

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace – změna usnesení - prodej pozemku

**Stručný obsah:** Při schvalování prodeje pozemku p. č. 350/5, k. ú. Kateřinky u Liberce došlo k chybnému uvedení katastrálního území v usnesení, kdy byl místo k. ú. Kateřinky u Liberce schválen k. ú. Liberec. Vzhledem k tomu, že usnesení rady i zastupitelstva města musí být v souladu s kupní smlouvou vkládanou na katastr nemovitostí, kde musí být správně uvedena všechna data, musí být původní usnesení revokována.

---

### MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** Oprava chyby v zadání katastrálního území

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:** ZM 9 - 26.10.2017

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### ***zrušuje***

usnesení Rady města Liberec č. 790/2017 ze dne 29. 8. 2017

### ***souhlasí***

s prodejem pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím: [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec a [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec, do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2 , za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### ***ukládá***

předložit majetkoprávní operace ke schválení zastupitelstvu města

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 26.10.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

**Při schvalování prodeje pozemku p. č. 350/5, k. ú. Kateřinky u Liberce došlo k chybnému uvedení katastrálního území v usnesení, kdy byl místo k. ú. Kateřinky u Liberce schválen k. ú. Liberec. Vzhledem k tomu, že usnesení rady i zastupitelstva města musí být v souladu s kupní smlouvou vkládanou na katastr nemovitostí, kde musí být správně uvedena všechna data, musí být původní usnesení revokována.**

Rada města usnesením č. 790/2017 ze dne 29. 8. 2017 souhlasila s prodejem a Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 202/2017 schválilo prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, **k.ú. Liberec**, kupujícím: [osobní údaj odstraněn] 460 15 Liberec a [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec, do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2 , za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Při projednávání tohoto případu došlo k chybnému uvedení katastrálního území u předmětného pozemku.

Správně mělo být schváleno, že Rada města Liberec souhlasí a Zastupitelstvo města Liberec schvaluje prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, **k. ú. Kateřinky u Liberce**, kupujícím: [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec a [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec, do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2 , za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### Přílohy:

1. podklady k projednání
2. košilka ZM

## Popis majetkoprávní operace

**kat. území: Kateřinky u Liberce**

**pozemek p. č. 350/5**

zpracovala	: M. Franicová	
kontrolovala	: I. Roncová	
druh pozemku	: zahrada	
ochrana	: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: legalizace stavu - odkup části pozemku pod stavbou (žadatelé jsou podíloví spoluvlastníci pozemků p. č. 95, 100 a 101, vše k. ú. Kateřinky u Liberce – LV 360)	
využití dle územ. plánu	: větší část pozemku je ve stabilizovaných polyfunkčních plochách bydlení venkovského, příp je v plochách zahrádek a chatových osad pozemek pod nedávno postavenou stavbou <b>dle sdělení stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek</b>	
závazky a břemena	: ano – VB pro ČEZ	
pronájem pozemku	: ne	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků	
urbanistický obvod	: 041	cenové pásmo/kategorie: V/C
cena dle interního předpisu:	440,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,30
jednotková cena:	580,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra: 3 m <sup>2</sup>
základní cena:	2 000,- Kč	
<u>náklady spojené s realizací prodeje GP:</u>	<u>1 000,- Kč</u>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 000,-Kč + 21% DPH</b>	

### **Stanovisko PS: 31. 10. 2016**

dílčí stanoviska:	HA: souhlas – s takto navrhovaným prodejem. Pozemek p. č. 350/1 je v návrhu nového územního plánu zahrnut do ploch komunikací a s dalšími pozemky slouží k pěšímu propojení v lokalitě. Prodejem větší části by došlo k nežádoucímu zúžení pěší komunikace
	SR: souhlas
	SM: souhlas
	SK: souhlas
	OS: souhlas
	EP: souhlas – doporučujeme prodej i zbylé části předmětného pozemku a dále pozemků p. č. 98 a 99, které navazují na pozemek p. č. 350/1. Jedná se o místní a účelové komunikace, které navazují pouze na pozemky jiných vlastníků a území nijak nepropojují
	ZP: souhlas – doporučujeme informovat kupujícího o ochranném pásmu lesa (50 m od lesního pozemku) a o povinnosti souhlasu s jakoukoli stavbou v tomto pásmu dle § 14 odst. 2 lesního zákona
	OD: souhlas
	SU: souhlas

**DOPORUČENÍ MSMA:** Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučil** prodej pozemku p. č. 350/5, k. ú. Kateřinky u Liberce.

