



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

11. schůze rady města dne: 06.06.2017

Bod pořadu jednání:

Dodatek č. 2 ke smlouvě o poradenské činnosti BDO Advisory, s. r. o.

Stručný obsah: V souvislosti s jednáními, které Statutární město Liberec vede s teplárenskou skupinou (MVV Energie Holding a.s., respektive společností Teplárna Liberec a.s.) byla na základě usnesení RM č.598/2016 uzavřena Smlouva o poradenské činnosti se společností BDO Advisory s.r.o.. Vzhledem ke složitosti jednání se navyšuje finanční limit smlouvy na 1 900 000,- bez DPH

MML, Odbor ekonomiky

Důvod předložení: uzavření dodatku ke Smlouvě o poradenské činnosti BDO Advisory s.r.o - navýšení finančního limitu

Zpracoval: Pechová Markéta - pracovník odboru ekonomiky

Projednáno s: Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora pro ekonomiku a strategický rozvoj
Ing. Petrou Nevařilovou, manažerem a koordinátorem dotací

Předkládá: Karban Zbyněk, Ing. - vedoucí odboru ekonomiky

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. udělení výjimky ze směrnice č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd.B, kap .5, čl. 5. 12Všeobecná výjimka pro radu města ve věci poskytování poradenských služeb společností BDO Advisory s.ro.
2. uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o poradenské činnosti mezi Statutárním městem Liberec a společností BDO Advisory s.r.o dle přílohy č.1

ukládá

zajistit oboustranné podepsání dodatku č. 2 ke Smlouvě o poradenské činnosti dle přílohy č.1

P: Karban Zbyněk, Ing. - vedoucí odboru ekonomiky

T: 30.06.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Statutární město Liberec vede od roku 2015 řadu jednání s teplárenskou skupinou (MVV Energie CZ a.s., ENERGIE Holding a.s. respektive společností Teplárna Liberec a.s.), která vedly k podepsání Dohody o společném postupu ze dne 16.12.2015

V průběhu roku 2016 byli na základě rozhodnutí RM angažované poradenské firmy, aby poskytovaly ekonomické a právní poradenství v souvislosti s jednáními Statutárního města Liberec s teplárenskou skupinou. Mezi nimi i společnost BDO Advisory s.r.o. Základní smlouva byla uzavřena dne 12. 8. 2016 kde se obě strany dohodly na rozsahu poskytovaných poradenských služeb a finančním limitu smlouvy. Vzhledem ke složitosti této problematiky a rozsahu služeb, které v této věci dále SML požaduje se v rámci dodatku č. 2 navyšuje celkový limit smlouvy na 1 900 000,- Kč bez DPH.

V uplynulém období byla s podporou BDO připravena a prezentována strategie a související argumentace pro jednání s TLIB, resp. majoritním akcionářem MVV. Návazně probíhala intenzivní jednání za účasti zástupců BDO s cílem dosažení výrazného poklesu ceny tepla pro domácnosti v Liberci. Jedním z hlavních nástrojů dosažení tohoto cíle má být naplnění Dohody o společném postupu mezi SML, TLIB a MVV o vložení vybraného majetku do společnosti TLIB. Zájmem SML je transparentní a věcně správné naplnění Dohody, přičemž názory na transparentnost a věcnou správnost naplnění se mezi SML a TLIB rozcházejí.

Byly zpracovány alternativní posudky vkládaného majetku, stejně jako posudky na adekvátní výši historicky placeného nájemného. Ve spolupráci s BDO byly identifikovány a argumentovány nákladové rezervy v hospodaření TLIB a požadováno odstranění těchto rezerv. Zpracovaný finanční model naznačil další možné úspory s pozitivním dopadem do ceny tepla. BDO jako finanční poradce SML společně s právním poradcem poskytuje SML poradenství při přípravě podkladů i přímou vyjednávací podporu při jednání s TLIB/MVV.

S ohledem na komplexnost problému, historické nastavení vztahu obou akcionářů i samotný fakt, že protistranou je robustní nadnárodní korporace se však jedná o časově náročný proces. Předpokládá se, že argumentace připravená v uplynulém období bude východiskem pro nadcházející sérii jednání na různých úrovních (lokální reprezentace MVV, centrála MVV, ostatní dotčené subjekty) s cílem dosáhnout spravedlivého naplnění Dohody, případně tuto Dohodu modifikovat za účelem posílení pozice SML a dosažení jejího principiálního záměru, tzn. snížení ceny tepla pro obyvatele města Liberec.

Přestože během uplynulých dvou let došlo k poklesu ceny za teplo, dodávané Teplárnou Liberec a.s. (TLIB), toto snížení je dle odborného názoru spolupracujících externích odborníků a provedených analýz stále nedostatečné. Možnosti snížení ceny tepla v Liberci nebyly doposud zejména ani zdaleka vyčerpány. Do doby uzavření případné dohody o změně podmínek vkladu majetku, resp. do doby ukončení všech vedených řízení bude tedy nutné aktivně hájit zájmy SML, a to jak v zahájených soudních řízeních, tak mimo ně.

Přílohy:

č.1 - BDO - dodatek ke smlouvě č.2

č.2 BDO - smlouva oporadenské činnosti

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poradenské činnosti ze dne 12. 8. 2016

BDO Advisory s.r.o.

se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8

zastoupená Ing. Radovanem Haukem, jednatelem

IČ: 272 44 784, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107235

(dále jen „**Poradce**“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

zastoupená Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora

IČ: 002 62 978

(dále jen „**Klient**“)

čl. I.

Předmět Smlouvy

1. Poradce a Klient (dále společně jen „**Smluvní strany**“) uzavřeli dne 12. 8. 2016 Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany následně upravily znění Smlouvy Dodatkem č. 1 ze dne 29. 11. 2016, jehož předmětem bylo zejména rozšíření poskytovaných služeb a úprava odměny Poradce za poskytované služby.
3. Níže uvedeného dne se Smluvní strany dohodly na znění Dodatku č. 2 (dále jen „**Dodatek č. 2**“), kterým se ve smyslu čl. II. dále upravuje odměna Poradce.

čl. II.

Odměna za poskytované služby

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost poskytnutou dle tohoto Dodatku č. 2 odměnu stanovenou na základě součinu odpracovaného času a hodinových sazeb pracovníků Poradce, přičemž smluvní hodinová sazba pracovní pozice Senior Consultant činí 2.200 Kč (bez DPH), hodinová sazba pracovní pozice Manager činí 2.800 Kč (bez DPH) a hodinová sazba pracovní pozice Partner činí 3.500 Kč (bez DPH). Úhrada této odměny je podmíněna schválením pracovního výkazu ze strany Klienta. Celková odměna Poradce nepřesáhne částku 1 900.000,- Kč (bez DPH).

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). A je uzavírán na dobu určitou, a to do 31.12.2017

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesे žádnou odpovědnost.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Všechna ustanovení výše uvedené Smlouvy, která nejsou dotřena výše uvedenými body tohoto Dodatku č. 2, zůstávají nadále v platnosti.
7. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 schválila Rada města Liberec usnesením č. .../2017 ze dne ...2017.
8. Smluvní strany souhlasí, že Dodatek č. 2 bude zveřejněn na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Praze, dne

V Liberci, dne

Poradce

BDO Advisory s.r.o.

Klient

Statutární město Liberec

.....

Ing. Radovan Hauk
jednatel

.....

Mgr. Jan Korytář,
náměstek primátora

Smlouva o poradenské činnosti

BDO Advisory s.r.o.

se sídlem Karolínská 661/4, 186 00 Praha 8

zastoupená Ing. Radovanem Haukem, jednatelem

IC: 272 44 784, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107235

(dále jen "Poradce")

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

zastoupená Janem Korytářem, náměstkem primátora

IC: 002 62 978

(dále jen "Klient")

Poradce a Klient (dále společně jen "Smluvní strany") uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "Smlouva") ve smyslu ustanovení § 1 746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také "Občanský zákoník")

čl. 1.

Předmět Smlouvy

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, vykonávat pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.

2. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. IV. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

čl. II.

