



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

13. schůze rady města dne: 18.07.2017

## **Bod pořadu jednání:**

### **Uzavření smlouvy o nájmu pozemku a budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

**Stručný obsah: Předmětem tohoto materiálu je schválení smlouvy o nájmu pozemku p. p. č.:2377 v katastrálním území Vesec u Liberce a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Statutárním městem Liberec a Povodím Labe, s. p., pro připravovanou investiční akci "Oprava lávky LB - 062 u č.p. 387 Vesec přes Lužickou Nisu"**

---

### **MML, Odbor správy veřejného majetku**

**Důvod předložení:** uzavření smluv o nájmu pozemku a budoucím zřízení věcného břemene

**Zpracoval:** Pítvorová Michaela - pracovník odboru správy veřejného majetku

**Projednáno s:** Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

**Předkládá:** Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## Návrh usnesení

Rada města po projednání

### *schvaluje*

1. Uzavření Smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 2377 v k. ú. Vesec u Liberce pro stavbu "**Oprava lávky LB - 062 u č. p. 387 Vesec přes Lužickou Nisu**" a to mezi statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I, IČ: 00262978 jako nájemcem a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ: 70890005 jako pronajímatelem, dle přílohy č. 1
2. Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "**Oprava lávky LB - 062 u č.p. 387 Vesec přes Lužickou Nisu**", a to mezi statutárním městem Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I, IČ: 00262978 jako budoucím oprávněným a Povodím Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ:70890005 jako budoucím povinným, dle přílohy č. 2

### *ukládá*

zajistit uzavření obou smluv

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 30.09.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

Odbor správy veřejného majetku zajistil zpracování projektové dokumentace na akci "**Oprava lávky LB - 062 u č.p. 387 Vesec přes Lužickou Nisu**".

Pro získání stavebního povolení a realizaci předmětné stavby je nutné, aby statutární město Liberec jako vlastník dopravní infrastruktury - stavby lávky uzavřel smlouvu o nájmu dotčeného pozemku p. p. č. : 2377 v k.ú. Vesec u Liberce, který je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má Povodí Labe, s.p. Smlouva o nájmu umožní dočasné užívání pozemku jako staveniště pro realizaci stavebních prací na opravě lávky.

Pronájem pozemku činí **963,- Kč** za celou pronajímanou plochu za rok.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene navazuje na smlouvu o nájmu pozemku a řeší další oprávněnou existenci lávky LB -062 přes Lužickou Nisu ve Vesci.

Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **35,- Kč/ m<sup>2</sup>** plochy věcného břemene.

### Přílohy:

Příloha č. 1 -Smlouva o nájmu pozemku

Příloha č. 2 - Smlouva BVB

# Smlouva o nájmu pozemku

číslo 6DHM170...

číslo SML 4/17/0071

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Účastníci smlouvy

### Pronajímatel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Bohumilem Pleskačem, ředitelem závodu Jablonec nad Nisou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 9732451/0100  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

### Nájemce:

#### **Statutární město Liberec**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město  
zastoupené: Tiborem Batthyány, primátorem  
IČ: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
právní forma: 801 - Obec

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

## Článek 1

Pozemek, který je předmětem nájmu, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2377 v katastrálním území Vesec u Liberce, obec Liberec**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 310 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tato nemovitost je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ní má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Předmětný pozemek tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa ( IDVT 10100061 ).

## Článek 2

1. Pronajímatel předmětný pozemek, resp. jeho část o celkové výměře 27,51 m<sup>2</sup>, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku (dále jen „**pronajímaný pozemek**“) a při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Oprava lávky LB-062 u č.p. 387 přes Lužickou Nisu“, aby byl částečně zastavěn trvalou stavbou, tj. opravou lávky (dále jen „**předmětná stavba**“). Rozsah pronajímaného pozemku je vyznačen v příloze č. 2 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmětná stavba zůstane po dokončení ve vlastnictví nájemce.
3. Nájem specifikovaný v bodě 1. článku 2 této smlouvy je sjednán k nepodnikatelskému účelu.

### Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání pronajímaného pozemku pronajímatelem nájemci do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM170xxx, na základě které zřídí pronajímatel na části předmětného pozemku ve prospěch nájemce věcné břemeno spočívající v právu umístit předmětnou stavbu na předmětném pozemku, nejdéle však na dobu 5 let.
2. Při předání předmětného pozemku bude sepsán předávací protokol. Oboustranně podepsaný protokol bude vytvořen ve dvou vyhotoveních, z nichž každé straně náleží jedno vyhotovení.

### Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **963,- Kč za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 9. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce, v němž dojde k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku pro předmětnou stavební akci, se považuje za uskutečněné dnem nabytí účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k protokolárnímu předání pronajímaného pozemku pro předmětnou stavební akci, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.
6. Nájem je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného pozemku a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat pronajímaný pozemek pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek :
  - a) veškeré práce na pronajímaném pozemku budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nepůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit a stejným způsobem bude nájemce jednat ve vztahu k sousedícím pozemkům,

- b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaném pozemku, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaného pozemku ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
  - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaném pozemku a uvede pronajímaný pozemek do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímaný pozemek do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením tohoto pozemku do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 2.889,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.
3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
  4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímaný pozemek použit pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
  5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
  6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaném pozemku. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
  7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímaný pozemek do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.
  8. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce realizoval a umístil předmětnou stavbu na pronajímaném pozemku za podmínek dle vyjádření PVZ/17/5572/Js/0 ze dne 5.4.2017, jehož kopie je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

## **Článek 6**

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 1 roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci stavební akce „Oprava lávky LB-062 u č.p. 387 přes Lužickou Nisu“ do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění

povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.

6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 8. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 8. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaného pozemku.
2. Nájemce se zavazuje do 15 kalendářních dnů po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímaný pozemek ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání pronajímaného pozemku bodu 1. článku 3 této smlouvy.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, podle bodu 6.6.7. Statutu ze dne 17.2.2017 č.j.: 4536/2017-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
8. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. .... ze dne .....

### Přílohy :

1. Informace o parcele pro pronajímaný pozemek.
2. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Kopie vyjádření PVZ/17/5572/Js/0 ze dne 5.4.2017.

V Hradci Králové dne .....

V Liberci dne.....

.....  
**za pronajímatele**  
Ing. Bohumil Pleskač  
ředitel závodu Jablonec nad Nisou

.....  
**za nájemce**  
Tibor Batthyány  
primátor Statutárního města Liberec

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM170xxx

číslo SML 4/17/0072

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy :

### Budoucí povinný z věcného břemene :

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 9732451/0100  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

### Budoucí oprávněný z věcného břemene :

#### **Statutární město Liberec**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město  
zastoupený: Tiborem Batthyány, primátorem  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
právní forma: 801 - Obec

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemek v budoucnu zatížený věcným břemenem a budoucí panující pozemek**

1. Pozemek, který bude v budoucnu zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 2377 v katastrálním území Vesec u Liberce a obci Liberec**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 310 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Lužická Nisa (IDVT 10100061).



2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 594 v katastrálním území Vesec u Liberce a obci Liberec**, vedený v druhu ostatní plocha na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen „**panující pozemek**“).

## Článek 2

### Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Oprava lávky LB-062 u č.p. 387 přes Lužickou Nisu“ vybudována na části služebného pozemku oprava lávky (dále jen „**dopravní infrastruktura**“), jejímž umístěním bude dotčena část služebného pozemku. Vybudovaná dopravní infrastruktura zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného.
2. Jelikož bude dopravní infrastruktura ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, budoucí povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebnému pozemku právo provést stavbu dopravní infrastruktury, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 3

### Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene – pozemkové služebnosti, které bude spočívat v tom, že:
  - a) **Budoucí povinný**
    - > strpí na služebném pozemku na části omezené věcným břemenem umístění dopravní infrastruktury po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služebný pozemek v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí dopravní infrastruktury nebo její části, event. s odstraněním její havárie.

- b) **Budoucí oprávněný**
- > bude oprávněn užívat služební pozemek pouze na části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
  - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na dopravní infrastrukturu v rámci své prevenční povinnosti,
  - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na dopravní infrastrukturu bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
  - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebním pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku, a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčené obsahem věcného břemene – pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

## Článek 5

### Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání dopravní infrastruktury na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
- a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
  - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě dopravní infrastruktury nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání dopravní infrastruktury,
  - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání dopravní infrastruktury. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

## Článek 6

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinašobek ročního užítku za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1.000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **35,- Kč/ m<sup>2</sup>** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

## Článek 7

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci dopravní infrastruktury do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 6.6.9. Statutu ze dne 17.2.2017 č.j.: 4536/2017-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení Rady města Liberec č. ....ze dne .....

### Přílohy :

1. Informace o parcele pro služební pozemek.
2. Informace o parcele pro panující pozemek.

3. Kopie snímku katastrální situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne .....

V Liberci dne .....

.....  
**za budoucího povinného**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
**za budoucího oprávněného**  
Tibor Batthyány, primátor