



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

17. schůze rady města dne: 03.10.2017

Bod pořadu jednání:

Smlouva o možnosti provést stavbu - křižovatka Letná x Stračí

Stručný obsah: Předkládaný materiál souvisí s uzavřením smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku. Potřeba uzavření smlouvy je vyvolána ze strany statutárního města Liberec (dále jen „SML“) z důvodu plánované stavební akce „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci - Křižovatka Letná x Stračí“.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: zajištění podpisu smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

Zpracoval: Hýbner Lukáš, Bc. - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku v rámci realizace stavební akce „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci - Křižovatka Letná x Stračí“, a to mezi statutárním městem Liberec a Lidl Česká republika v.o.s. se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit podpis smlouvy

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 30.11.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec - odbor správy veřejného majetku - připravuje investiční stavební akci „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci - Křižovatka Letná x Stračí“. V rámci stavby dojde v souvislosti s cizím pozemkem k trvalému záboru, a proto je nutné uzavřít smlouvu zajišťující souhlas vlastníka dotčeného pozemku s jeho používáním k danému účelu, kterým jsou v tomto případě Lidl Česká republika v.o.s. (dále jen Lidl). Lidl je zastoupen ve věci této smlouvy panem Vojtěchem Kastnerem, a to na základě plné moci, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Z předkládané smlouvy neplyne žádný finanční závazek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
**o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Lidl Česká republika v.o.s.

IČ: 26178541
sídlo: Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824

zastoupená: **Vojtěchem Kastnerem**, vedoucím regionálního úseku nemovitostí, na základě plné moci, jehož podpis je doplněn kontrolním podpisem Jaroslava Kopa, regionálního ředitele prodeje
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., 16386993/0300


jako vlastník pozemků parcelní číslo: 602/263; 602/289 a 602/290 v k.ú. Staré Pavlovice, obec Liberec

(dále jen „vlastník pozemků“ anebo „Lidl“)

a

2. Statutární město Liberec

IČ: 002 62 978
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59
Zastoupené: panem **Tiborem Batthyánym**, primátorem statutárního města Liberec

bankovní spojení: 

jako stavebník

(dále jen "stavebník")

I.

- 1) Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastníci pozemků parc.č. **602/263; 602/289 a 602/290**, v katastrálním území Staré Pavlovice, obec Liberec, vše zapsáno na LV 796 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**pozemky**“) umožní stavebníkovi provést stavbu „**Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci – Křižovatka Letná x Stračí**“ na částech pozemků, kdy velikosti trvalého a dočasných záborů jsou patrné ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**stavba**“). Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání příslušného povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „**stavební zákon**“).
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou MDI plan s.r.o., se sídlem Generála Svobody 25/108, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice, IČ 054 44 314 pod zakázkovým číslem 2017-002 z 02/2017.

II.

- 1) Vlastník pozemků uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na částech pozemků vyznačených v příloze č. 1 k této smlouvě. S ohledem na předcházející větu podepsáním smlouvy dává vlastník pozemku souhlas s vydáním příslušného povolení stavby dle stavebního zákona.
- 2) Dále stavebníkovi uděluje právo vstupu na pozemky a právo provedení stavby na částech pozemků vyznačených v příloze č. 1 k této smlouvě. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd jím prokazatelně pověřených třetích osob na pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Předpokládaný termín realizace stavby je 03/2018 až 12/2018.

III.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy. Po provedení stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.

IV.

- 1) Stavebník se zavazuje, že:
 - a) na pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemků zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka pozemků nedocházelo ke škodám. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí;
 - b) veškeré stavební práce budou provedeny s maximální šetrností, v nejkratších možných lhůtách, bez omezení či narušení provozu obchodního centra Lidl na ulici Letná, Liberec – Staré Pavlovice. Práce budou provedeny a zabezpečeny podle všech platných technických, pracovních bezpečnostních a hygienických předpisů specializovanou firmou, v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením. Po celou dobu výstavby musí být zachována dopravní obslužnost a příjezd/přístup do obchodního centra Lidl a parkoviště pro nákladní i osobní automobilovou dopravu, včetně nákladních automobilů o délce 17m, i pro chodce, a to v kteroukoli denní i noční hodinu. K omezení zásobování obchodního centra Lidl smí dojít jen po předchozím písemném oznámení Lidlu minimálně s 30-ti denním předstihem a po projednání ze strany Lidlu;
 - c) provede všechna nezbytná opatření k maximálnímu omezení rušení okolí hlukem a prachem jakož i dalšími nepříznivými vlivy výstavby na okolí a na provoz obchodního centra Lidl;
 - d) po celou dobu provádění stavebních prací bude zajištěn průběžný úklid znečištěných ploch a nevyhrazené plochy dotčených pozemků nebudou používány pro účely parkování osobních a nákladních vozidel stavebníka nebo jeho dodavatelů a spolupracovníků ani nebudou používány jako zařízení staveniště (např. pro účely skladování stavebního či jiného materiálu, zázemí pro pracovníky apod.);
 - e) předem písemně vyzoomí vlastníka pozemků o zahájení stavebních prací a předá mu harmonogram stavebních prací a plán staveniště;

