



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

16. schůze rady města dne: 19.09.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace SR - zřízení služebnosti inženýrské sítě

Stručný obsah: Statutární město Liberec je vlastníkem vodovodního a kanalizačního řadu v ul. Písecká, Prachatická a Krumlovská, jejichž provoz zajišťuje na základě uzavřené nájemní smlouvy SVS a.s.. Odkoupení vodohospodářských staveb podmiňuje SVS a.s. uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemky parc. č. 182/88, parc. č. 182/112, parc. č. 182/181 a parc. č. 188/1 vše v k.ú. Dolní Hanychov ve vlastnictví třetích osob, které jsou stavbou vodovodního a kanalizačního řadu dotčeny.

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: prodej vodohospodářských staveb SVS a.s.

Zpracoval: Salomonová Dagmar - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora

Předkládá: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a): -

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad) na části pozemku parc. č. 188/1 v k.ú. Dolní Hanychov, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1309-36/2017, mezi společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, jako oprávněným, vlastníkem pozemku parc. č. 188/1, [osobní údaj odstraněn], jako povinným a statutárním městem Liberec, jako investorem. Statutární město Liberec uhradí povinnému jednorázovou úplatu ve výši 15.000,- Kč splatnou do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek,
2. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad) na části pozemku parc. č. 182/112 v k.ú. Dolní Hanychov, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1309-36/2017, mezi společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, jako oprávněným, vlastníkem pozemku parc. č. 182/112, [osobní údaj odstraněn], jako povinným a statutárním městem Liberec, jako investorem. Statutární město Liberec uhradí povinnému jednorázovou úplatu ve výši 7.000,- Kč splatnou do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek,
3. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad) na části pozemku parc. č. 182/88 a parc. č. 182/181 v k.ú. Dolní Hanychov, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1309-36/2017, mezi společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, jako oprávněným, spoluvlastníky pozemku parc. č. 182/88 a parc. č. 182/181, [osobní údaj odstraněn], jako povinným a statutárním městem Liberec, jako investorem. Statutární město Liberec uhradí povinnému jednorázovou úplatu ve výši 15.000,- Kč splatnou do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti inženýrské sítě, tj. na dobu, po kterou je inženýrská síť schopna plnit svoji funkci jako celek,

ukládá

zajistit zpracování a uzavření smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle schváleného usnesení.

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 30.11.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

V roce 2008 nabylo statutární město Liberec v rámci vypořádání smlouvy o poskytnutí příspěvku z MFRB vybudované vodovodní a kanalizační řady v ul. Písecká, Prachatická, Krumlovská. Provozování vodohospodářských staveb je zajištěno nájemní smlouvou uzavřenou se Severočeskou vodárenskou společností, a.s., Teplice.

Prodej vodohospodářských staveb z vlastnictví SML do vlastnictví SVS, a.s. je podmíněno uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s vlastníky pozemků, které jsou stavbou vodovodního a kanalizačního řadu dotčeny, tj. parc. č. 182/88, parc. č. 182/112, parc. č. 182/181 a parc. č. 188/1 vše v k.ú. Dolní Hanychov. Výsledkem jednání s vlastníky předmětných pozemků je následující návrh výše úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě:

15.000,- Kč pro spoluvlastníky pozemků parc. č. 182/88 a 182/181

15.000,- Kč pro vlastníka pozemku parc. č. 188/1

7.000,- Kč pro vlastníka pozemku parc. č. 182/112

Po doložení uzavřených smluv o zřízení služebnosti inženýrské sítě na výše uvedené pozemky v k.ú. Dolní Hanychov bude ze strany SVS, a.s. následovat předložení návrhu kupní smlouvy, která bude následně postoupena ke schválení zastupitelstvu města.

