



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

14. schůze rady města dne: 29.08.2017

Bod pořadu jednání:

Smlouva o souhlasu s provedením stavby - vodojem Horská

Stručný obsah: Předkládaný materiál souvisí s uzavřením Smlouvy o souhlasu s provedením stavby. Potřeba uzavření smlouvy je vyvolána ze strany statutárního města Liberec (dále jen „SML“) z důvodu plánované stavební akce „Vodojem Horská - přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: uzavření smlouvy o souhlasu s provedením stavby

Zpracoval: Hýbner Lukáš, Bc. - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření Smlouvy o souhlasu s provedením stavby v rámci realizace stavební akce „Vodojem Horská - přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“, a to mezi statutárním městem Liberec a Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit podpis smlouvy

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 31.10.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec - odbor správy veřejného majetku - připravuje investiční stavební akci „Vodojem Horská - přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“. V rámci stavby dojde v souvislosti s cizími pozemky sice pouze k dočasnému záboru díky zařízení staveniště, ale i přesto je nutné uzavřít smlouvu zajišťující souhlas vlastníka dotčených pozemků s jejich používáním k danému účelu, kterým jsou v tomto případě Lesy ČR, s.p. Z předkládané smlouvy neplyne žádný finanční závazek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o souhlasu s provedením stavby

Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

stavební akce:

„Vodojem Horská – přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08,
IČ : 421 96 451, DIČ : CZ42196451,
zapsané v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupený Ing. Michalem Hovorkou, na základě Pověření ze dne 23. 12. 2015 uděleného
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou, číslo účtu: 1295840297/0100
dále jen „vlastník“ na straně jedné

a

Statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59
IČ : 002 62 978, DIČ : CZ00262978,
jednající Tiborem Batthyánym, primátorem statutárního města Liberec
jako stavebník (*a investor*) výše uvedené stavební akce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

Vlastník má právo hospodařit k pozemkům označeným jako **p. p. č. 1683/5, 1701/1, 1719/2 a 2261/1** v katastrálním území Ruprechtice, zapsaným na LV č. 49 vedeným u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu:

„Vodojem Horská – přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“

a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, tuto Smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

II.

Stavebník hodlá na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy zřídit staveniště pro realizaci stavby a stavbu:

„Vodojem Horská – přivaděč a vodojem 2 x 250 m³“

dle projektové dokumentace.

III.

Vlastník pozemků souhlasí s realizací předmětné stavební akce za podmínek dohodnutých v této smlouvě (článek IV).

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi právo vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky uvedené v čl. I. v souvislosti se zřizováním předmětné stavební akce.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavební akce bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětné pozemky do stavu odpovídajícího stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí.

V.

Vlastník bude s termínem zahájení stavby seznámen se 15-ti denním předstihem.

Stavebník se zavazuje zahájit stavbu až po splnění všech zákonem stanovených podmínek.

Předpokládaný termín realizace je rok 2018 / 2019.

VI.

V případě, že předmětná stavební akce nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou pozemky stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VII.

Vlastník pozemků prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením staveniště nebo přístupové komunikace předmětné stavební akce** (viz čl. II. a III. této smlouvy) na předmětných pozemcích.

Pro vyloučení veškerých pochybností obě strany prohlašují, že tato smlouva není zřízením věcného práva stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Vlastník stavby se zavazuje nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu vypracovat geometrický plán skutečného provedení stavby a znalecký posudek k ocenění hodnoty věcného břemene a písemně požádat vlastníka pozemků o majetkoprávní vypořádání formou smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti.

Služebnost bude zřízena za náhradu dle znaleckého posudku, nejméně však za 10.000,- + příslušná sazba DPH. Vklad uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí zajistí vlastník stavby na svoje náklady.

IX.

Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města Liberec č. _____ ze dne _____.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Jelikož z uzavřené smlouvy neplyne žádný finanční závazek, předmětná smlouva nepodléhá jejímu zveřejnění v registru smluv, a to ve smyslu § 3 odst. 2 písm. I), zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

X.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, vlastník obdrží jeden výtisk a stavebník dva výtisky.

V Jablonci nad Nisou dne

za Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Michal Hovorka
lesní správce LS Jablonec n. N.

V Liberci dne.....

za Statutární město Liberec

.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec