



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

15. schůze rady města dne: 12.09.2017

**Bod pořadu jednání:**

**Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku**

**Stručný obsah: Předkládaný materiál představuje návrh na uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na pozemku č. 592 v k. ú. Vesec u Liberce. Uzavření této dohody s vlastníky pozemku panem L [osobní údaj odstraněn] F [osobní údaj odstraněn] a paní L [osobní údaj odstraněn] H [osobní údaj odstraněn], bytem [osobní údaj odstraněn] umožní městu Liberec, jako stavebníkovi, provést stavbu "Oprava lávky LB - 062 u č. p. 387 přes Lužickou Nisu ve Vesci.**

---

## MML, Odbor správy veřejného majetku

**Důvod předložení:** uzavření smlouvy o možnosti provést stavbu

**Zpracoval:** Pitvorová Michaela - pracovník odboru správy veřejného majetku

**Projednáno s:** Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

**Předkládá:** Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohodu s vlastníkem pozemku) mezi statutárním městem Liberec a spoluvlastníky pozemku **parc. č. 592** v katastrálním území Vesec u Liberce panem **L [osobní údaj odstraněn]** **F [osobní údaj odstraněn]** a paní **L [osobní údaj odstraněn]** **H [osobní údaj odstraněn]** , bytem [osobní údaj odstraněn] , dle přílohy č. 1

### *ukládá*

zajistit podepsání smlouvy

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 31.10.2017

*Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.*

## Důvodová zpráva

Město Liberec, jako stavebník, plánuje provést opravu lávky přes Lužickou Nisu ve Vesci u č. p. 387. V této souvislosti zadal odbor správy veřejného majetku projekční a statické kanceláři KH - Mosty, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa vypracovat projektovou dokumentaci na stavbu "**Oprava lávky LB - 062 u č. p. 387 přes Lužickou Nisu**". Při realizaci stavebních prací bude dotčen mimo jiné i pozemek **parc. č. 592** v katastrálním území Vesec u Liberce, na jehož části stojí stávající lávka. Uvedený pozemek je dle LV 2182 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj ve vlastnictví pana **L [osobní údaj odstraněn] F [osobní údaj odstraněn]** a paní **L [osobní údaj odstraněn] H [osobní údaj odstraněn]**, bytem [osobní údaj odstraněn] Uzavření Smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohody s vlastníkem pozemku) umožní městu Liberec, jako stavebníkovi, získání potřebného stavebního povolení. Podpisem smlouvy dávají spoluvlastníci pozemku stavebníkovi rovněž právo vstupu a právo provedení stavby na jeho pozemku. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby, ze kterého bude určena skutečná velikost trvalého záboru. Město jako stavebník a vlastník lávky provede následné majetkoprávní vypořádání. Předběžný odhad trvalého záboru dle záborového elaborátu, jež je součástí projektové dokumentace, činí na pozemku **parc. č. 592** v katastrálním území Vesec u Liberce **1,15 m<sup>2</sup>**.

Předpokládaný termín realizace stavby je v období 10/2017 až 10/2018.

### Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku anon

## SMLOUVA č. 4/17/0074

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
**o možnosti provést stavbu na cizím pozemku**  
**(dohoda s vlastníkem pozemku)**

uzavřena mezi těmito smluvními stranami

**1. L [redacted] F [redacted] a L [redacted] H [redacted]**

*Datum narození:* .....

*Adresa:* [redacted]

*Telefon/e-mail:*

**jako spoluvlastníci pozemkové parcely p. č. 592 v k. ú. Vesec u Liberce, obec Liberec**

*(dále jen „vlastník pozemku“)*

a

**2. Statutární město Liberec**

*IČ:* 00262978

*Sídlo:* Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I - Staré město

*Zastoupené:* Tiborem Batthyánym, primátorem statutárního města Liberec

**jako stavebník**

*(dále jen "stavebník")*

### I.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. **592** v katastrálním území Vesec u Liberce, obec Liberec, vše zapsáno na LV 2182 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec umožní stavebníkovi provést stavbu „**Oprava lávky LB – 062 u č. p. 387 přes Lužickou Nisu**“ na části tohoto pozemku.

Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčeném pozemku.

Velikost trvalého záboru je patrná ze záborového elaborátu, který je přílohou této smlouvy. Velikost záboru je orientační pro potřeby vydání příslušných povolení stavby (územní rozhodnutí, stavebního povolení).

Podepsáním smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo vstupu na pozemek a právo provedení stavby na jeho pozemku.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke stavebnímu povolení vypracované KH-Mosty, projekční a statická kancelář, prohlídky mostů a investorsko-inženýrská činnost, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa

Předpokládaný termín realizace stavby je 10/2017 až 10/2018.

### II.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemku pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy.

Po provedení stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.

Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby, ze kterého bude určena skutečná velikost trvalého záboru a tento trvalý zábor bude majetkoprávně vyřešen. Náklady na majetkoprávní vypořádání hradí stavebník.

### III.

- 1) Tato smlouva je v 5-ti vyhotoveních, z toho 2 obdrží spoluvlastníci pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 2) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města Liberec č. .... ze dne .....
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 4) Přílohou smlouvy je situace lávky na podkladě katastrální mapy, záborový elaborát a seznam stavbou dotčených pozemků

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

.....  
**L ■■■ F ■■■**  
spoluvlastník pozemku

.....  
**L ■■■ H ■■■■■**  
spoluvlastník pozemku

.....  
**Tibor Batthyány, primátor**  
za stavebníka

M 1:100

B.1

OPRAVA LÁVKY LB-062

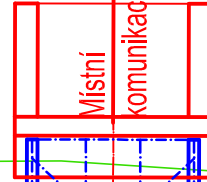
U Č.P. 387 VESEC, PŘES NISU

SITUACE LÁVKY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ

směr ul. Za Mlýner



Místní komunikace



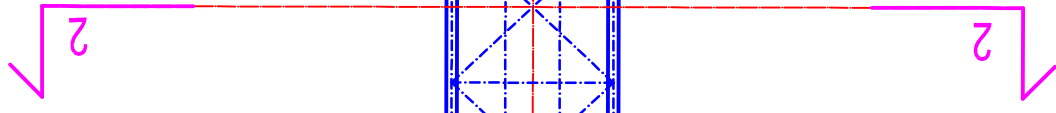
2372 L [redacted] S [redacted]

2373 L [redacted] S [redacted]

2373 [redacted]

2377 Povodí Labe, státní podnik,  
Víta Nejedlého 951/8,  
50003 Hradec Králové

Lužická Nisa



Místní komunikace



Nad Nisou

594 STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec

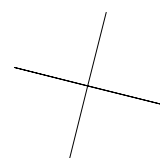
2375 U [redacted] P [redacted]