Přílohy:

Příloha č. 1. GP pro vyznačení rozsahu VB

Příloha č. 2. Nájemní smlouva vč. zápisu o předání a převzetí stavby

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
182/88 182/112 182/181 188/1										182/88 182/112 182/181 188/1		717 1412 717 503		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo vedení, oprav a údržby kanalizace, vodovodu

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dolní Hanýchov (682268)

1205-31	690862.77	975905.71	3	neoznačen
1	690881.36	975918.42	3	"
2	690879.93	975921.19	3	"
3	690870.24	975911.28	3	"
4	690868.48	975913.84	3	"
5	690865.79	975907.97	3	"
6	690865.57	975911.69	3	"
7	690840.56	976016.97	3	"
8	690847.89	976021.44	3	"
9	690846.17	976024.26	3	"
10	690844.04	976022.96	3	"
11	690840.75	976022.14	3	"
12	690838.51	976020.95	3	"
13	690840.66	976027.69	3	"
14	690838.16	976025.75	3	"
15	690833.20	976031.64	3	"
16	690827.29	976043.57	3	"
17	690842.37	976025.30	3	"
18	690840.11	976023.03	3	"

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Alexej Bělecký		Jméno, příjmení:	Ing. Alexej Bělecký
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	830/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	830/1995
	Dne: 9. května 2017	Číslo: 38/2017	Dne: 15. května 2017	Číslo: 1038/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Hana Bělecká GEODETICKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605441316	KÚ pro Liberecký kraj KP Liberec Břetislav Holý PGP-762/2017-505 2017.05.15 14:36:08 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1309-36/2017					
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat. území: Dolní Hanýchov					
Mapový list: Liberec 6-7/43	Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



182/63
182/14

182/87
182/111
182/100
182/101
182/103

182/156
182/45
182/5

182/58
182/148

182/88
(13.21)
(13.57)
182/11
182/44

182/123

182/103

182/148

182/65

182/46

182/158

182/17

182/17

182/47

182/149

182/150

182/157

182/18

182/98

182/97

182/142

182/72

182/19

182/59

182/112

К.А.Дант Ханычаров
К.А.Харм Ханычаров
1264 D.H.

182/15

184/4

182/60

188/4

188/5

184/6

292/1

188/1

188/6

184/5



EPK TF 1025/10 MĚSTO LIBEREC

Stavba: „LIBEREC-Dolní Hanychov-lokalita mezi ul. Strakonická a Erbenova“
(vodovod a kanalizace-nové ul. Písecká, Prachatická a Krumlovská)

CES 309/2010

19/10/0034

Nájemní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Pronajímatel: Statutární město Liberec
IČ: 00262978
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 1, Liberec 1 PSČ: 460 59
jednající: Ing. Jiří Kittner, primátor města
bankovní spojení Komerční banka, a.s. č.ú. 197963840207/0100

(dále jen jako "Pronajímatel") na straně jedné

a

Nájemce: Severočeská vodárenská společnost a.s.
IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
jednající: Ing. Stanislav Kryl, ředitel ekonomického odboru
bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Nájemce") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU:

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je pronájem vodního díla označeného jako: „LIBEREC-Dolní Hanychov-lokalita mezi ul. Strakonická a Erbenova vodovod a kanalizace-nové ul. Písecká, Prachatická a Krumlovská“, (p.p.č.182/1, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, 182/49, 182/153 a další) který je popsán v příloze č. 1 a 2 smlouvy, a to za účelem jeho provozování.
2. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce je do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do prodeje předmětu nájmu nájemci.

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1,-Kč bez daně z přidané hodnoty. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.12. roku předcházejícího na základě platebního dokladu

- vystaveného pronajímatelem se splatností 10-ti dnů od jeho doručení. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.
2. Nájemce je povinen platit nájemné na účet pronajímatele.
 3. V případě nezaplacení nájemného v termínu splatnosti se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01% dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu,
 - pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady, jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a bezporuchový provoz;
 - platit řádně a včas nájemné,
 - předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení provozu předmětu nájmu,
 - upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti doví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
 - vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho provoz,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
 - hradit ze svého schválené investiční činnosti, a to podle odsouhlaseného plánu investic na delší období,
 - uzavřít ve prospěch pronajímatele smlouvy o věcných břemenech přístupu a ochranných pásem pro vodohospodářské objekty uložené v p.p.č. 182/8, 182/112, 188/1 v k.ú. Dolní Hanychov.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem předmětu nájmu skončí uplynutím času, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. V době trvání nájmu lze nájem, nebo jeho části, ukončit výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to pouze při splnění těchto podmínek:
 - pronajímatel neplní své povinnosti uvedené v čl.IV., odst.2.
 - předmět nájmu nebo jeho část přestane plnit svou funkci, příp. zanikne,
 - nájemce je opakovaně v prodlení s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce,
 - prohlášením konkursu na majetek kteréhokoli účastníka smlouvy.
3. V době trvání nájmu lze nájem, nebo jeho část, ukončit výpovědí s šestiměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

4. Nájemce je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do užívání třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.
5. Nájemce odpovídá za škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.

VI. Doručování

1. Pro účely doručování se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem od prokazatelného odeslání doporučeného přípisu druhé straně. To platí i v případě, pokud bude odesláno doporučené sdělení na uvedenou adresu, ačkoli se na ní druhý účastník již nezdržuje, případně pokud změnil sídlo firmy a takovou změnu neoznámil písemně druhé straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce podpisem potvrzuje převzetí třech a Pronajímatel jednoho.
4. Na důkaz projevu vůle být vázání celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce či městyse (radou města, radou statutárního města). Projednání uzavření nájemní smlouvy dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem, která je jako příloha 3. nedílnou součástí této smlouvy.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Seznam přípojek
3. Doklad o schválení zastupitelstvem (radou)

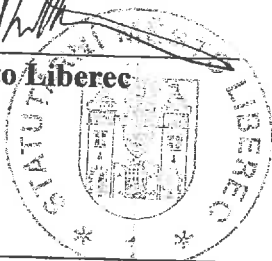
Liberec dne: - 9 -04- 2010

Teplice dne: 19.4.2010

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Liberec
Ing. Jiří Kittner
primátor města



Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Stanislav Kryl
ředitel ekonomického odboru

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání :

Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :

Další ujednání :

Město Liberec zajistí uzavření věcných břemen u ppč. 182/88, 182/112 a 188/1, k.ú. Dolní Hanychov, a to ve prospěch SVS, a s. + 182/181



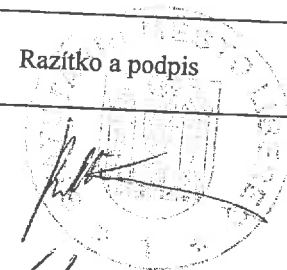

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SČVK a.s. - Liberec

Projektant : HITRO s.r.o., Ing.Humpal,

Zhotovitel stavby : EVOSA spol. s r.o., Barvířská 35, Liberec 3, 460 01, Liberec, IČ 18384501.

Záruční doba končí dnem : po záruční době (72 měsíců od 30.9.1997)

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Ing. Jiří Kittner	primátor města	
Přejímající organizace SVS a.s.	Ing. Ivo Barabáš	vedoucí oddělení majetku	 
	Arnošt Šorm	oblastní provozní inspektor	Severočeská vodárenská společnost a.s. 415 50 Teplice, Přitkovská 1689 IČ: 49099469, DIČ CZ49099469
Provozovatel SČVK a.s.	Ing. Blanka Nováková	manažer ÚTPČ	 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. 415 50 Teplice, Přitkovská 1689 IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451 144

Rozdělovník : 1 x dosavadní vlastník, 1 x SVS Teplice, 1 x provozovatel

Vypracoval :
SVS : Arnošt Šorm
SČVK : Ing. Radka Fenclová
Město Liberec : Ing. Jitka Piřovná