



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

17. schůze rady města dne: 03.10.2017

## **Bod pořadu jednání:**

### **Majetkoprávní operace - pronájem nebytového prostoru**

**Stručný obsah: Cestovní kancelář LIVINGSTONE s.r.o. požádala o pronájem nebytových prostor o výměře 918,69 m<sup>2</sup> v pavilonu I v areálu bývalých LVT za účelem realizace výstavy Magický Himálaj. Nájemné by činilo 13 780,- Kč ročně.**

---

### **MML, Odbor majetkové správy**

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

pronájem nebytových prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 918,69 m<sup>2</sup>, dle přílohy č.1, v budově č. p. 424 (stavba občanského vybavení), Liberec I - Staré Město, která je součástí pozemku p. č. 2465/4 v k.ú. Liberec pro LIVINGSTONE s.r.o., IČ: 26248051, se sídlem Dominikánské náměstí 187/5, 602 00 Brno, za účelem realizace výstavy Magický Himálaj, na dobu neurčitou, nájemné činí 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### ***ukládá***

zajistit zpracování a uzavření nájemní smlouvy

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.10.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

Cestovní kancelář LIVINGSTONE s.r.o. požádala o pronájem nebytových prostor o výměře 918,69 m<sup>2</sup> v pavilonu I v areálu bývalých LVT za účelem realizace výstavy Magický Himálaj. Nájemné by činilo 13 780,- Kč ročně.

K nabídkovému řízení na pronájem nebytových prostor v areálu bývalých Libereckých výstavních trhů se přihlásil jediný zájemce: LIVINGSTONE s.r.o.

Na základě Interního předpisu pro stanovení nájemného za užívání prostoru nebo místnosti ve vlastnictví statutárního města Liberec platného od 20.7.2016 je dle Článku 3, bod 3.4. stanoveno nájemné mimo vyznačené území 800,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Dle Článku 2 se při stanovení výše nájemného mohou zohlednit i další faktory - charakter služby, zájem města na udržení služby v dané lokalitě, specifičnost a nepostradatelnost poskytování služby pro občany, investice do prostor a objektu, stávající stav prostoru.

### Popis majetkoprávní operace:

stavba občanského vybavení č. p. 424, na pozemku p. č. 2465/4 v k. ú. Liberec (pavilon I v areálu bývalých LVT) - nebytový prostor o výměře 918,69 m<sup>2</sup>

<b>Zpracovala:</b>	Ivana Němcová
<b>Kontrolovala:</b>	Ivana Roncová
<b>Zveřejněno:</b>	1.9.2017 - 18.9.2017
<b>Žadatel:</b>	LIVINGSTONE s.r.o., IČ: 26248051 Se sídlem: Dominikánské náměstí 187/5, 602 00 Brno
<b>Záměr:</b>	realizace výstavy Magický Himálaj
<b>Cena nabízená žadatelem:</b>	15,- Kč/m <sup>2</sup> /rok (13 780,- Kč ročně)
<b>Cena dle interního předpisu:</b>	800,- Kč/m <sup>2</sup> /rok (734 952,- Kč ročně)

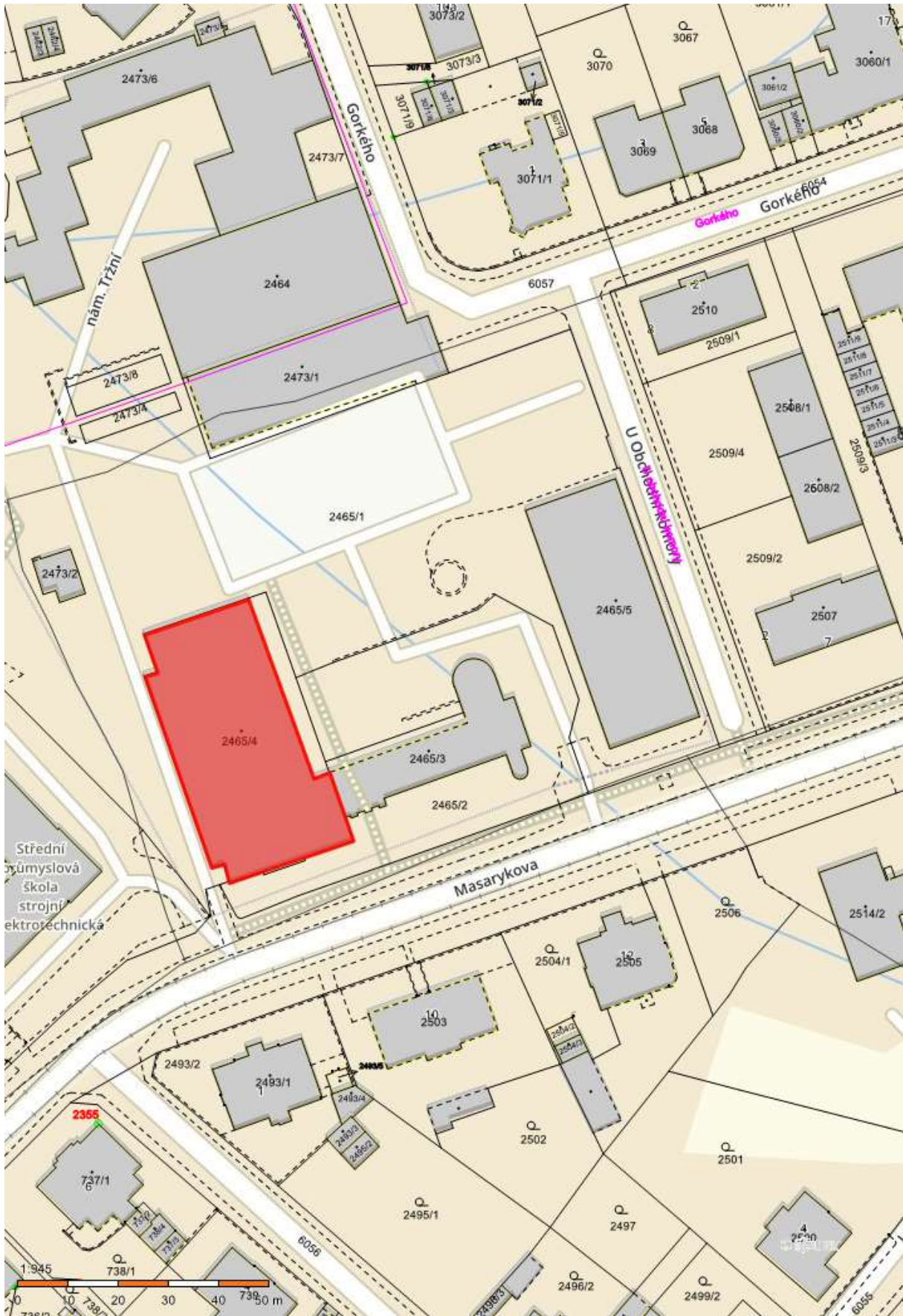
### **DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic pronájem nebytového prostoru **doporučuje.**

### Přílohy:

1. pronajatý nebytový prostor
2. podklady k projednání





## Příhláška k nabídkovému řízení na využití volných prostor nebo místnosti

adresa prostoru nebo místnosti AREÁL LVT, MASARYKOVA - GORKÉHO, PAVILON I č.p. 424, NA POZEMKU p.č. 2465/4, LIBEREC	
jméno žadatele ING. JITKA POPELKOVA'	název firmy LIVINGSTONE S.R.O.
adresa žadatele DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ 5 602 00 BRNO	telefon 542 214 645
nabízená výše nájmu za m <sup>2</sup> /rok bez DPH 15 Kč + ÚHRADA ENERGII A PROVOZU	
datum narození IČO 26248051	bankovní spojení ČSOB 176661005/0300
způsob využití REALIZACE VÝSTAVY MAGICKÝ HIMÁLAJ VIZ PŘÍLOHA	

datum 15.9.2017

podpis, razítko



Příhlášku vyplňte **hůlkovým písmem**. Přiložte **ověřenou kopii živnostenského oprávnění**,  
**nebo výpis z obchodního rejstříku**.

PŘÍLOHA:

### Představení CK Livingstone a výstavy Magický Himálaj

Cestovní kancelář Livingstone organizuje již 23 let poznávací cesty do nejrozsáhlejších koutů planety. Specializujeme se na poznávací zájezdy na kontinenty Afriky, Asie, Ameriky, Austrálie i Antarktidy. Máme bohatý záběr aktivit. Pracujeme s nadšením a profesionálně. Organizujeme festivaly a besedy, pořádáme úspěšné výstavy, stavíme netradiční expozice. Výstavní expozice Tajemná Indonésie, Šangrila, Afrika, Magický Himálaj jsme realizovali již v mnoha městech České republiky i na Slovensku (Praha, Bratislava, Brno, Plzeň, České Budějovice, Lednice, Olomouc, Ostrava). V Liberci bychom rádi realizovali výstavní expozici Magický Himálaj. Pořadatelem všech výstav je CK Livingstone, autorem Ing. Rudolf Švaříček.

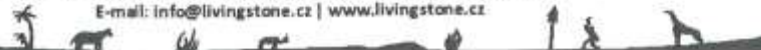
MAGICKÝ HIMÁLAJ je největší autorskou výstavou svého druhu ve Střední Evropě. Podává zajímavý přehled o čtyřech zemích: NEPÁL - TIBET - BHÚTÁN – INDIE. Výstava Magický Himálaj je obrazem 27 let putování cestovatele Rudolfa Švaříčka do oblasti Himálaje. Věnuje se nejen nejvyššímu pohoří světa, ale hlavně zajímavému životu pod ledovými vrcholy. Všechny sekce tvoří dohromady harmonický celek. Přináší zajímavé pohledy na barevný svět hor a lidí v něm. Návštěvníky vítá expozice plná zážitků: obří modlitební mlýnky, mešita, buddhistický chrám, svatyně, kde meditoval Jeho Svatost dalajlama, hinduistická svatyně, indická ulice s obchůdky a originální rikšou z Dillí, nepálská pagoda, nosítka pro jedinou živou bohyni světa Kumari, zajímavé bhútánské domky a stavení, tropická džungle, mystické "peklo" i horolezecký base camp. Všechny sekce tvoří dohromady harmonický celek. Z horkých terají a bujně zelené džungle směřuje přes odlišná vegetační pásma až do oblasti věčného sněhu a ledu.



Livingstone s.r.o. | Dominikánské nám. 5, 602 00 Brno

Tel: +420 542 214 645 | Mob: +420 603 877 182 | Fax: +420 542 213 219

E-mail: [info@livingstone.cz](mailto:info@livingstone.cz) | [www.livingstone.cz](http://www.livingstone.cz)



Návštěvníci mají příležitost poznat křehké kultury, duchovní proudy i světová náboženství. Součástí výstavy je navíc i představení dílčích expozic nejznámějších českých cestovatelů Jiřího Hanzelky a Miroslava Zíkmunda. Expozici mnoha vděčných zážitkových instalací provází stovky velkoplošných fotografií. Návštěvník se zatajeným dechem hltá tajemství džungle, příhody hor, příběhy zajímavých lidí. Dobrodružné snímky střídají nejvyšší ledovce, jedinečná příroda i senzační místa extrémního světa. Expozice odhaluje vzrušující záhady a rituály. Všechny exponáty jsou vlastní, pořízené za 27 let aktivního cestování.

Výstava Magický Himálaj spojuje mystiku se skutečností, je určena nejen milovníkům mýtů, cestování, filozofie... ale i všem, které zajímá Tibet, Nepál, Bhútán, Indie. Vše je zabaleno do poutavého příběhu, který příjemně unáší celou expozicí. Jako byste unikátní místa navštívili ve skutečnosti. Na vyžádání je možné zajistit i prohlídky s lektorem.

Výstava nabízí moderní interaktivní způsob vzdělávání, chválí ji i nároční zahraniční turisté. Je zajímavá pro návštěvníky všech věkových kategorií se zájmy o kulturu, přírodu, aktivní prožití života. Velký ohlas má i u škol.

Expozice díky velkému přesahu významně propaguje i město, kde se expozice koná.

Livingstone s.r.o. | Dominikánské nám. 5, 602 00 Brno

Tel: +420 542 214 645 | Mob: +420 603 877 182 | Fax: +420 542 213 219

E-mail: [info@livingstone.cz](mailto:info@livingstone.cz) | [www.livingstone.cz](http://www.livingstone.cz)

