



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

15. schůze rady města dne: 12.09.2017

## Bod pořadu jednání:

### Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků - k. ú. Liberec

**Stručný obsah:** Na základě žádosti vlastníka pozemku p. č. 482, k. ú. Liberec o zřízení nájmu na část uvedeného pozemku nebo jeho odprodej, na kterém se nachází část komunikace Vavřincův vrch ve vlastnictví města, požádal odbor správy veřejného majetku o majetkové vypořádání. Dopisem ze dne 7. 4. 2017 byl p. [osobní údaj odstraněn] nabídnut výkup předmětné části pozemku p. č. 482, na který však reagoval zamítavým stanoviskem a projevil zájem o směnu za část pozemku p. č. 481, k. ú. Liberec, ve vlastnictví města, kterou by vyřešil parkovací stání pro nájemníky domu na pozemku p. č. 483, k. ú. Liberec, jehož je též vlastníkem.

---

### MML, Odbor majetkové správy

**Důvod předložení:** na základě žádosti

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Projednáno s:** Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Ing. Karolína Hrbková - náměstkyně pro veřejnou zeleň, životní prostředí a cestovní ruch

**Předkládá:** Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:** ZM 8 - 21.09.2017

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***nesouhlasí***

se záměrem směny části pozemku p. č. 482, o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Mladá Boleslav, za část pozemku p. č. 481, o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, vše v k. ú. Liberec, s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku včetně DPH.

### ***ukládá***

předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 21.09.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

### Popis majetkoprávní operace:

**kat. území: Liberec**  
**vlastnictví [osobní údaj odstraněn]**  
**za**

**část pozemku p.č. 482 ve**

**kat. území: Liberec**

**část pozemku p.č. 481 ve**  
**vlastnictví města**

zpracovala : M. Hozáková  
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemků : zahrada  
za  
zastavěná plocha a nádvoří

ochrana : p.č. 482 - zemědělský půdní fond  
p.č. 482, 481 - pozemky v památkové zóně

důvod předložení : na základě žádosti  
záměr : směna části pozemku p.č. 482 ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn], na kterém se nachází částí komunikace Vavřincův vrch ve vlastnictví města za část pozemku p.č. 481 ve vlastnictví města.

využití dle územ. plánu : ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn]  
stabilizovaná plocha smíšená městská  
komunikace  
ve vlastnictví města:  
stabilizovaná plocha smíšená městská  
součást parkoviště Vavřincův vrch

závazky a břemena:  
pronájem pozemků : ne  
zákonná úprava dle : § 2184 dle Obč. zákoníku

část pozemku p.č. 482 - výměra cca 66 m<sup>2</sup>  
ve vlastnictví žadatele  
cena dle znaleckého posudku : , - Kč

za

část pozemku p.č. 481 - výměra cca 66 m<sup>2</sup>  
ve vlastnictví města  
cena dle znaleckého posudku: , - Kč  
+ 21% DPH

cena celkem  
**doplatek ve výši: , - Kč**

**Stanovisko PS:** 30. 6. 2017 - dílčí stanoviska:

HA: **nesouhlas** - jedná se o směnu plochy komunikace a jinou plochu komunikace (parkoviště)

SR: souhlas

SM: **nesouhlas** - pozemek p.č. 481 ve vlastnictví SML je součástí místní komunikace s využitím jako parkovací plocha osazená detekčními čidly obsazenosti parkoviště. Doporučení, aby žadatel vybral jiný pozemek pro směnu.

EP: souhlas

SK: souhlas

OD: **nesouhlas** - pozemek pod místní komunikací za pozemek pod místní komunikací nic neřeší. Navíc by měla vzniknout účelová komunikace uprostřed kategorie místní a složitě řešitelné stavy mezi vlastníky komunikace (např. odvodnění, opravy a údržba). Mohli by se vyskytnout i problémy s aplikací pravidel silničního provozu. Kromě toho odbor dopravy již jednou rozhodnutím zamítl podobné vyřazení části místní komunikace ze sítě komunikací.

ZP: souhlas - upozornění, že pozemek se nachází v městské památkové zóně, k jakékoliv úpravě a stavebním zásahu je nutné požádat o vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

SÚ: souhlas - SP

**DOPORUČENÍ MSMA:**

Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic **nedoporučuje** směnu části pozemku p.č. 482 za část pozemku p.č. 481, vše v k. ú. Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ RM:**

Rada města dne 19. 9. 2017 **nesouhlasí** se záměrem směny části pozemku p. č. 482, o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Mladá Boleslav, za část pozemku p. č. 481, o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, vše v k. ú. Liberec, s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku včetně DPH.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města Liberec dne 26. 10. 2017 **neschvaluje** záměr směny části pozemku p. č. 482, o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec, ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , Mladá Boleslav, za část pozemku p. č. 481, o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, vše v k. ú. Liberec, s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku včetně DPH.

**Přílohy:**

1. podklady k jednání
2. košilka ZM

č. j. MHL 068580/14

Město Liberec

Nám Dr. E. Beneše 1/1

Liberec

46059

Věc : výzva k uzavření smlouvy o nájmu části pozemku

V příloze vám zasílám Vytyčovací náčrt 4424-154/2009 s vyznačením části pozemku, který užíváte. Žádám vás o uzavření řádné nájemní smlouvy na pozemek, nebo jiné smlouvy aby nedocházelo k vašemu bezdůvodnému obohacování. Vaši odpověď očekávám ve lhůtě 30ceti dni.

Bohuslav 29301

Příloha : Lv , náčrt, náčrt

Z odboru:	<b>SM</b> vedoucí odboru Bc. David Novotný	<b><u>INTERNÍ SDĚLENÍ</u></b>	Pro:	<b>MS</b> Jaroslav Schejbal vedoucí odboru majetkové správy
-----------	--	-------------------------------	------	--

Datum: 3.4.2017

CJ MML 068580/17

Dobrý den,

odbor SM obdržel pod jednacím číslem CJ MML 068580/17 podnět od p. [redacted] bytem [redacted] Mladá Boleslav 293 01, o nájmu nebo odkoupení části parcely p.p.č. 482, k.ú. Liberec, který přikládáme.

Parcela p.p.č. 482 je ve vlastnictví pana [redacted] Na části této parcely se nachází komunikace ul. Vavřincův Vrch ve vlastnictví SML, zařazena v pasportu komunikací do 4. třídy místních komunikací.

Na základě tohoto podnětu si vás dovoluje požádat o majetkoprávní operace a jednání s vlastníkem o směně či prodeji pozemku,

statutární město Liberec

Doručeno: 03.04.2017

CJ MML 072897/17

listy: 1 přílohy: 1

strub:

stran:



mmlbes65552668

CD MAL 114366/17

Město Liberec

Nám Dr. E. Beneše 1/1

Liberec

46059

Věc : odpověď na dopis ze dne 7.4.2017

S navrhovaným řešením nesouhlasím. Prodej pozemku včetně místní komunikace nepřichází v úvahu. V úvahu přichází maximálně směna pozemku za sousední pozemek 481 ve stejné výměře. Tento pozemek řeší mé potřeby parkování pro nájemníky domu.

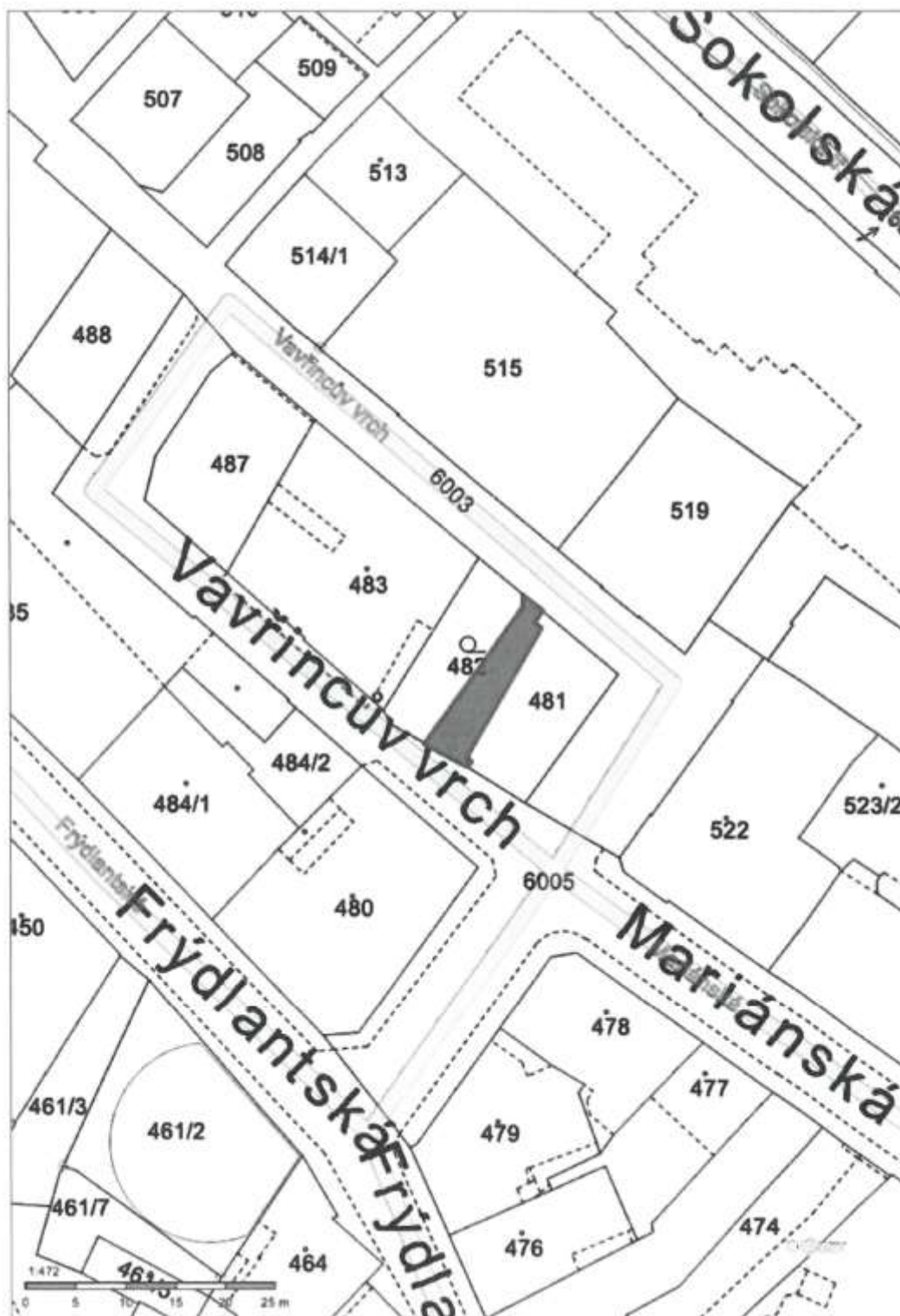
Mladá Boleslav 29301

Tel: [REDACTED]



