



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

13. schůze rady města dne: 18.07.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - pronájem pozemků

Stručný obsah: Celkem se jedná o 2 případy žádostí o pronájem pozemků. V prvním případě se jedná o projednání žádosti o pronájem části pozemku manželům, kteří ho mají zájem využít na zahradu pro relaxaci rodiny. Roční nájemné by činilo 1 100,- Kč. Ve druhém případě se jedná o projednání žádosti o pronájem části pozemku manželům, kteří ho chtějí využít pro napojení garáže na komunikaci. Roční nájemné by činilo 1 050,- Kč.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: na základě žádostí

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. pronájem části pozemku p. č. 24/1, k. ú. Horní Růžodol, o výměře 110 m², za účelem využití na zahradu pro relaxaci rodiny, na dobu neurčitou, za roční nájemné 1 100,- Kč pro manžele [osobní údaj odstraněn] (nar.: [osobní údaj odstraněn] 1986) a [osobní údaj odstraněn] (nar.: [osobní údaj odstraněn] 1991), oba bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 06 Liberec VI - Rochlice;
2. pronájem části pozemku p. č. 142/1, k. ú. Starý Harcov, o výměře 30 m², za účelem napojení garáže na komunikaci, na dobu neurčitou, za roční nájemné 1 050,- Kč pro manžele [osobní údaj odstraněn] (nar.: [osobní údaj odstraněn] 1956) a [osobní údaj odstraněn] (nar.: [osobní údaj odstraněn] 1969), oba bytem [osobní údaj odstraněn] , 460 15 Liberec XV - Starý Harcov

ukládá

zajistit zpracování a uzavření nájemních smluv.

P: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

T: 31.08.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

V prvním případě se jedná o projednání žádosti o pronájem části pozemku manželům [osobní údaj odstraněn] kteří ho mají zájem využít na zahradu pro relaxaci rodiny. Roční nájemné by činilo 1 100,- Kč. Ve druhém případě se jedná o projednání žádosti o pronájem části pozemku manželům, kteří ho chtějí využít pro napojení garáže na komunikaci. Roční nájemné by činilo 1 050,- Kč. Celkem jsou k projednání 2 případy.

Přílohy:

pronájem pozemků - 2 případy

PRONÁJEM POZEMKŮ

(2 případy)

1.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Manželé ██████████ žádají o pronájem části pozemku, kterou mají zájem využít na zahradu pro relaxaci rodiny.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Horní Růžodol

pozemek p. č. 24/1 - část

zpracovala	: J. Krebsová
kontrolovala	: I. Roncová
druh pozemku	: ostatní plocha
ochrana	: -
důvod předložení	: pronájem pozemku
záměr	: využití na zahradu
využití dle územ. plánu	: stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého zarostlý pozemek
závazky a břemena	: ne
pronájem pozemku	: ne
zákonná úprava	: NOZ § 2201 - nájemné
zveřejněno	: 28. 6. 2017 – 17. 7. 2017

