



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

18. schůze rady města dne: 17.10.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemku

Stručný obsah: Na tomto pozemku se nachází stavba garáže, která je ve vlastnictví žadatele. Jedná se o stavební pozemek. Pozemky pod stavbami starším 5 let jsou osvobozeny od DPH.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádosti

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Ing. Karolína Hrbková - náměstkyně pro veřejnou zeleň, životní prostředí a cestovní ruch

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 9 - 26.10.2017

Návrh usnesení

Rada města po projednání

souhlasí

s prodejem pozemku p. č. 4158/8, o výměře 17 m², k. ú. Liberec, kupujícímu: [osobní údaj odstraněn] 460 07 Liberec 3 - Jeřáb, za celkovou kupní cenu **24 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

ukládá

předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 26.10.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 4158/8

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: I. Roncová

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana
důvod předložení: žádost
záměr: viz žádost
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha smíšená městská, pozemek pod garáží

Dle vyjádření Stav. úřadu se jedná o stavební pozemek.

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -

prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 001

cenové pásmo/kategorie: I/B

Cena dle interního předpisu: 2 000,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 2 600,-Kč/m² výměra: 17m²
sleva 50%: 1 300,-Kč/m²

základní cena: 22 100,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje 1 000,-Kč

Celková cena: 24 000,-Kč
(pozemek je osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 30.6.2017 - dílčí stanoviska:

SR: souhlas

SM: souhlas

HA: souhlas - legalizace stavu

EP: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas

OD: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA:

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **doporučuje** prodej pozemku p. č. 4158/8, o výměře 17 m², k. ú. Liberec

USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 29. 8. 2017 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 4158/8, o výměře 17 m², k. ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 24 000,-Kč.

USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 7. 9. 2017 **schvaluje** záměr prodeje pozemku p. č. 4158/8, o výměře 17 m², k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s předkupním právem vlastníka stavby na tomto pozemku, za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za předpokládanou cenu 24 000,-Kč.

ZVEŘEJNĚNÍ: 13.9.2017 - 2.10.2017

PŘIHLÁŠEN K VŘ : [osobní údaj odstraněn] (předkupní právo)

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17. 10. 2017 **souhlasí s** prodejem pozemku p. č. 4158/8, o výměře 17 m², k. ú. Liberec, kupujícímu:

[osobní údaj odstraněn], 460 07 Liberec 3 - Jeřáb

za celkovou kupní cenu **24 000,- Kč**), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM:

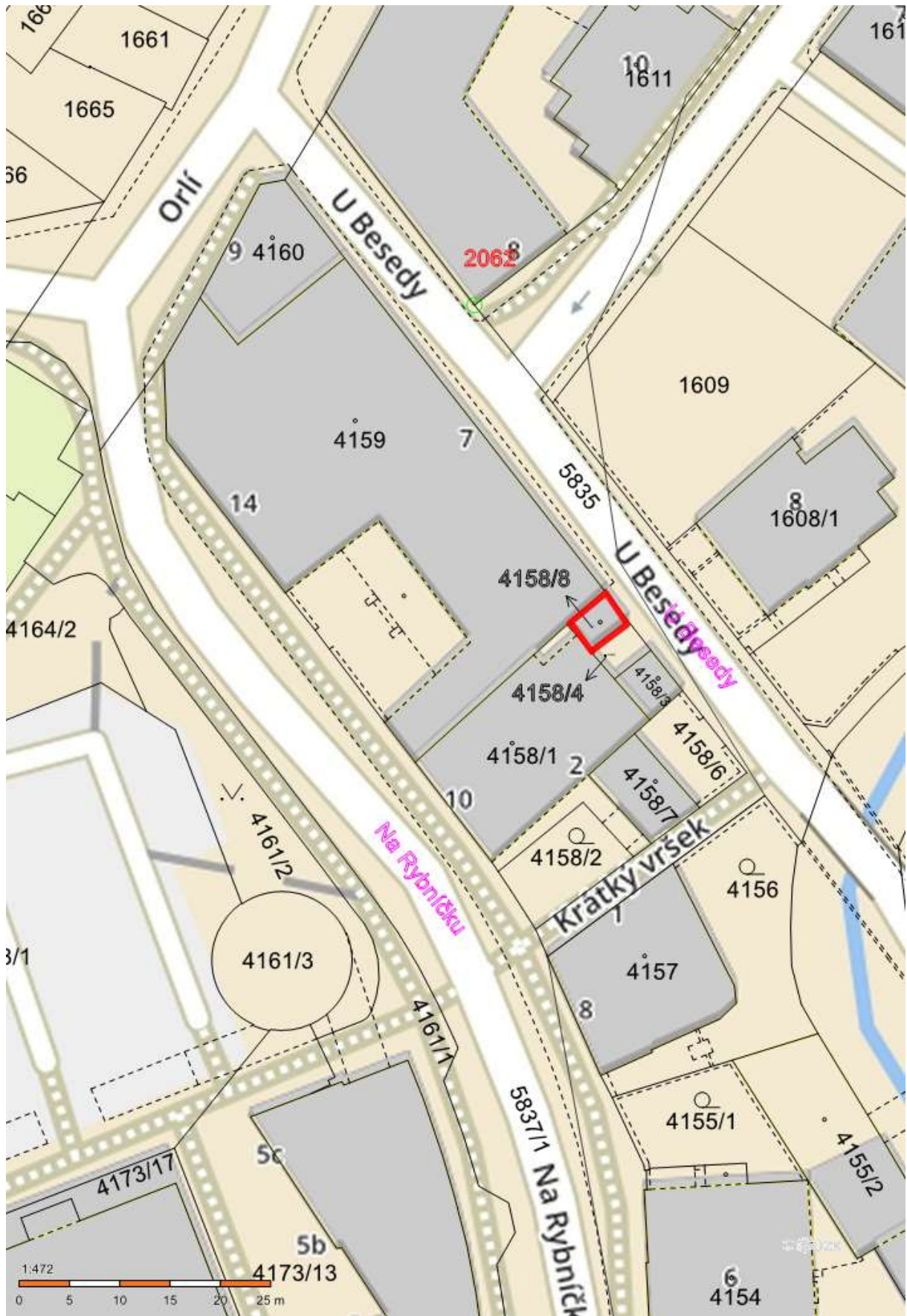
Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 10. 2017 **schvaluje** prodej pozemku p. č. 4158/8, o výměře 17 m², k. ú. Liberec, kupujícímu:

[osobní údaj odstraněn], 460 07 Liberec 3 - Jeřáb

za celkovou kupní cenu **24 000,- Kč**), splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

Přílohy:

1. podklady k jednání
2. košilka ZM



ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Bydliště: [REDACTED] Liberec 3 – Jeřáb, 46007

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

PLÁTCE DPH: ANO/NE***PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:**

Pozemek parcelní číslo: 4158/8

Katastrální území: Liberec

ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:

Dobrý den, koupil jsem garáž na výše uvedeném pozemku a chtěl bych sjednotit vlastníka stavby a pozemku.

V Liberci dne 25.5.2017

[REDACTED]
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho části

* nehodící škrtněte

statutární město Liberec

Doručeno: 07.06.2017

CJ MML 121813/17

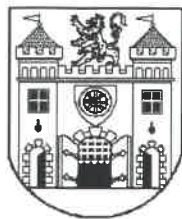
listy: 2 přílohy: 0

druh: 11/av: 0



m1bes65560960





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej pozemku

Stručný obsah: Na tomto pozemku se nachází stavba garáže, která je ve vlastnictví žadatele. Jedná se o stavební pozemek. Pozemky pod stavbami starším 5-ti let jsou osvobozeny od DPH.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 17. 10. 2017

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

prodej pozemku p. č. 4158/8, o výměře 17 m², k. ú. Liberec, kupujícímu: [osobní údaj odstraněn] 460 07 Liberec 3 - Jeřáb, za celkovou kupní cenu **24 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 11.12.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.