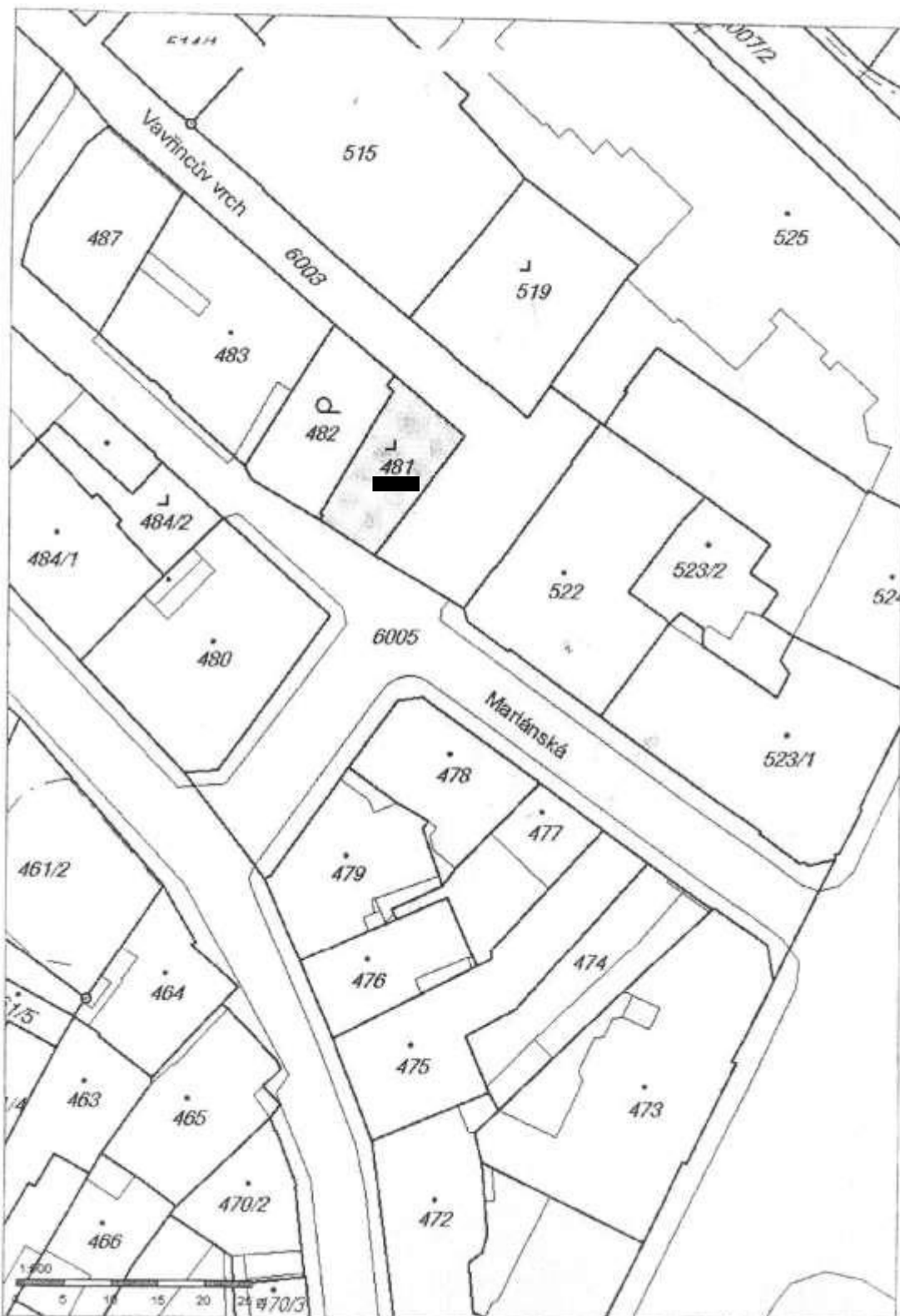


Pozemek p. č. 482, k. ú. Liberec ve vlastnictví žadatele





Pozemek p. č. 482, k. ú. Liberec ve vlastnictví města







# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

8. zasedání zastupitelstva města dne: 21.09.2017

**Bod pořadu jednání:**

**Majetkoprávní operace – záměr směny pozemků - k. ú. Liberce**

**Stručný obsah:** Na základě žádosti vlastníka pozemku p. č. 482, k. ú. Liberec o zřízení nájmu na část uvedeného pozemku nebo jeho odprodej, na kterém se nachází část komunikace Vavřincův vrch ve vlastnictví města, požádal odbor správy veřejného majetku o majetkové vypořádání. Dopisem ze dne 7. 4. 2017 byl p. [osobní údaj odstraněn] nabídnut výkup předmětné části pozemku p. č. 482, na který však reagoval zamítavým stanoviskem a projevil zájem o směnu za část pozemku p. č. 481, k. ú. Liberec, ve vlastnictví města, kterou by vyřešil parkovací stání pro nájemníky domu na pozemku p. č. 483, k. ú. Liberec, jehož je též vlastníkem.

---

## MML, Odbor majetkové správy

**Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

**Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic  
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

**Projednáno:** Rada města dne 12. 9. 2017

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města



## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

### ***neschvaluje***

záměr směny části pozemku p. č. 482, o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, k. ú. Liberec ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn], Mladá Boleslav, za část pozemku p. č. 481, o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví statutárního města Liberec, IČ:00262978, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec 1 - Staré Město, PSČ 460 59, vše v k. ú. Liberec, s doplatkem za cenu dle znaleckého posudku včetně DPH.

### ***ukládá***

informovat žadatele o výsledku jednání Zastupitelstva města Liberec

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.09.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***