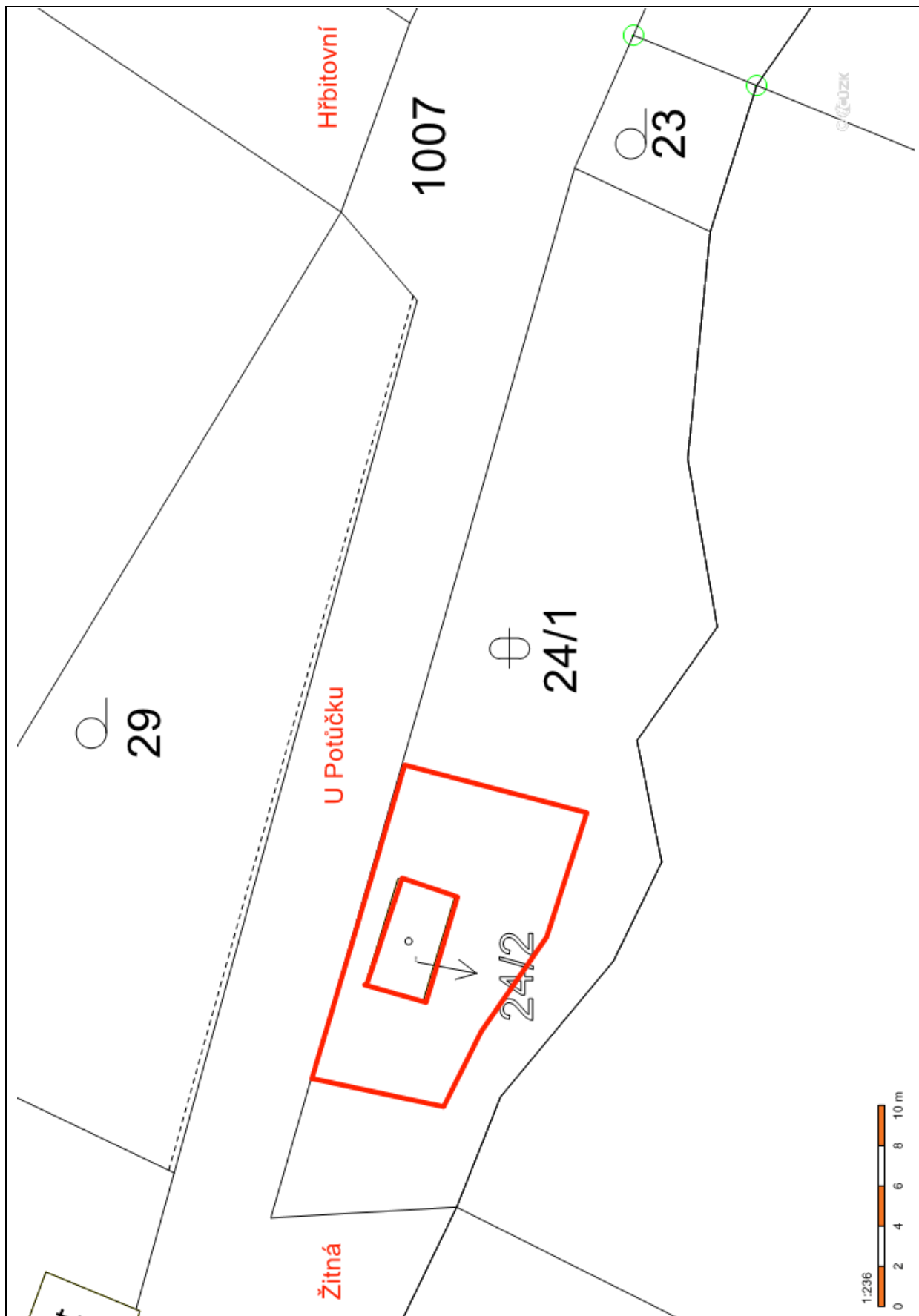
cena dle interního předpisu: 10,-Kč/m²/rok

výměra: cca 110 m²

Roční nájemné celkem: 1 100,- Kč

Stanovisko PS: 31. 5. 2017
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
OS: souhlas
SK: souhlas
EP: souhlas – v případě kácení dřevin, bude tento záměr konzultován s odborem ekologie a veřejného prostoru. Žadatel je povinen dodržovat vyhlášku o veřejném pořádku, vzniklý odpad bude uklizen na jeho náklady.
ZP: souhlas
OD: souhlas
SU: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pronájem části pozemku p. č. 24/1, k. ú. Horní Růžodol.



ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMK

statutární město Liberec
Doručeno: 20.04.2017
CJ MNL 085908/17
listy: 4 přílohy: 0

Podepsaný(á) žádá o **n á j e m**



mmlbes6555615c

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení , titul

rodné příjmení

stav

ženatý

datum narození...

1986

rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p.)...

obec

Rochlice

PSČ

46006

telefon

e-mail:

manžel(ka):

jméno, příjmení , titul

rodné příjmení

stav

vdána

datum narození...

1991

rodné číslo **

bydliště (ulice, č.p.)...

obec

Rochlice

PSČ

46006

telefon

e-mail.....

B. Právníká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ..... právní forma:

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul

funkce

sídlo (ulice, č.popisné)

obec.....

PSČ

telefon

e-mail:.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář tajemníka - podnikání	Číslo
datum: 20.04.2017	Číslo
č.j.	WWW

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

Přesné označení požadované nemovitosti :

katastrální území Horní Ružodol, ul. V Potůčku

číslo parcely24..... výměra110 m².....

Důvod žádosti (konkrétní účel) : Ověřenou plochu budu používat k účelům jako předchází nájemce a jelikož u svého bytu nemám žádnou jinou možnost bude mi sloužit k relaxaci rodiny uzhledem k malé vzdálenosti od mého bytu.

* *Nehodící škrtněte*

** *Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.*

V Liberci, dne 20. 04. 2017

Jméno oprávněné osoby

Podpis a razítko žadatele(ů).....

PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku

2.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Manželé ██████████ žádají o pronájem části pozemku, kterou využijí pro napojení garáže na komunikaci. Manželé ██████████ v minulosti opakovaně žádali o prodej předmětné části pozemku, prodej však nebyl schválen.

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Starý Harcov

pozemek p. č. 142/1 - část

zpracovala : J. Krebsová
kontrolovala : I. Roncová

druh pozemku : ostatní plocha
ochrana : -
důvod předložení : pronájem pozemku
záměr : využití části pozemku pro napojení garáže na komunikaci
využití dle územ. plánu : stabilizovaná polyfunkční plocha bydlení čistého pruh zeleně podél komunikace

závazky a břemena : ano – ale ne na této části pozemku
pronájem pozemku : ne
zákonná úprava : NOZ § 2201 - nájemné
zveřejněno : 28. 6. 2017 – 17. 7. 2017

cena dle interního předpisu: 35,-Kč/m²/rok

výměra: cca 30 m²

Roční nájemné celkem: 1 050,- Kč

Stanovisko PS: 31. 5. 2017

dílčí stanoviska: HA: souhlas – tento souhlas není souhlasem se stavbou garáže na pozemku p. č. 142/73, k. ú. Starý Harcov

SR: souhlas

SM: souhlas – upozornění, že v případě zřízení nemovitosti je třeba žádat o vyjádření správce veřejného osvětlení na předmětném pozemku je umístěn kabel veřejného osvětlení

EP: nesouhlas – doporučujeme prodej

OS: souhlas

SK: souhlas

ZP: souhlas – upozorňujeme, že se na pozemku nachází vodovodní řad a kanalizační stoka provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., k případné stavbě, zařízení, činnosti na daném pozemku, si bude muset stavebník zažádat o vyjádření provozovatele kanalizační a respektovat ochranné pásmo sítě

OD: souhlas – pozemek p. č. 142/1 je pozemek místní komunikace. Připojení sousední nemovitosti se řídí § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Nájem není potřeba. Práva užívání jsou již nastavena zákonem o pozemních komunikacích.

SÚ: souhlas

DOPORUČENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučuje** pronájem části pozemku p. č. 142/1, k. ú. Starý Harcov.



ŽÁDOST O PRONÁJEM POZEMKU

Podepsaný(á) žádá o **n á j e m**

A. Fyzická osoba :

žadatel(ka) :

jméno, příjmení , titul : [redacted]

rodné příjmení stav: ženatý

datum narození: [redacted] 1956 rodné číslo** [redacted]

bydliště (ulice, č.p): [redacted]

obec: Liberec XV – Starý Harcov PSČ: 460 15

telefon [redacted] e-mail: [redacted]

manžel(ka):

jméno, příjmení , titul : [redacted]

rodné příjmení : Pšenská stav : vdaná

datum narození: [redacted] 1969..... rodné číslo** [redacted]

bydliště (ulice, č.p): [redacted]

obec: Liberec XV – Starý Harcov PSČ: 460 15

telefon: [redacted] e-mail: [redacted]

B. Právnícká osoba / Fyzická osoba podnikající *:

Název firmy/jméno a příjmení*:

IČ..... právní forma:

osoba, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby

jméno, příjmení, titul funkce

sídlo (ulice, č.popisné)

obec..... PSČ

telefone-mail:.....

Současně s touto žádostí předkládají: podnikatelé ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo oprávnění k podnikatelské činnosti. Občanská sdružení předkládají výpis z registru českého statistického úřadu a stanovy občanského sdružení.

statutarni mesto Liberec

Doruceno: 09.05.2017

CJ MML 098340/17

l1sty:2 přílohy:0



mm1bes655599be

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Kancelář (občianska - podnikacia)	1 list 098340 01.05
Dodato: - 9 -05- 2017	

Přesné označení požadované nemovitosti :

katastrální území: **Starý Harcov**.....

číslo parcely **142/1**..... výměra **30m²**.....

Důvod žádosti (konkrétní účel) :

Možnost provedení a užívání zpevněné plochy pro napojení garáže na komunikaci.

* *Nehodící škrtněte*

** *Souhlasím, aby Statutární město Liberec zpracovávalo mnou poskytnuté osobní údaje pro účely uzavírání, správu a evidenci nájemní smlouvy a písemností potřebných k realizaci majetkoprávních operací se Statutárním městem Liberec.*

V Liberci, dne 27.4.2017

Jméno oprávněné osoby

Podpis a razítko žadatele(ů)


PŘÍLOHA: katastrální mapa s vyznačením pozemku