



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

15. schůze rady města dne: 12.09.2017

## **Bod pořadu jednání:**

### **Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby - sdružené investice 2017**

**Stručný obsah:** Předkládaný materiál spočívá v návrhu uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby mezi statutárním městem Liberec a společností Progres Liberec, s. r. o., IČ 25401645, se sídlem Vilová 350, Liberec X - Františkov, dle přílohy č. 1. Předmětem smlouvy je společný postup při přípravě, zajištění realizace a spoluúčasti na financování opravy povrchů komunikací v ulicích Metelkova, Horova, Vítězná, Broumovská, Janáčkova a Dr. M. Horákové, kde společnost Progres Liberec, s. r. o. bude v roce 2017 realizovat rekonstrukce sítí technické infrastruktury ve vlastnictví společnosti GasNet, s. r. o., a kde investorem opravy povrchů komunikací bude statutární město Liberec. Společnost Progres Liberec, s. r. o. uhradí městu Liberec příspěvek ve výši 440 000 Kč.

---

### **MML, Odbor správy veřejného majetku**

**Důvod předložení:** uzavření smlouvy o spolupráci a zajištění spoluúčasti na financování oprav povrchu komunikací

**Zpracoval:** Pitvorová Michaela - pracovník odboru správy veřejného majetku

**Projednáno s:** Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

**Předkládá:** Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby mezi statutárním městem Liberec a společností Progres Liberec, s.r.o. IČ 25401645, se sídlem Vilová 350, 460 10 Liberec X - Františkov, dle přílohy č. 1

### ***ukládá***

zajistit uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby mezi statutárním městem Liberec a společností Progres Liberec, s.r.o.

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 20.10.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

Odbor správy veřejného majetku zajišťuje pravidelná setkání se zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury, na kterých konzultuje jejich potřeby obnovy sítí a koordinuje je s potřebami města zlešit stavebně-technický stav komunikací v Liberci. Tato aktivita přináší městu významnou úsporu ve výdajích. Výsledkem jsou akce, při kterých se v jednom časovém úseku opraví sítě a zároveň povrchy komunikací. Na opravu povrchu komunikací vlastníci technické infrastruktury přispívají částku úměrnou rozsahu jejich stavby v dané ulici nebo oblasti. Pro tyto akce se používá název sdružené investice.

Při provádění oprav technické infrastruktury bez účasti statutárního města Liberec, resp. bez současně prováděné opravy komunikace a odvodnění, mají vlastníci sítí technickými podmínkami stanovenou povinnost, uvést povrch komunikace a chodníků v rozsahu výkopu do původního stavu. Při realizaci sdružených investic provádí kompletní opravu povrchů komunikací a chodníků zhotovitel statutárního města po ukončení všech prací na technické infrastruktuře a náklady na její provedení jsou děleny mezi vlastníky sítí, kteří v dané lokalitě opravu sítí prováděli. K tomu účelu uzavírá statutární město s vlastníky sítí technické infrastruktury, případně s jejich zhotoviteli " Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby".

Radě města je předkládána Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímž předmětem je společný postup Progres Liberec, s.r.o. a statutárního města Liberec při přípravě, zajištění realizace a financování obnovy povrchů níže uvedených staveb, které budou realizovány v rámci sdružených investic v roce 2017. Jmenovitě se jedná o následující stavby:

- Oprava ul. Metelkova po pokládce inženýrských sítí (včetně křižovatky s ul. Jungmannova a ul. Františkovská)
- Souvislá údržba ulice Horova po pokládce IS
- Zvýšení bezpečnosti dopravy - ul. Vítězná, I. Etapa
- Oprava ulice Broumovská, úsek Plátenická-Krejčího
- Oprava ulice Janáčkova po pokládce IS
- Zvýšení bezpečnosti dopravy- ul. Dr. M. Horákové - úsek Čechova-U Potůčku

Na základě uzavřené smlouvy o spolupráci se město Liberec zavazuje na svůj náklad k zajištění projektové přípravy, kompletní inženýrské činnosti a k realizaci uvedených staveb.

Společnost Progres Liberec, s.r.o. uhradí městu příspěvek na investici, který činí **440.000,00 Kč**. Výše příspěvku byla vypočtena na základě rozsahu jednotlivých staveb GasNet s.r.o.

### Přílohy:

Příloha č. 1 -Smlouva o spolupráci-Progres Liberec

**Progres Liberec s.r.o.,**

se sídlem: Vilová 350, 460 10 Liberec X - Františkov

IČ 25401645, DIČ CZ25401645,

zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 15317

zastoupená: Martinem Hrabaněm, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. : 27-4112160277/0100

(dále jen **Progres** na straně jedné)

a

**Statutární město Liberec**

se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec, PSČ 460 59

IČ 00262978

zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

bankovní spojení:

(dále jen **Město** na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, za dále uvedených podmínek, tuto

**Smlouvu o spolupráci**  
**při přípravě a realizaci stavby**  
(dále jen „Smlouva“)

**Článek I.**

**Účel smlouvy**

- 1.1 Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup při přípravě, zajištění realizace a financování obnovy povrchů níže uvedených staveb:
- Oprava ul. Metelkova po pokládce inženýrských sítí (včetně křižovatky s ul. Jungmannova a s ul. Františkovská)**
  - Souvislá údržba komunikace Horova po pokládce IS**
  - Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci, Liberec- ul. Vítězná, I. etapa**
  - Oprava ul. Broumovská, úsek ul. Plátenická- ul. Krejčího**
  - Oprava ul. Janáčkova po pokládce IS**
  - Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci, lokalita Milady Horákové – Čechova – U Potůčku**
- (dále jen „**Stavba**“), kde investorem rekonstrukce komunikací ve vlastnictví města Liberec bude **Město**.

### **Článek III.**

#### **Příprava stavby**

- 3.1 Město již zajistilo nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby včetně projednání s GasNet s.r.o.
  - 3.1.2 vydání pravomocného stavebního povolení či ohlášení udržovacích prací na kompletní Stavbu,
  - 3.1.3 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby
  - 3.1.4 uzavření příslušných smluvních ujednání na realizaci kompletní Stavby se zhotovitelem Stavby,
  - 3.1.5 výkon technického dozoru investora na celý rozsah Stavby,
  - 3.1.6 majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém je realizována kompletní Stavba,
  - 3.1.7 úhradu celkových nákladů stavby zhotoviteli po protokolárním předání kompletní a bezvadné Stavby v termínech stanovených v uzavřené smlouvě o dílo se zhotovitelem,
  - 3.1.8 vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby
- 3.2 Progres již zajistil nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Stavby.

### **Článek IV.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

- 4.1 Město prohlašuje že:
- 4.1.1 provede výběr zhotovitele projektové dokumentace v rozsahu výše uvedeném tak, aby projektant byl odborně způsobilý a takový, se kterým má pozitivní zkušenosti z obdobných projektů
  - 4.1.2 provede výběr zhotovitele stavby tak, aby tento provedl Stavbu řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace Stavby,
  - 4.1.3 umožní oprávněnému zástupci Progres kontrolu nad realizací stavby na vyžádání vždy minimálně tři pracovní dny předem,

- 4.1.4 vyzve minimálně tři pracovní dny předem Progres k účasti na přijímacím řízení kompletní a bezvadné Stavby,
- 4.1.5 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušované financování Stavby až do jejího úplného dokončení,
- 4.2 Progres prohlašuje, že:
  - 4.2.1 souhlasí s výběrem zhotovitele a s cenou za zhotovení kompletní stavby sjednanou ve smlouvě o dílo se zhotovitelem,
  - 4.2.2 uhradí podíl na realizaci investice stanovený v čl. V.

## **Článek V.**

### **Podíl smluvních stran na financování stavby**

- 5.1 Město se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby a kompletní inženýrskou činnost,
- 5.2 Město se zavazuje financovat realizaci Stavby dle podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby,
- 5.3 Progres se zavazuje uhradit Městu příspěvek na investici, který činí 440.000,00 Kč. Výše příspěvku Progres byla vypočtena na základě rozsahu jednotlivých staveb GasNet s.r.o.
- 5.4 úhrada příspěvku bude provedena po protokolárním předání Staveb a zároveň po podpisu této Smlouvy na základě faktury vystavené Městem, přičemž nejzazší termín úhrady příspěvku je do 30. 11. 2017
- 5.5 v případě, že dojde k navýšení smluvní ceny stavby o hodnotu uznaných víceprací, nebude tato skutečnost zakládat důvod pro navýšení příspěvku, který je stanoven v čl. V. této smlouvy; výjimkou jsou vícepráce vzniklé z podnětu Progres.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- 6.2 smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů,
- 6.3 smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- 6.4 smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

- smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí,
- 6.5 jakékoli změny této smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku, smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce smluvních stran,
- 6.6 tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou, všechna vyhotovení mají platnost originálu,
- 6.7 smluvní strany na důkaz toho, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, ji takto podepsaly,
- 6.8 doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:  
tato smlouva byla schválena Radou města Liberec usnesením č. ... ze dne ...  
2017,
- 6.9 smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Liberci dne:

V Liberci dne:

.....  
Martin Hrabaň  
jednatel  
Progres Liberec s. r o.

.....  
Tibor Batthyány  
primátor  
statutární město Liberec

Příloha :

Rozdělení výše finančního příspěvku dle staveb

Výše finančního příspěvku Progres dle rozsahu jednotlivých staveb GasNet :

<b>Stavba</b>	<b>Příspěvek na obnovu povrchů</b>
Oprava ul. Metelkova po pokládce IS	80.000,- Kč
Souvislá údržba ul. Horova po pokládce IS	30.000,-Kč
Zvýšení bezpečnosti dopravy – ul. Vítězná, I. Etapa	180.000,-Kč
Oprava ulice Broumovská, úsek Plátenická-Krejčího	80.000,-Kč
Oprava ulice Janáčkova po pokládce IS	50.000,-Kč
Zvýšení bezpečnosti dopravy- Dr. Horákové – Čechova-U Potůčku	20.000,-Kč