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 21. 2. 2017 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 3 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**VYJÁDŘENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 2. 3. 2017 **schválilo** záměr prodeje části pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Kateřinky u Liberce, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu 3 000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.

**ZVEŘEJNĚNÍ:** 20. 3. 2017 – 10. 4. 2017

**PŘIHLÁŠEN K VŘ :** [REDAKCE] (předkupní právo)

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 29. 8. 2017 **souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím:

[REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] 460 15 Liberec ½

[REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] 460 15 Liberec ½

za celkovou kupní cenu 3000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**VYJÁDŘENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 7. 9. 2017 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím:

[REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] 460 15 Liberec ½

[REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] 460 15 Liberec ½

za celkovou kupní cenu 3000,- Kč, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 17. 10. 2017:

**1. zrušuje** usnesení č. 790/2017 Rady města ze dne 29. 8. 2017

**2. souhlasí** s prodejem pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím:

[REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] 460 15 Liberec ½

[REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] 460 15 Liberec ½

za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města dne 26. 10. 2017:

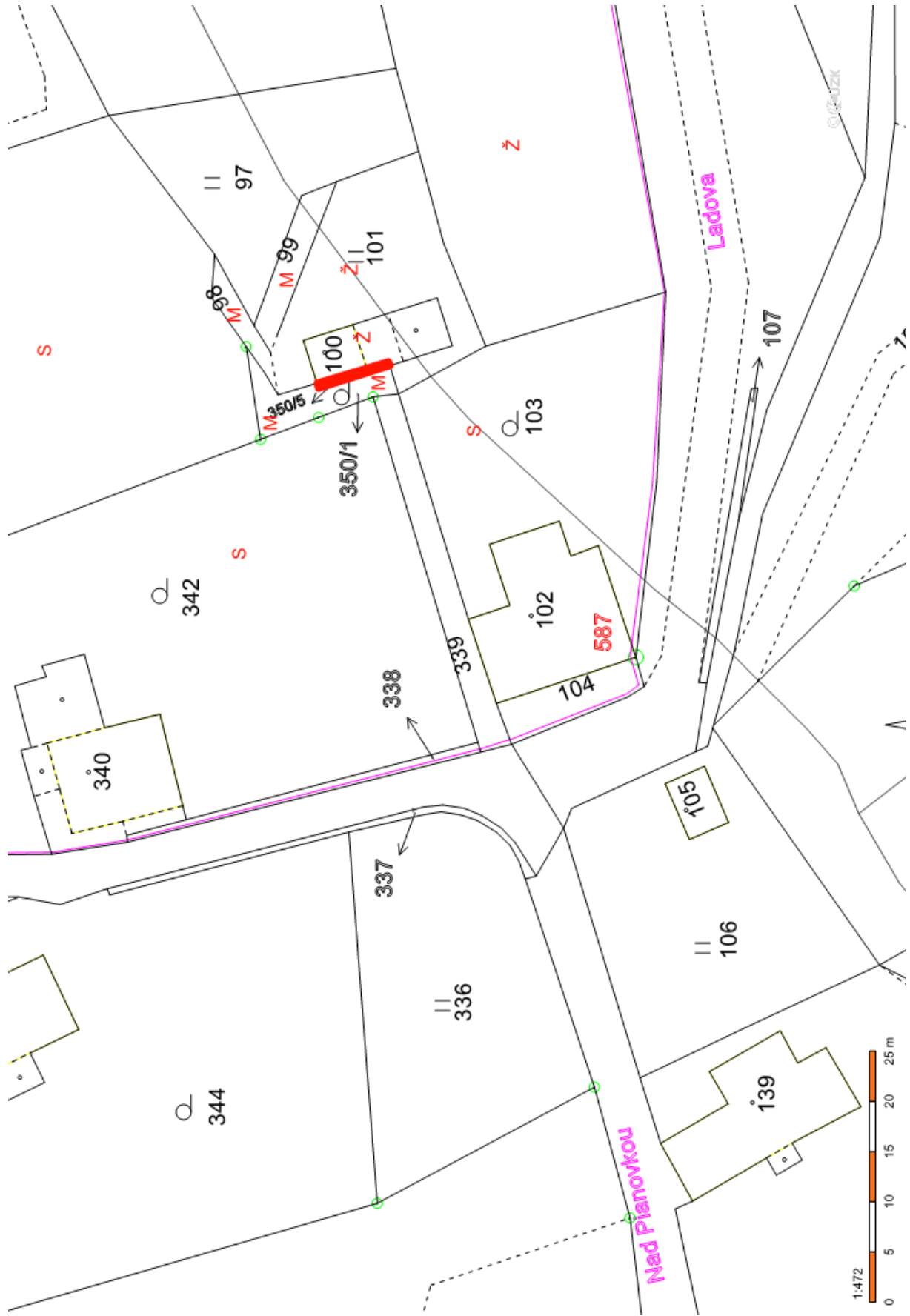
**1. zrušuje** usnesení č. 202/2017 Zastupitelstva města Liberec ze dne 7. 9. 2017

**2. schvaluje** prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím:

bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

bytem [redacted] 460 15 Liberec ½

za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



22.09.16

### ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC



**ŽADATEL:**

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

PLÁTCE DPH: ANO / NE\*

**PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: 350/5

Katastrální území: KATEŘINKY

statutarni mesto Liberec  
Doruceno: 22.09.2016  
CJ MHL 189857/16  
listy: 1 přílohy: 1



**ŽDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:**

STAVBA NA PŮVODNÍCH ZÁKLADĚCH

V Liberci dne 15. 9. 16

[REDACTED SIGNATURE]

podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

- GEOM. PŮŮN
- \* nehodící škrtněte • ZÁKRES DO KATASTRU (D/13-19-DVR)
- FOTODOKUMENTACE
- ÚPIS Z KN



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	250/5-#
Obec:	Liberec (563889)@
Katastrální území:	Kateřinky u Liberce (662438)
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., jiná stavba



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozsáhlé chráněné území
-------	-------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec-#](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 28.07.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Čestný úřad zeměměřičů a katastrálů](#), Pod Jirákovým 1600/5, Kobylky, 18211 Praha 8#  
Podání určena katastrálním úřadům a pracovním zašlejte přímo na jejich e-mail adresy#.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



foto 1: dostavba stávajících základů, jižní strana (srpen 2016)



foto 2: dostavba stávajících základů, západní strana (srpen 2016)

CHATA SE ZAHRADNÍM DOMKEM, KATEŘINKY



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace – změna usnesení - prodej pozemku**

**Stručný obsah:** Při schvalování prodeje pozemku p. č. 350/5, k. ú. Kateřinky u Liberce došlo k chybnému uvedení katastrálního území v usnesení, kdy byl místo k. ú. Kateřinky u Liberce schválen k. ú. Liberec. Vzhledem k tomu, že usnesení rady i zastupitelstva města musí být v souladu s kupní smlouvou vkládanou na katastr nemovitostí, kde musí být správně uvedena všechna data, musí být původní usnesení revokována.

---

## MML, Odbor majetkové správy

- Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
- Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
- Projednáno:** Rada města dne 17. 10. 2017
- Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***zrušuje***

usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 202/2017 ze dne 7. 9. 2017

### ***schvaluje***

prodej pozemku p. č. 350/5, o výměře 3 m<sup>2</sup>, k. ú. Kateřinky u Liberce, kupujícím: [osobní údaj odstraněn], 460 15 Liberec a [osobní údaj odstraněn], 460 15 Liberec, do podílového spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu ideální 1/2, za celkovou kupní cenu 3 630,- Kč (včetně 21% DPH ve výši 630 Kč), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 11.12.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***