



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

17. schůze rady města dne: 03.10.2017

Bod pořadu jednání:

Vyhodnocení zadávacího řízení na projektovou přípravu projektu "Sociální bydlení města Liberce – Bytový dům E“

Stručný obsah: Vyhodnocení zadávacího řízení na dodavatele projektových dokumentací (DÚR, DSP, DPS), inženýrské činnosti, BOZP a autorského dozoru pro 1. etapu projektu Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou „Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům E“, spolufinancovaného z Integrovaného regionálního operačního programu - Sociální infrastruktura - Integrované projekty IPRÚ. Hodnotící komise doporučila zadavateli ekonomicky nejvýhodnější nabídku, kterou podal uchazeč Design 4 - projekty staveb, s. r. o. pro bytový dům v ulici Orlí 139/5 s nabídkovou cenou 516 000 Kč bez DPH.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: Schválení výsledku zadávacího řízení na projektovou přípravu

Zpracoval: Vorlová Dana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora

Bc. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy

Mgr. Pavlem Kalousem, vedoucím odboru školství a sociálních věcí

Předkládá: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

výsledek zadávacího řízení na dodavatele projektové dokumentace (DÚR, DSP, DPS), inženýrské činnosti, BOZP a autorského dozoru pro projekt IPRÚ „Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům E“ a výběr nejvhodnější nabídky, kterou podal účastník **Design 4 - projekty staveb, s.r.o.**, IČ 228 01 936, se sídlem Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec 1 - Staré Město, s nabídkovou cenou **516 000,- Kč bez DPH**.

ukládá

1. zajistit odeslání a zveřejnění Oznámení o výběru dodavatele dle Přílohy č. 2, Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení dle Přílohy č.3 a Rozhodnutí o výběru dodavatele dle Přílohy č. 1.

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 20.10.2017

2. po uplynutí zákonné lhůty pro případné námitky zajistit uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem dle Přílohy č. 4.

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 20.10.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Dne 18. 8. 2017 byla vyhlášena, na základě usnesení rady města č. 784/2017 ze dne 16. 8. 2017, výzva k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na projektovou přípravu projektu Integrovaného plánu rozvoje území aglomerace Liberec - Jablonec nad Nisou (dále jen „IPRÚ“) „Sociální bydlení města Liberce - Bytový dům E“. Podání nabídek do zadávacího řízení bylo ukončeno dne 11. 9. 2017 v 9:00 hod.

Pro „Bytový dům E“ byly v řádném termínu doručeny 2 nabídky.

Projektová příprava byla soutěžena v rozsahu:

- dokumentace pro územní rozhodnutí ve zjednodušené formě (dále jen „DÚR“);
- dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“);
- dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“);
- stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi (dále jen „BOZP“);
- inženýrské činnosti (dále jen „IČ“);
- autorského dozoru (dále jen „AD“).

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, dle níže uvedeného bodového systému:

1. kritérium - celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha kritéria 70 %
2. kritérium - termín zpracování DÚR a DSP - váha kritéria 20 %
3. kritérium - termín zpracování DPS - váha kritéria 10 %

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činila 520.000,- Kč (bez DPH).

Termíny pro zpracování projektové dokumentace byly následovné:

DÚR a DSP - max. do 70 dnů (od nabytí účinnosti smlouvy)

DPS - max. do 28 dnů (od doručení pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu)

Nabídky podané uchazeči a vyhodnocení hodnotící komise pro Bytový dům E - Orlí 139/5

<u>Uchazeč</u>	<u>IČ</u>	<u>Nabídková cena (bez DPH)</u>	<u>DÚR, DSP</u>	<u>DPS</u>
Desing 4- projekty a stavby s.r.o.	228 01 936	516 000 Kč	55	18
Agora - architektonický a stavební ateliér, spol s r.o.	402 30 155	497 000 Kč	65	15

Hodnotící komise dne 27. 9. 2017 vyhodnotila jako vítěznou nabídku od Desing 4 - projekty a stavby s.r.o., IČ 228 01 936, který splnil kvalifikaci a s nabídkovou cenou 516 000,- Kč bez DPH (624 360,- Kč vč. DPH), termínem zpracování DÚR a DSP 55 dnů a DPS 18 dnů.

Uchazeč Agora - architektonický a stavební ateliér, spol. s r.o., IČ 402 30 155 byl vyřazen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek.

Dle článku VIII jednacího řádu nebudou zveřejněny přílohy tohoto materiálu
Zveřejnění podle čl. VIII odst. 2 dále nepodléhá materiál týkající se veřejných zakázek. U veřejných zakázek se povinnost zveřejnění řídí zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Přílohy: