



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

16. schůze rady města dne: 19.09.2017

Bod pořadu jednání:

Prodloužení nájmu a přidělení bytů ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec na základě žádostí o poskytnutí nájmu bytu, prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu, prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby a přepis nájemního práva.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

v komisi humanitní dne 29. 8. 2017

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
2. přidělení ubytovací jednotky
[osobní údaj odstraněn] prostor č. 13a, Kateřinská 156, Liberec 17,
3. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 27, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 8, o velikosti 1+1, Borový vrch 1031, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 16, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+1, Burianova 1071, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 44, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 213, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 603, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v ul. Burianova: [osobní údaj odstraněn] ,
náhradnice pro byty o velikosti 1+0 a 1+kk v ul. Borový vrch a Krejčího: [osobní údaj odstraněn]
4. přidělení bytů zvláštního určení - bezbariérových/upravitelných
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 8, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 13, o velikosti 1+0, Kašmírová 1120, Liberec 6,
náhradník: [osobní údaj odstraněn]
5. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Česká 617, Liberec 25,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+kk, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6,
6. přidělení bytu sociálního standardního typu
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 5, o velikosti 1+0, Seniorů 1208, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
7. přidělení startovacího bytu
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 2+kk, Krajiní 1579, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] , [osobní údaj odstraněn]

neschvaluje

přepis nájemního práva

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 3, o velikosti 1+1, Seniorů 1208, Liberec 30,

ukládá

1. uzavřít dodatek ke smlouvě o ubytování v jednotce nízkého standardu se [osobní údaj odstraněn]
do 31. 3. 2018,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí
T: 31.10.2017
2. uzavřít smlouvu o ubytování v jednotce nízkého standardu s [osobní údaj odstraněn] do 31. 3.
2018,
P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.10.2017

3. uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) se [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v ul. Burianova: [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro byty o velikosti 1+0 a 1+kk v ul. Borový vrch a Krejčího: [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.10.2017

4. uzavřít nájemní smlouvy k bytu zvláštního určení - bezbariérovému/upravitelnému s [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], náhradník: [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.10.2017

5. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.10.2017

6. uzavřít nájemní smlouvu k bytu sociálnímu standardního typu s [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.10.2017

7. uzavřít nájemní smlouvu k startovacím bytu s [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn],

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.10.2017

8. informovat nájemníka [osobní údaj odstraněn] o neumožnění přepisu nájemního práva na byt standardní sociálního typu,

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.10.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Komise humanitní na své schůzi dne 29. srpna 2017 projednala žádosti, seznámila se s důvody podání žádostí a doporučila následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015, Radě města Liberec ke schválení:

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel splácí exekuce a dluh u Dopravního podniku města Liberce a Jablonce nad Nisou, a. s.

2. přidělení ubytovací jednotky

[osobní údaj odstraněn] - prostor č. 13a, Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatelka využívá služeb azylového domu, je v dlouhodobé pracovní neschopnosti, pobírá dávky hmotné nouze a má zažádáno o invalidní důchod (dále jen ID).

3. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 27, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6. Žadatel bydlí v bytě zvláštního určení v DPS Burianova. Z důvodu úmrtí manželky žádá o výměnu bytu za menší. Po přidělení bytu vrátí žadatel SML byt č. 50 v DPS Burianova 969, Liberec 6.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 8, o velikosti 1+1, Borový vrch 1031, Liberec 14. Žadatelé mají výjimku, pánovi je 75 let a nemusí mít příspěvek na péči (dále jen PNP) dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podali žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 16, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatelce byl schválen PNP I. stupně. Ze zdravotních důvodů žádá o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 1+1, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatelci byl přiznán PNP I. stupně. Protože oba manželé potřebují pomoc pečovatelské služby, tak si podali žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 44, o velikosti 1+0, Burianova 1071, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP II. stupně. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 213, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelce byl schválen PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů a z důvodu nevyhovujícího současného bydlení žádá o byt v DPS. Dle vyjádření odboru soc. péče je přidělení bytu zvláštního určení doporučeno jako urgentní.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 603, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 89 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Protože potřebuje pomoc pečovatelské služby, tak si podala žádost o byt v DPS.

náhradnice pro byty o velikosti 1+0 v ul. Burianova: [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl přiznán PNP III. stupně. Je dlouhodobě umístěná na odlehčovací službě v DPS Burianova, a protože potřebuje pomoc pečovatelské služby, tak si podala žádost o byt v DPS. Dle vyjádření odboru soc. péče je přidělení bytu zvláštního určení doporučeno jako urgentní.

náhradnice pro byty o velikosti 1+0 a 1+kk v ul. Borový vrch a Krejčího: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka pobírá PNP II. stupně. Ze důvodu nevyhovujícího současného bydlení žádá o byt v DPS. [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl schválen PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů žádá o byt v DPS.

4. přidělení bytů zvláštního určení - bezbariérových/upravitelných

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 8, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán ID 3. stupně, je držitelkou průkazu ZTP/P, pobírá PNP III. stupně, má diagnostikovanou dětskou mozkovou obrnu - těžkou spastickou quadraparesu a pohybuje se na inv. vozíku.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 13, o velikosti 1+0, Kašmírová 1120, Liberec 6. Žadatelka pobírá ID 3. stupně, je držitelkou průkazu ZTP/P, pobírá PNP IV. stupně, má paraparézu dolních končetin a trpí poruchou zraku.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl schválen ID 3. stupně, je držitelkou průkazu ZTP/P, pobírá PNP IV. stupně, trpí paraparézou dolních končetin a má poruchu zraku - na hranici nevidomosti.

5. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Česká 617, Liberec 25. Prodloužení do 30. 11. 2019.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 10. 2019.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 10. 2019.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 1. 2018.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 10. 2019.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+kk, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 31. 7. 2019.
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 31. 10. 2019.
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 31. 12. 2017.
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 31. 12. 2017.

6. přidělení bytu sociálního standardního typu

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 5, o velikosti 1+0, Seniorů 1208, Liberec 30. Žadatelka pobírá ID 3. stupně, zaručila se za syna a nyní splácí jeho exekuce. Od 9/2016 spolupracuje se soc. pracovníci MML.
náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadateli byl přiznán ID 3. stupně, bydlí v podnájmu. Majitel bytu zemřel a dědic již nechce žadateli prodloužit smlouvu.

7. přidělení startovacího bytu

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 2+kk, Krajiní 1579, Liberec 30. Žadatelka bydlí s dcerou v technicky závadném bytě. Lékařka dcery doporučila matce přestěhování. Dcera je držitelkou průkazu ZTP/P a trpí poruchou sluchu. Žadatelka trpí nedoslýchavostí a chron. onemocněním karpálních tunelů.
náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatelka bydlela se synem u tety, ale majiteli domu se to nelíbilo, tak teď přespává u kamarádek.

8. přepis nájemního práva

Komise humanitní zároveň **nedoporučila** přepis nájemního práva [osobní údaj odstraněn] - byt č. 3, o velikosti 1+1, Seniorů 1208, Liberec 30. Žadatel je nájemcem od 1. 3. 2011, kdy mu byl umožněn přepis nájemního práva po otci, který služební byt užíval od r. 2000. Nyní p. [osobní údaj odstraněn] žádá o přepis nájemního práva na sestru, která byt obývá od 12/2015. Žadatel se oženil a již byt nevyužívá.

Přílohy: