



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

17. schůze rady města dne: 03.10.2017

Bod pořadu jednání:

MO Vratislavice nad Nisou - směna p. p. č. 1080_2 za p. p. č. 1089_7

Stručný obsah: Směna p.p.č. 1080/2 (SML) za p.p.č. 1089/7, při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z důvodu narovnání hranic.

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

Důvod předložení: dle usnesení ZMO

Zpracoval: Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

Projednáno s: zastupitelstvo MO; Tibor Batthyány, primátor

Předkládá: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 9 - 26.10.2017

Návrh usnesení

Rada města po projednání

souhlasí

se směnou pozemků při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m² (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1089/7 o výměře 31 m² (oddělené z p.p.č. 1089/2 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , kteří zároveň uhradí doplatek ve výši 13.650,- Kč (polovina nákladů na GP, ZP a cena rozdílů ve výměře pozemků), splatnost doplatku je před podpisem směnné smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

ukládá

předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 26.10.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 1080/2 (SML) za p.p.č. 1089/7

p.p.č. 1080/2 (oddělená z p.p.č. 1080 ve vlastnictví SML)
výměra : 53 m² (z celku 250 m²)
druh pozemku : ostatní plocha, jiná plocha
Cena : 21.190,- Kč

p.p.č. 1089/7 (oddělená z p.p.č. 1089/2 [osobní údaj odstraněn])
výměra : 31 m² (z celku 1058 m²)
druh pozemku : zahrada, ZPF
Cena : 12.910,-

Rozdíl cen : 8.280,- Kč
Ostatní náklady : 10.740,- Kč (6.740,- Kč - GP, 4.000,- Kč - ZP)
K doplatku : 13.650,- (rozdíl v ceně + polovina ostatních nákladů)

Ocenění pozemků bylo provedeno na základě znaleckého posudku č. 3126-10/2017 ze dne 26.5.2017, znalcem Milošem Hrabou.

Na základě žádosti [osobní údaj odstraněn] ze dne 5.4.2017 - o směnu pozemků (mezi SML IČ 00262978 [osobní údaj odstraněn]), kdy se na části pozemku žadatelů (p.p.č. 1089/2) nachází zpevněná komunikace ve vlastnictví města (p.p.č. 1080) a výměnou za tuto část požádali o část p.p.č. 1080 (travnatý pruh při komunikaci ve vlastnictví SML), předkládáme směnu p.p.č. 1080/2, oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 za p.p.č. 1089/7, oddělené z p.p.č. 1089/2.

Projednáno:

Rada MO - 10.4.2017 - usnesení č. 170/04/2017

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny části p.p.č. 1080, při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit vytvoření geometrických plánů a znaleckých posudků.

Rada MO - 22.5.2017 - usnesení č. 253/05/2017

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m² (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017), při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit projednání v radě města a zveřejnění na úřední desce.

Rada města - 6.6.2017 - usnesení č. 515/2017

Rada města po projednání **schvaluje** záměr směny p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m² (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017), při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 7.8.2017 do 23.8.2017

Rada MO - 28.8.2017 - usnesení č. 351/08/2017

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se směnou pozemků při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m² (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1089/7 o výměře 31 m² (oddělené z p.p.č. 1089/2 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , kteří zároveň uhradí doplatek ve výši 13.650,- Kč (polovina nákladů na GP, ZP a cena rozdílů ve výměře pozemků), splatnost doplatku je před podpisem směnné smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Zastupitelstvo MO - 11.9.2017

