



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

16. schůze rady města dne: 19.09.2017

## **Bod pořadu jednání:**

**Schválení výjimky ze směrnice č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec zhotovení vrtané studny**

**Stručný obsah:** V roce 2016 byla na realizaci vrtu u objektu Kateřinská 156, Liberec vypsána veřejná zakázka malého rozsahu. V soutěži byla vybrána nabídka uchazeče Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r. o., IČ:15053695. Podkladem pro vrtné práce byl Hydrogeologický posudek. Práce proběhly v souladu se Zadávací dokumentací a hydrogeologickým posudkem. Vrt však nemá požadovanou vydatnost, nebyl tudíž ani vystrojen a napojen. Je třeba provést nový vrt, který bude mít požadovanou vydatnost.

---

### **MML, Odbor majetkové správy**

**Důvod předložení:** Schválení výjimky ze směrnice na realizaci vrtu

**Zpracoval:** Machatý Petr - vedoucí oddělení správy objektů a zařízení

**Projednáno s:** panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 3

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

1. udělení výjimky ze Směrnice rady č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 5, čl. 5.12 Všeobecná výjimka pro radu města, na zhotovení vrtu na odběr pitné vody na akci „Vodní zdroj pitné vody pro bytový dům Kateřinská č.p. 156 - II“
2. uzavření smluvního vztahu na realizaci vrtných prací a realizaci připojení objektu na zdroj pitné vody s fyzickou osobou - podnikatelem Václavem Mlčochem, Radčická 960, 460 14 Liberec, IČ:18373526 za cenu ve výši 196 900,00 Kč bez DPH, dle nabídky v příloze č. 1

### *ukládá*

zajistit uzavření smluvního vztahu s fyzickou osobou - podnikatelem Václavem Mlčochem, IČ:18373526

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 20.10.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## **Důvodová zpráva**

Veřejná zakázka byla vypsána 30. 9. 2016 s předpokládanou hodnotou 500 000,00 Kč bez DPH. Nabídky podalo 5 uchazečů, nejnižší nabídku podal uchazeč Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČ: 15053695 za částku 276 700,00 Kč bez DPH (viz příloha č.4 Protokol o otevírání obálek).

Hydrogeologický posudek, který byl zpracován jako podklad pro veřejnou zakázku, byl zpracován znalcem v oboru, panem Václavem Mlčochem. Posudek, mimo jiné, hodnotí podloží, které je skalnaté s vododárnými puklinami. Během vrtání byly takovéto pukliny nalezeny čtyři, tři z nich však jímají povrchovou, v podstatě dešťovou vodu, jedna, v hloubce přibližně 70 metrů, poskytuje podzemní vodu. Proběhla čerpací zkouška, vydatnost vrtu činí maximálně 0,8 m<sup>3</sup>/24 hodin. Požadovaná vydatnost je stanovena na 3 m<sup>3</sup>/24 hodin. Vrt byl proveden v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s hydrogeologickým posudkem, přesto však nedosahuje požadovaných parametrů. Zhotoviteli byla uhrazena pouze část smluvního závazku ve výši 191 500,00 Kč bez DPH, zbytek, dostrojení vrtu za částku 85 200,00 Kč bez DPH, nebude fakturován.

Obor majetkové správy poptal další odborníky v oboru, v podstatě všichni oslovení se shodují, že tento vrt není využitelný a nemá cenu jej vystrojovat (ukončit a napojit na vodovodní soustavu domu). Vrt bude zakonzervován. Byly proto osloveny další subjekty, které se zabývají vrtáním studen.

Na základě oslovení firem jsme obdrželi tyto nabídky a přidělili čísla uchazečům:

1. Cenová nabídka podnikatele Václava Mlčocha, IČ:18373526 za částku ve výši 196 900,00 Kč bez DPH
2. Cenová nabídka společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., IČ: 15053695 za částku 255 150,00 Kč bez DPH.
3. Cenová nabídka podnikatele Františka Klazara, IČ: 48141445 za částku 214 800,00 Kč bez DPH.

Při hodnocení nabídek jsme zvolili kritérium výše nabídkové ceny. Přidanou hodnotou předkladatele nejnižší nabídky je znalost terénu a garance, kterou prohlašuje, že pokud vodu nenajde, nebude vyžadovat úhradu nákladů za vrt.

Po porovnání výše uvedených cenových nabídek jsme vybrali nejnižší nabídku, nabídku podnikatele Václava Mlčocha, Radčická 960, 460 14 Liberec, IČ:18373526.

### **Přílohy:**

1. Nabídka vrt Kateřinky Mlčoch
2. Nabídka vrt Kateřinky Klazar
3. Nabídka vrt Kateřinky Vodní zdroje ekomonitor
4. Protokol o OO - Vrtaná studna

## Výkaz výměr pro realizaci vrtu Kateřinky – Město Liberec

Cenová nabídka prací

č. položky	Název položky	jednotka	Jedn. cena (Kč)	počet jednotek	cena celkem (Kč)
1	Doprava vrtné soupravy		5 000,-	1	5 000,-
2	Vrtání průměr 240mm	m	1 200,-	5	6 000,-
3	Technické pažení průměr 200mm	m	1 500,-	5	7 500,-
4	Vrtání 178mm	m	1 250,-	80	100 000,-
5	Ukončení vrtu – Polypropylen zhlaví do hl 1,3 m	vrt	6 000,-	1	6 000,-
6	závěrečná technická zpráva-podklad pro kolaudaci	vrt	6 500,-	1	6 500,-
7	Čerpací zkouška 3 dny + 1 den stoupačí zkouška	vrt	7 700,-	1	7 700,-
8	Definitivní čerpadlo do vrtu Grundfos SQ 2-85 vč. potrubí a kabelu	vrt	25 900,-	1	25 900,-
9	Kompletní rozbor vody dle ČSN	vrt	14 900,-	1	14 900,-
10	Montáž šachty, čerpadla a propojení do domu-bez výkopů a průrazů do objektu – vč. materiálů – potrubí, kabely, blokáce hladin, + el revize v ceně	vrt	17 400,-	1	17 400,-
<b>Cena za práce bez DPH:</b>					<b>196.900,-</b>

Záruka na práce: Zhotovitel – nabídkce – garantuje min. vydatnost vrtu ve výši 3 tis. litrů / den !!!!!

V případě nedodržení min. vydatnosti vrtu ve výši 3.000 lit / den nebudou objednateli účtovány žádné náklady spojené s realizací zakázky. !!!!!

Budou fakturovány skutečně odvrtné metry ale max. do hloubky 80 m

  
**NOIGER Liberec**  
 V. CLAV MLČOCH  
 460 14 Liberec 14, Radčická 960  
 IČO 18373526  
 Tel. 482 726 622, 602 608 425

## Orientační cenová nabídka pro vodní zdroj

Akce: Liberec - Kateřinky

Zhotovitel: František Klazar  
Prostřední Lánov 324  
54341, Lánov  
IČO : 48141445  
DIČ : CZ6502262360

Investor: město Liberec

### Cena prací:

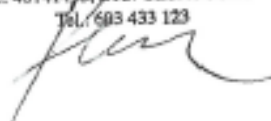
1. Vrt průměr 180mm, výstroj 125mm, 80 m x 1.400,- Kč .....	112.000,- Kč
2. Technické pažení cca 6 m x 1.400,- Kč .....	8.400,- Kč
3. Vyhodnocení vrtu .....	6.000,- Kč
4. Čerpací zkouška 4 dny .....	8.000,- Kč
5. Čerpadlo Grundfos SQ 2-85 .....	26.500,- Kč
6. Rozbor vody .....	15.200,- Kč
7. Polypropylenová šachta .....	6.700,- Kč
8. Osazení čerpadla včetně kompletace do domu .....	16.500,- Kč
9. Elektrovizita .....	3.500,- Kč
10. Doprava strojů .....	12.000,- Kč
11. Cena celkem bez dph .....	214.800,- Kč

### Záruka:

Záruka vydatnosti 2.500 l / 24 hodin  
Záruční doba na vrtné práce je 24 měsíců.  
Neručíme za kvalitu vody.

V případě zájmu a dotazů volejte na tel. č. 603433123.

KLAZAR František  
543 41 Prostřední Lánov 324  
IČ: 48141445, DIČ: CZ6502262360  
Tel./603 433 123



### Cenová nabídka na realizaci vrtu pro pitnou vodu - Kateřinky 156

č.p.	název položky	jed.	cena/jed.	počet	cena celkem
1	doprava vrtné soupravy	vrt	15 000,00 Kč	1	15 000,00 Kč
2	vrtání průměr 240 mm	m	1 550,00 Kč	5	7 750,00 Kč
3	tech.páskování průměr 200 mm	m	800,00 Kč	5	4 000,00 Kč
4	vrtání průměr 178 mm	m	1 550,00 Kč	80	124 000,00 Kč
5	ukončení vrtu p.p. 1,3m	vrt	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč
6	zbytečné správy (kolaudace)	vrt	6 500,00 Kč	1	6 500,00 Kč
7	čerpací žabouška 3drti +3 den soupravy ak.	vrt	11 500,00 Kč	1	11 500,00 Kč
8	definitivní čerpací Gruzitas 5QZ-85 vč. Potrubí a kabelu	vrt	39 900,00 Kč	1	39 900,00 Kč
9	kompletová rozbojka vody	vrt	4 500,00 Kč	1	4 500,00 Kč
10	moun, šachty, čerpadla, propojení do domu bez zeminích prací, vč. Materiálů, potrubí a kabelů, blokáce hladin + el.vrstva	vrt	40 000,00 Kč	1	40 000,00 Kč
	cena celkem				255 150,00 Kč
	cena připadného hlub. vrtaení 85-150m	k.d.m.	x	Y	

$$C = Y + x/k.d.m.$$

### varianta 150 m

cena/jed.	počet	cena celkem
15 000,00 Kč	1	15 000,00 Kč
1 550,00 Kč	5	7 750,00 Kč
800,00 Kč	5	4 000,00 Kč
1 550,00 Kč	145	224 750,00 Kč
2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč
6 500,00 Kč	1	6 500,00 Kč
11 500,00 Kč	1	11 500,00 Kč
59 000,00 Kč	1	59 000,00 Kč
4 500,00 Kč	1	4 500,00 Kč
40 000,00 Kč	1	40 000,00 Kč
x	Y	375 000,00 Kč

#### Cena neobsahuje :

- Projekt prací
- Definitivní výstroj
- Ohrádky
- Termpomazá
- Zhřevl

Materiál na propojení od žhřevl vrtu do sportovního, (není známá délka - vzdálenost od vrtu)

V ..... dne .....

.....  
jméno, jméno a podpis

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

odbor právní a veřejných zakázek  
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

## PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

sepsaný dne 18. října 2016 při otevírání obálek s nabídkami podanými v rámci zakázky malého rozsahu:

### „Vrtaná studna – Kateřinky 156“

Seznam zadavatelem oslovených uchazečů:

1. Václav Mlčoch	IČ 18373526
2. Studnařství H&T s.r.o.	IČ 28032756
3. VODOVRTY, s.r.o.	IČ 26364883
4. Miloš Marek	IČ 45653381
5. CD Služby s.r.o.	IČ 27401308

Na adresu zadavatele - statutární město Liberec, Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, byly do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do 18. října 2016 do 10:00 hod., doručeny 3 nabídky. Obálky s nabídkami byly doručeny uzavřené a správně označené. Komise pro otevírání obálek zahájila svou činnost dne 18. října 2016 v 11:00 hod. a konstatovala níže uvedené skutečnosti:

#### Nabídka č. 1

Obchodní jméno:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.	
Sídlo:	Píšťovy 820, 537 01 Chrudim - Chrudim III	
IČ:	15053695	
Nabídka přijata: (datum, čas)	13.10.2016 10:10 hod.	
Nabídková cena:	276 700,- Kč bez DPH	
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyku:	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE
Nabídka splňuje požadavky ve smyslu § 71 odst. 7 zákona:	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE

**Nabídka č. 2**

Obchodní jméno:	Václav Mlčoch	
Sídlo:	Radčická 960, 460 14 Liberec - Liberec XIV-Ruprechtice	
IČ:	18373526	
Nabídka přijata: (datum, čas)	18.10.2016 09:01 hod.	
Nabídková cena:	283 050,- Kč bez DPH	
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyku:	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE
Nabídka splňuje požadavky ve smyslu § 71 odst. 7 zákona:	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE

**Nabídka č. 3**

Obchodní jméno:	VODNÍ ZDROJE, a.s.	
Sídlo:	Jindřicha Plachty 535/16, 150 00 Praha - Smíchov	
IČ:	45274428	
Nabídka přijata: (datum, čas)	18.10.2016 09:09 hod.	
Nabídková cena:	330 850,- Kč bez DPH	
Nabídka je zpracována v požadovaném jazyku:	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE
Návrh smlouvy je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče:	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE
Nabídka splňuje požadavky ve smyslu § 71 odst. 7 zákona:	<input checked="" type="radio"/> ANO	<input type="radio"/> NE

Po skončení lhůty pro doručení nabídek bylo zadavateli doručeno 0 nabídek s těmito časovými údaji o doručení:

Poř. č. nabídky	Obchodní jméno uchazeče	Časové údaje o doručení
-	-	-

Tyto obálky komise neotevřela a předá je zadavateli, který bezodkladně vyrozumí uchazeče o pozdním doručení nabídek.



Komise při své činnosti vyřadila nabídku níže uvedeného uchazeče:

Poř. č. nabídky	Obchodní jméno uchazeče	Důvod
/	/	/
/	/	/

Jednání komise pro otevírání obálek bylo ukončeno dne 18. října 2016 v 16<sup>05</sup> hod.

Jména a podpisy členů (náhradníků) komise:

.....  
Bc. Jaroslav Schejbal

.....  
Petr Machatý

.....  
Dušan Kopecký