



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

13. schůze rady města dne: 18.07.2017

Bod pořadu jednání:

Smlouva o možnosti provést stavbu

Stručný obsah: Předkládaný materiál představuje schválení dohody s vlastníkem pozemku parc. č. 341/30 v k.ú. Vesec, kterým je Okresní stavební bytové družstvo o možnosti provést stavbu na tomto pozemku v rámci plánované investiční akce odboru správy veřejného majetku.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: zajištění podpisu smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

Zpracoval: Hýbner Lukáš, Bc. - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku mezi Okresním stavebním bytovým družstvem a statutárním městem Liberec dle přílohy č. 1

ukládá

zajistit uzavření smlouvy

P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 29.09.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Odbor správy veřejného majetku plánuje pro rok 2018 stavebně-investiční akci „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci - křižovatka Česká-Jeřmanická“. V rámci této akce dojde k záboru soukromého pozemku Okresního stavebního bytového družstva. Jelikož předmětná akce spadá do režimu stavebního řízení a k její realizaci je tak nutné stavební povolení, je třeba se smluvně vypořádat s vlastníkem zmíněného pozemku, který podpisem smlouvy dává nejen souhlas k záboru jeho pozemku, ale zároveň smlouva bude sloužit ve stavebním řízení jakožto souhlasné stanovisko s provedením stavby.

Smlouva je ze strany vlastníka pozemku již podepsána a je třeba ji pouze stvrdit podpisem statutárního města Liberec (viz příloha č. 1). Ze smlouvy neplyne žádná finanční náhrada ani jiná kompenzace za trvalý zábor pozemku.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
**o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Okresní stavební bytové družstvo

IČ: 002 24 138
Sídlo: Kamenická 1213, Liberec VI – Rochlice, 460 06 Liberec
Jednatel: **Miroslavem Matějkou** – předsedou představenstva a
Michalem Hnykem – místopředsedou představenstva

jako vlastník pozemku parcelní číslo: 341/30 vše v k.ú. Vesec u Liberce, obec Liberec
(dále jen *vlastník pozemku*)

a

2. Statutární město Liberec

IČ: 002 62 978
Sídlo: nám.Dr.E.Beneše 1, Liberec 1, PSČ 460 59
Jednatel: **Tiborem Batthyánym**, primátorem statutárního města Liberec

jako stavebník
(dále jen *"stavebník"*)

I.

Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc.č. **341/30**, v katastrálním území Vesec u Liberce, obec Liberec, vše zapsáno na LV 1502 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec umožní stavebníkovi provést stavbu „Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci – Křižovatka Česká - Jeřmanická“ na části tohoto pozemku. Velikost záboru je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této smlouvy. Velikost záboru je orientační pro potřeby vydání příslušného povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou MDI plan s.r.o., se sídlem Generála Svobody 25/108, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice, IČ 054 44 317 pod zakázkovým číslem 2017-004.

ii.

Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. S ohledem na předcházející větu podepsáním smlouvy dává vlastník pozemku souhlas s vydáním příslušného povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Dále stavebníkovi uděluje právo vstupu na pozemek a právo provedení stavby na jeho pozemku. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Předpokládaný termín realizace stavby je 03/2018 až 12/2018.

III.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy. Po provedení stavby stavebník uvede pozemek do stavu před zahájením prací na vlastní náklady.

IV.

Stavebník se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Vznikne-li vlastníkovu majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkovu tuto újmu nahradí. Stavebník se dále zavazuje, že po ukončení stavby bude účinně spolupracovat při majetkoprávním vypořádání části pozemku trvale zastavěných výše uvedenou stavbou.

V.

- 1) Tato smlouva je ve 3 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 2 výtahy stavebník.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
- 3) Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :
 - nedojde stavbami k omezení dotčené nemovitosti,
 - nedojde k realizaci staveb,
 - stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

- 2) Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady města Liberec č. ze dne _____ .
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz) s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 4) Přílohou smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou dotčených pozemků.

Přílohy:

- záborový elaborát_výtah
- katastrální situační výkres_výtah
- koordinační situační výkres_výtah

Za vlastníka pozemku:

Za stavebníka:

V Liberci dne 19.6.2017

V Liberci dne



.....
Tibor Batthyány
primátor statutárního města Liberec

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
 Kamenická 1213
460 06 LIBEREC 6
tel.: 485 130 366 

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

Zvýšení bezpečnosti dopravy v Liberci – Křižovatka Česká – Jeřmanická

Katastrální území: Vesec u Liberce

č. díle graf. přílohy	č. parc. dle KN	celk. vým. dle KN	LV dle KN	pozemek druh využití	kód BPEJ	výměra BPEJ	vlastník právo hospodařit	podíl	záběr v m ²		poznámka
									dohlasný	trvalý	
	41/30	1381	1502	ostatní plocha / jiná plocha			Okresní stavební bytové družstvo, Kamenická 1213, Liberec VI- Rochlice, 46006 Liberec	1	0	3	SO 101
Součet									0	3	

