



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

17. schůze rady města dne: 03.10.2017

## **Bod pořadu jednání:**

### **MO Vratislavice nad Nisou - prodej p. p. č. 386\_3**

**Stručný obsah: Prodej p.p.č. 386/3, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na základě žádosti.**

---

#### **Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou**

**Důvod předložení:** dle usnesení ZMO

**Zpracoval:** Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

**Projednáno s:** zastupitelstvo MO; Tibor Batthyány, primátor

**Předkládá:** Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:** ZM 9 - 26.10.2017

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***souhlasí***

s prodejem p.p.č. 386/3 o výměře 34 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn], za kupní cenu 25.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

### ***ukládá***

předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města.

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 26.10.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

**kat. území: Vratislavice nad Nisou**

**p.p.č. 386/3**

druh pozemku / využití	: ostatní plocha, neplodná půda	
ochrana	: ---	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
dle návrhu připravovaného ÚP	: plochy bydlení	
závazky a břemena	: ne	
prodej dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků - výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 063	cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu	: 440,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3 : 1,25
jednotková cena	: 550,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra: 34 m <sup>2</sup> ze 113 m <sup>2</sup>
základní cena	: 18.700,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 6.300,- Kč (GP 6.200,- Kč, zaokr. 100,- Kč)	
Celková cena	: 25.000,- Kč	

Dne 27.6.2016 jsme obdrželi žádost [osobní údaj odstraněn], ve věci prodeje p.p.č. 386/1, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která přímo sousedí s p.p.č. 385/2 a 386/2 ve vlastnictví žadatele, a to za účelem parkování (protože vjezd k domu a garáži žadatele je pod úroveň tohoto pozemku, dochází především v zimních měsících k problémům s parkováním a vjezdem na pozemek). Protože je p.p.č. 386/1 nejširším místem v ulici Zapadlá - je nutné zachovat možnost vjezdu a otáčení velkých vozidel na tomto pozemku (např. svoz odpadů, vjezd záchranných složek apod.) - z tohoto důvodu nebyl prodej celého pozemku odsouhlasen.

Žadatel tedy podal novou žádost, ve které žádá o prodej alespoň části p.p.č. 386/1 za účelem parkování, tak by na zbylé části pozemku nadále zůstal prostor pro vjezd a otáčení velkých vozidel.

Rada MO odsouhlasila dělení části pozemku o šíři 3,5 m. Při zaměřování bylo zjištěno, že opěrná zeď s plotem na hranici p.p.č. 386/1 (SML) a p.p.č. 386/2 (žadatel) je posunuta na 386/1 - o cca 40 až 50 cm. Z tohoto důvodu žádá p. Breuer o dalších 50 cm - tj. o oddělení pozemku v šíři 3,5 m od hrany opěrné zdi (celkem tedy 4 m), k zajištění dostatečného prostoru na parkování. Rada MO odsouhlasila oddělení o šíři 4 m.

### **Projednáno:**

#### **RMO - 10.10.2016 - usnesení č. 430/10/2016**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 386/1 (o šíři 3,5 m), při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 550,- Kč/1m<sup>2</sup> + ostatní náklady prodeje, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** TOM zajistit vytvoření geometrického plánu a předložit majetkoprávní operaci k opětovnému projednání radě MO.

#### **Rada MO - 10.4.2017 - usnesení č. 165/04/2017**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. **ruší** své usnesení č. 430/10/2016 ze dne 10.10.2016,
2. **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 386/1 (o šíři 4 m), při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 550-Kč/1m<sup>2</sup> + ostatní náklady prodeje, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** TOM zajistit vytvoření geometrického plánu a předložit majetkoprávní operaci k opětovnému projednání radě MO.

#### **Rada MO - 22.5.2017 - usnesení č. 249/05/2017**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 386/3 o výměře 34 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 25.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

#### **Rada města - 6.6.2017 - usnesení č. 512/2017**

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 386/3 o výměře 34 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP

č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 25.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

**Zveřejněno:** od 10.7.2017 do 28.7.2017, 10:30, [osobní údaj odstraněn]

#### **Rada MO - 28.8.2017 - usnesení č. 344/08/2017**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí s** prodejem p.p.č. 386/3 o výměře 34 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] , za kupní cenu 25.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