- f) ponese veškeré náklady na provedení stavby a bude na svoje náklady provádět opravy a údržbu stavby;
 - g) v případě vzniku škod nebo znečištění dotčených pozemků a/nebo obchodního centra Lidl, o tomto, jakož i o zamýšlených opatřeních neprodleně informuje vlastníka pozemků a znečištění na vlastní náklady neprodleně odstraní a nahradí veškeré takto případně prokazatelně doložené vzniklé škody;
 - h) v rámci dopravně-inženýrských opatření spojených se stavbou řádně umístí v souladu s vyjádřením příslušných správních orgánů navigaci pro obchodní centrum Lidl.
- 2) Stavebník se dále zavazuje, že po ukončení stavby bude účinně spolupracovat s vlastníkem pozemků při majetkoprávním vypořádání části pozemků trvale zastavěných výše uvedenou stavbou, zejména že zajistí souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků a zajistí vyhotovení geometrického plánu skutečného provedení stavby.
 - 3) Stavebník se zavazuje v oblasti jeho odpovědnosti dodržovat veškeré právní předpisy, včetně zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i všechny další právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.
 - 4) Smluvní strany se dohodly, že stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemků postoupit, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto smlouvu anebo jakoukoli její část.
 - 5) Uživací vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou
 - a) stran části pozemku dotčeného dočasným zábořem od data zahájení stavby do jejího ukončení, kolaudace stavby a předání části pozemku vlastníkovu pozemku;
 - b) stran části pozemku dotčeného trvalým zábořem od zahájení stavby do jejího ukončení, kolaudace stavby, vypracování geometrického plánu a uzavření kupní smlouvy na část pozemku trvale zastavěnou stavbou. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy, užívací smlouva se uzavírá na dobu pěti let od uzavření této smlouvy.
 - 6) V případě, že nebude kupní smlouva uzavřena, má vlastník pozemků po uplynutí doby dle čl. IV. odst. 5) poslední věta právo na nájemné ve výši v místě a čase obvyklé.

V.

- 1) Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemků a 2 vyhotovení stavebník.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
- 3) Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od jejího uzavření :
 - a) nedojde stavbou k omezení dotčených pozemků, a/ nebo
 - b) nedojde k realizaci stavby, a/ nebo

- c) stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem pozemků upozorněn.

Ve všech případech dle odst. 3 tohoto článku smlouvy je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčené pozemky do původního stavu.

- 4) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města Liberec č.
ze dne.....
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Jelikož z uzavřené smlouvy neplyne žádný finanční závazek, předmětná smlouva nepodléhá jejímu uveřejnění v registru smluv, a to ve smyslu § 3 odst. 2 písm. i), zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
- 7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškeré předcházející dohody smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda byly učiněny v písemné anebo ústní formě.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi nimi založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 10) Stavebník na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12) Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 13) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - Příloha č. 1: záborový elaborát
 - Příloha č. 2: katastrální situační výkres - výtah
 - Příloha č. 3: koordinační situační výkres - výtah

 - Příloha č. 4: Výpis z obchodního rejstříku Lidlu
 - Příloha č. 5: Plná moc pro Vojtěcha Kastnera

Příloha č. 6: Usnesení rady města Liberec č. [•] ze dne [•]

- 14) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, že ji neuzavřely v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Za **LIDL Česká republika v.o.s.** v

dne

Podpis:

Podpis:

Jméno a příjmení: **Vojtěch Kastner**

Jméno a příjmení: **Jaroslav Kop**

Pozice: vedoucí regionálního
úseku nemovitostí

Pozice: regionální ředitel
prodeje

Za **Statutární město Liberec** v

dne

Podpis:

Jméno a příjmení: **Tibor Batthyány**

Pozice: primátor statutárního
města Liberec