2374 U [redacted] P [redacted]

592 F [redacted] L [redacted]

592 H [redacted] L [redacted]

613/3 Česká pozemková s.r.o.,  
Stromovka 223/10, 46010 Liberec



M 1:100

B.2

OPRAVA LÁVKY LB-062

U Č.P. 387 VESEC, PŘES NISU

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

směr ul. Za Mlýner

Místní komunikace

Místní komunikace

Nad Nisou

2372 L [redacted] S [redacted]

2375 U [redacted] P [redacted]

2373 L [redacted] S [redacted]

2374 U [redacted] P [redacted]

2377 Povodí Labe, státní podnik,  
Víta Nejedlého 951/8,  
50003 Hradec Králové

Lužická Nisa

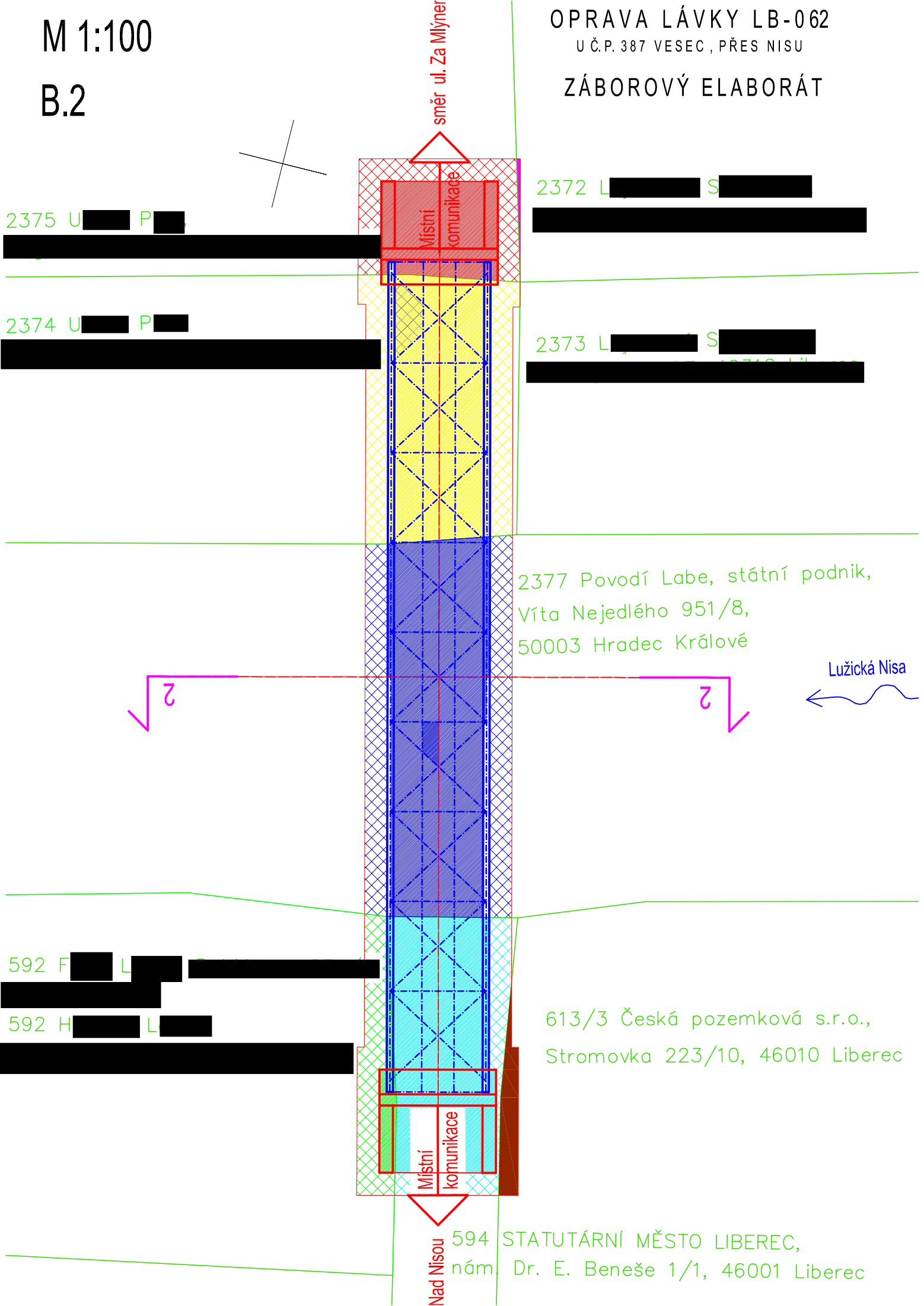
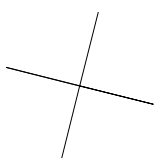


592 F [redacted] L [redacted]

592 H [redacted] L [redacted]

613/3 Česká pozemková s.r.o.,  
Stromovka 223/10, 46010 Liberec

594 STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC,  
nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec



## Záborový elaborát OPRAVA LÁVKY LB-062

p.p.č.	k.ú.	vlastník	trvalý zábor m <sup>2</sup>	dočasný zábor m <sup>2</sup>
2375	Vesec u Liberce	[redacted]	5,6	3,9
2374	Vesec u Liberce	[redacted]	13,89	5,96
2372	Vesec u Liberce	[redacted]	0	0,12
2377	Vesec u Liberce	Povodí Labe s.p.	19,15	8,36
592	Vesec u Liberce	[redacted]	1,15	3,4
613/3	Vesec u Liberce	Česká pozemková s.r.o.	0	1,4
594	Vesec u Liberce	Statutární město Liberec	12,61	3,14