Poskytované poradenské služby

1. Předmětem poradenských služeb je poskytování odborného ekonomického poradenství při jednání mezi Statutárním městem Liberec (dále také "SML") a firmami MWV Energie CZ a.s., ENERGIE Holding a.s., respektive společnosti Teplárna Liberec, a.s., a to v následujícím rozsahu:

- a. ekonomické aspekty realizace projektu GreenNet (modernizace sítě centrálního zásobování teplem); jedná se zejména o ekonomickou analýzu investiční náročnosti, návratnosti investic, modelu financování, vlivu na cenu tepla pro koncového zákazníka atd.;
- b. dohoda o společném postupu mezi SML a společnostmi ENERGIE Holding a.s., MVV Energie CZ a.s., Teplárna Liberec, a.s. týkající se vkladu majetku SML do společnosti Teplárna Liberec, a.s. - kontrola ocenění majetku a ekonomické aspekty dohody;
- c. další závislosti související s modernizací systému centrálního zásobování teplem v Liberci, řešení majetkových podílů, kontrola finančních výkazů předkládaných společností Teplárna Liberec, a.s. Statutárnímú městú Liberec z ekonomického i věcného pohledu dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou Klient uhradí.

čl. III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.
3. Smluvní strany budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenské činnosti poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v termínech dohodnutých s Klientem.
5. Poradce předá výsledky své poradenské činnosti Klientovi, a to s ohledem na povahu jednotlivě poradenské činnosti a v souladu s konkrétní dohodou Smluvních stran, písemně i v elektronické podobě na datovém nosiči.
6. Každá ze Smluvních stran určuje kontaktní osobu, která bude zabezpečovat vzájemně předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je třeba k tomu ze Smluvních stran oprávněna pouze písemným oznámením, předaným druhé Smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že

takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.

Kontaktní osoba na straně Poradce:

Ing. Radovan Hauk

Tel.: +42

Kontaktní osoba na straně Klienta:

Mgr. Jan Korvát

Tel: +42

Čl. IV. Odměna a náhrada nákladů

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost poskytnutou dle článku II. odst. 1 této Smlouvy odměnu stanovenou na základě součinnu odpracovaného času a hodinových sazeb pracovníků Poradce, přičemž smluvní hodinová sazba pracovní pozice Senior Consultant činí 2.200 Kč (bez DPH), hodinová sazba pracovní pozice Partner činí 3.500 Kč (bez DPH) a hodinová sazba pracovní pozice Manager činí 2.800 Kč (bez DPH). Úhrada této odměny je podmíněna schválením pracovního výkazu ze strany Klienta.

2. Celková cena za služby je stanovena ve výši 300 000,- Kč (bez DPH). Plnění nad rámec této celkové ceny musí být řešeno dodatkem k této Smlouvě.

3. Odměna Poradce stanovena v odst. 1. tohoto článku nezahrnuje vedlejší věcné náklady (cestovné, ubytování). Úhrada vedlejších věcných nákladů je podmíněna jejich schválením ze strany Klienta.
4. Poradce bude fakturovat Klientovi odměnu a náhradu vedlejších věcných nákladů vždy po ukončení kalendářního měsíce.

5. Klient je povinen uhradit Poradci odměnu dle této Smlouvy na základě daňového dokladu s dobou splatnosti 14 dní.

6. Bude-li Klient v prodlení s placením odměny v termínech a výších dle tohoto článku, je povinen uhradit Poradci úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V. Chráněné informace

1. Veškeré informace sdělené kteroukoliv ze Smluvních stran při plnění povinností dle této Smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a nesmí být zpřístupněny či jakýmkoliv jiným

- způsob sdělení třetí osobě, s výjimkou informací, které byly v okamžiku sdělení veřejně známé nebo informací, které Smluvní strana získaly od třetích osob.
2. Poradce je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských činností jako reference následující typy údajů:
- (a) název projektu a klienta;
- (b) kontaktní osoba, kontaktní e-mail;
- (c) stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytované poradenské činnosti.
1. První vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny oznámit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemožnou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznacených údajů podle předšle věty nenesе žádnou odpovědnost.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato Smlouva je uzavřána na dobu určitou, a to do 31.12.2016. Závazek chránit informace dle čl. V. trvá i po skončení účinnosti Smlouvy.
9. Ustanovení této Smlouvy lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

Závěrečná ustanovení

Čl. VI.

10. Tato Smlouva se sepisuje ve (2) dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po (1) jednom vyhotovení Smlouvy.

11. Pokud by tato Smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení neplatná, považuje se toto ustanovení za samostatně a Smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.

12. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat k tomu, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit, nebo způsobují neplatnost.

13. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Liberec usnesením č. 598/2016 ze dne 19. 7. 2016.

14. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

V Praze, dne 12. 8. 2016

Poradce
Ing. Radovan Hauk
Jednatel

V Liberci, dne 10. 8. 2016

Klient
Mgr. Jan Korytář,
náместek primátora