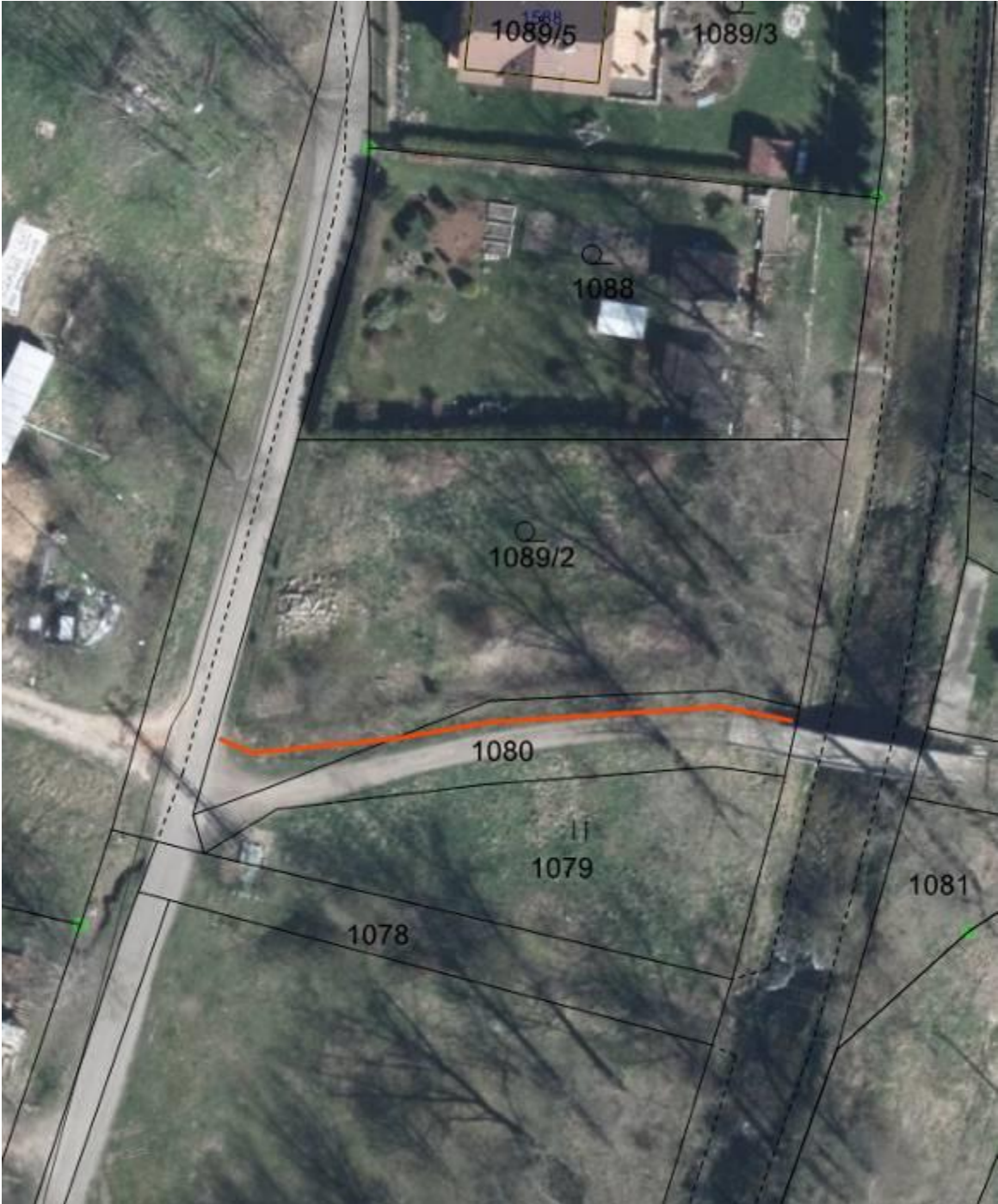
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** směnu pozemků při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m² (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59

Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1089/7 o výměře 31 m² (oddělené z p.p.č. 1089/2 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , kteří zároveň uhradí doplatek ve výši 13.650,- Kč (polovina nákladů na GP, ZP a výše rozdílu ve výměře pozemků), splatnost doplatku je před podpisem směnné smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Přílohy:

Směna p.p.č. 1080_2 za 1089_7 - přílohy

ZM - směna p. p. č. 1080_2 za p.p.č. 1089_7



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
						katastru nemovitostí	dívkový poz. evidenci	ha	m ²				
1080	*1)	2,50	zahrada	1080/1	1,96	zahrada			2	1080	1	1,96	
				1080/2	53	zahrada			2	1080	1	53	
1089/2		10,58	zahrada	1089/2	10,27	zahrada			2	1089/2	1109	10,27	
				1089/7	31	zahrada			2	1089/2	1109	31	
		13,08			13,07								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1080

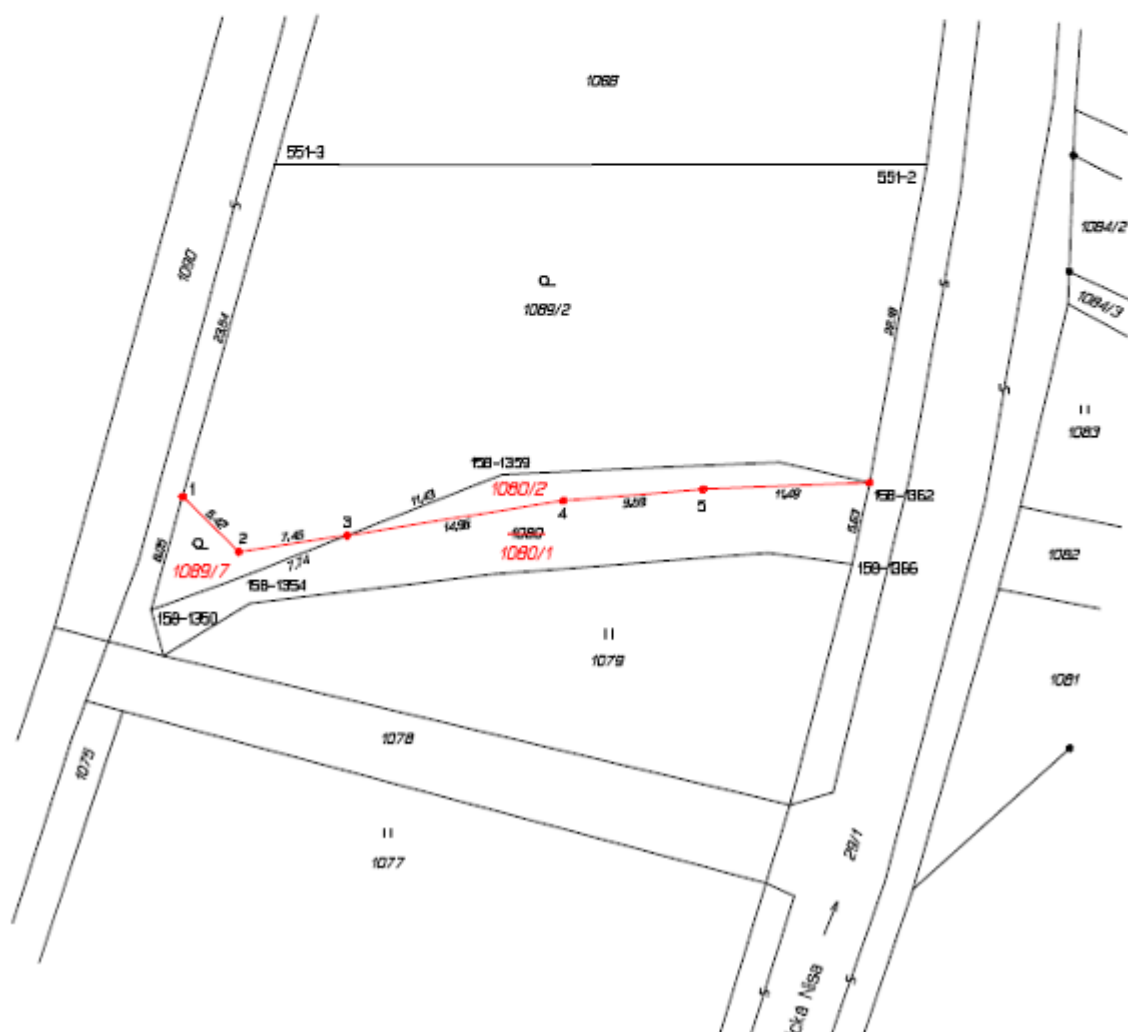
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zemědělský inženýr:	Stojopis ověřil úřední oprávněný zemědělský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbarlová	Jméno, příjmení:
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zemědělských inženýrů: 1639/96	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zemědělských inženýrů:
	Dne: 11. května 2017 Číslo: 113/2017	Dne: Číslo:
Náležitosti a platnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotořitel: Ing. Helena Simbarlová Rupechická 747 46014 Liberec 14	Katastrální úřed sešlání s občerstvením parcel	Ověřil stojopis geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 3810-101/2017		
Okres: Liberec		
Obec: Liberec		
Kat. území: Vratislavice nad Nisou		
Mapový list: Liberec 4-8/44		
Dosavadní vlastníky parcel bylo poskytnuta možnost oznámit se v termínu a předložit navržené nové listiny, které byly rovněž předloženy společně viz seznam souřadnic		

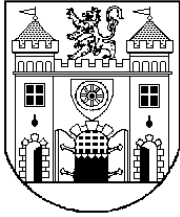
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1089/2		85800		10 27							
1089/7		85800			31						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro sítě do XN	Y	X	řád. kv.	Poznámka
108-1300	686200,61	977787,39	4		hřeb
108-1354	686244,39	977785,14	4		barva
108-1359	686235,58	977778,14	4		kůrk
108-1362	686201,47	977778,70	4		znak z plástu
108-1366	686202,67	977784,27	4		kůrk
661-2	686197,66	977785,94	4		kůrk
661-3	686242,15	977785,99	4		kůrk
1	686248,45	977778,64	4		hřeb
2	686244,63	977783,42	3		znak z plástu
3	686237,28	977782,31	4		znak z plástu
4	686222,42	977779,94	3		znak z plástu
5	686212,88	977779,19	3		znak z plástu





STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

Bod pořadu jednání:

MO Vratislavice nad Nisou - směna p. p. č. 1080_2 za p.p.č. 1089_7

Stručný obsah: Směna p.p.č. 1080/2 (SML) za p.p.č. 1089/7, při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z důvodu narovnání hranic.

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zpracoval: Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

Schválil: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

Projednáno: zastupitelstvo MO; Tibor Batthyány, primátor

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Pohanka Lukáš v. r. - starosta MO Vratislavice nad Nisou

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

směnu pozemků při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m² (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví statutárního města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I, IČ 00262978 za p.p.č. 1089/7 o výměře 31 m² (oddělené z p.p.č. 1089/2 dle GP č. 3810-101/2017 ze dne 11.5.2017) ve vlastnictví manželů Tomáše a Evy Torákových, bytem Za Kinem 1587, 463 11 Liberec XXX, kteří zároveň uhradí doplatek ve výši 13.650,- Kč (polovina nákladů na GP, ZP a cena rozdílů ve výměře pozemků), splatnost doplatku je před podpisem směnné smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 30.12.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.