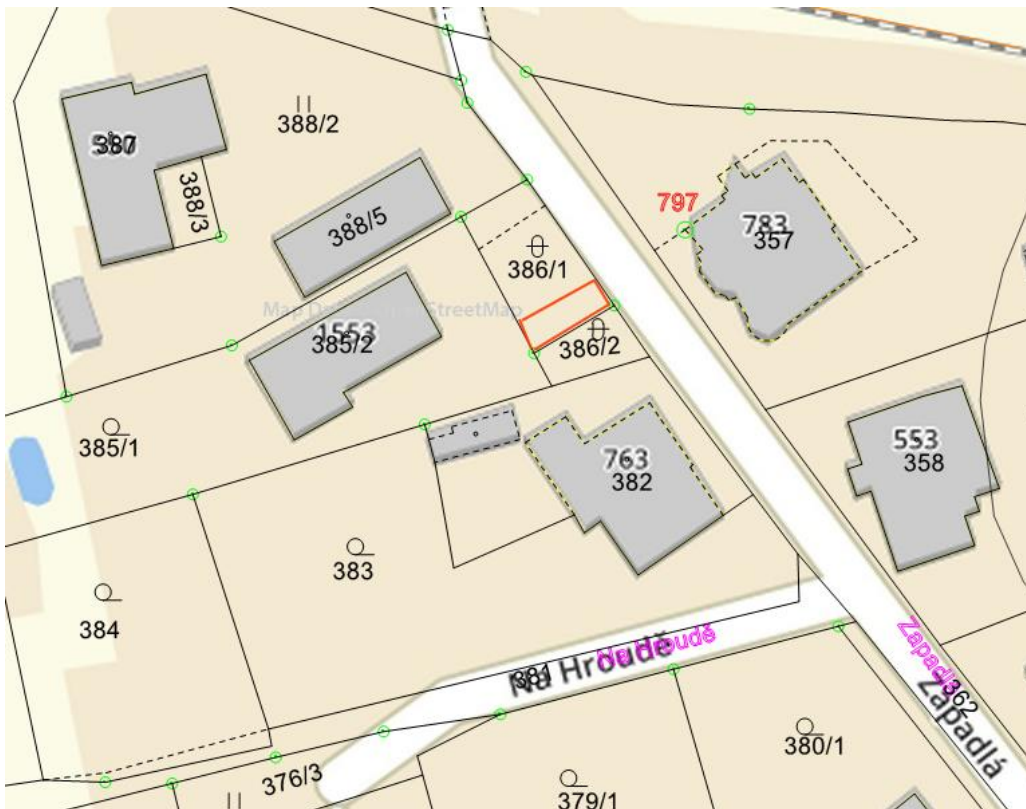
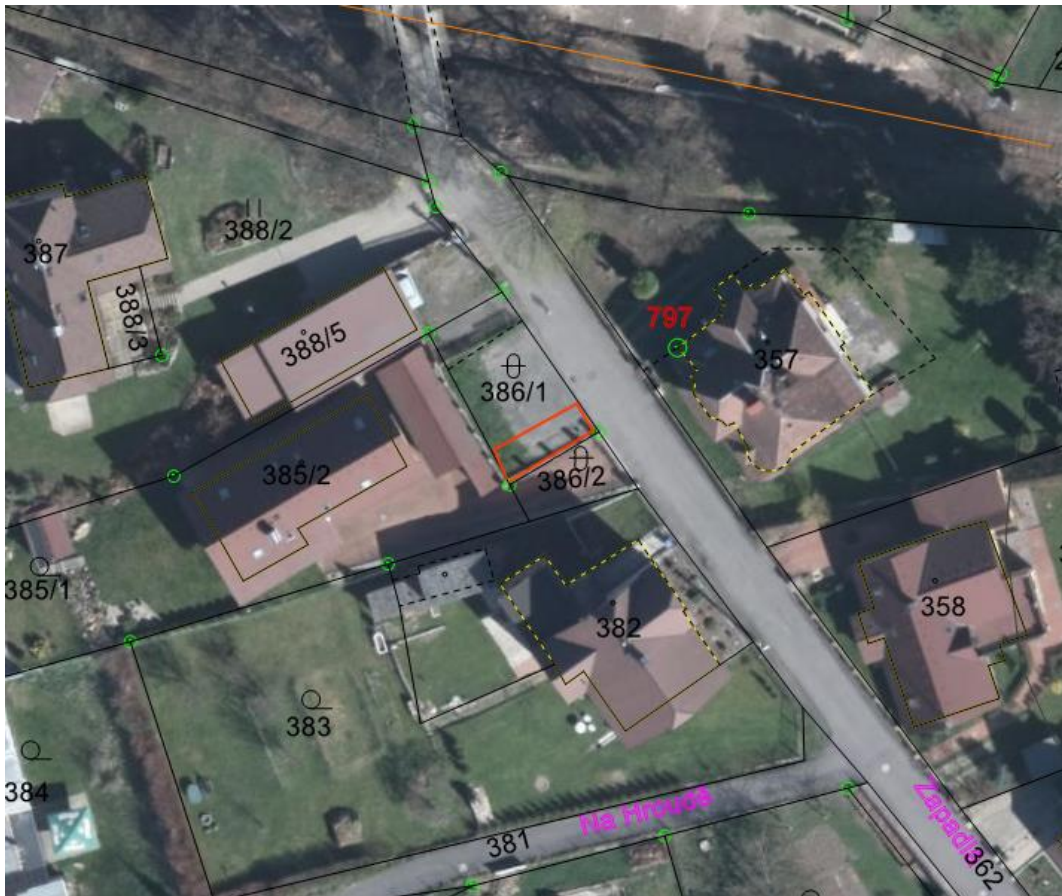
#### **Zastupitelstvo MO - 11.9.2017**

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 386/3 o výměře 34 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [osobní údaj odstraněn] , za kupní cenu 25.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

#### **Přílohy:**

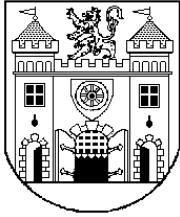
Prodej p.p.č. 386\_3 - přílohy

ZM - prodej p. p. č. 386\_3









# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

9. zasedání zastupitelstva města dne: 26.10.2017

**Bod pořadu jednání:**

**MO Vratislavice nad Nisou - prodej p. p. č. 386\_3**

**Stručný obsah: Prodej p.p.č. 386/3, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, na základě žádosti.**

---

## Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

**Zpracoval:** Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

**Schválil:** Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

**Projednáno:** zastupitelstvo MO; Tibor Batthyány, primátor

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Pohanka Lukáš v. r. - starosta MO Vratislavice nad Nisou



## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

prodej p.p.č. 386/3 o výměře 34 m<sup>2</sup>, oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, panu Rudolfu Breuerovi, bytem Zapadlá 1553, 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 25.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 30.12.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***