



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

11. schůze rady města dne: 06.06.2017

Bod pořadu jednání:

MO Vratislavice nad Nisou - záměr směny části p. p. č. 1080

Stručný obsah: Předkládáme záměr směny pozemků, kdy SML za část soukromého pozemku (do kterého zasahuje komunikace ve vlastnictví SML) směňuje část p.p.č. 1080 (travnatý pás podél této komunikace).

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

Důvod předložení: dle usnesení rady MO

Zpracoval: Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

Projednáno s: Tibor Batthyány, primátor

Předkládá: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

záměr směny p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m² (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017), při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 30.06.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

kat. území: Vratislavice nad Nisou část p.p.č. 1080 (SML) za část p.p.č. 1089/2 (Torákovi)

p.p.č. 1080/2 (oddělená z p.p.č. 1080 ve vlastnictví SML)
výměra : 53 m² (z celku 250 m²)
druh pozemku : ostatní plocha, jiná plocha
Cena : 21.190,- Kč

p.p.č. 1089/7 (oddělená z p.p.č. 1089/2 [osobní údaj odstraněn])
výměra : 31 m² (z celku 1058 m²)
druh pozemku : zahrada, ZPF
Cena : 12.910,- Kč

Předkládáme návrh [osobní údaj odstraněn] ze dne 5.4.2017 - na směnu pozemků mezi SML (IČ 00262978) [osobní údaj odstraněn] zjistili, že se na části jejich pozemku (p.p.č. 1089/2) nachází zpevněná komunikace ve vlastnictví města (p.p.č. 1080).

Žádají proto o směnu části p.p.č. 1080 (travnatý pruh při komunikaci ve vlastnictví SML) za část p.p.č. 1089/2 (část do které zasáhla komunikace, [osobní údaj odstraněn]).

Geometrickým plánem č. 3810-101/2017 byla z p.p.č. 1080 oddělena p.p.č. 1080/2, která je předmětem směny; a z p.p.č. 1089/2 byla oddělena p.p.č. 1089/7, která je předmětem směny.

Ocenění pozemků bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. 3126-10/2017, vypracovaným znalcem Milošem Hrabou. Rozdíl v cenách činí 8.280,- Kč (+ polovina nákladů na ZP 2.000,- Kč); k doplatku celkem 10.280,- Kč.

Projednáno:

Rada MO - 10.4.2017 - usnesení č. 170/04/2017

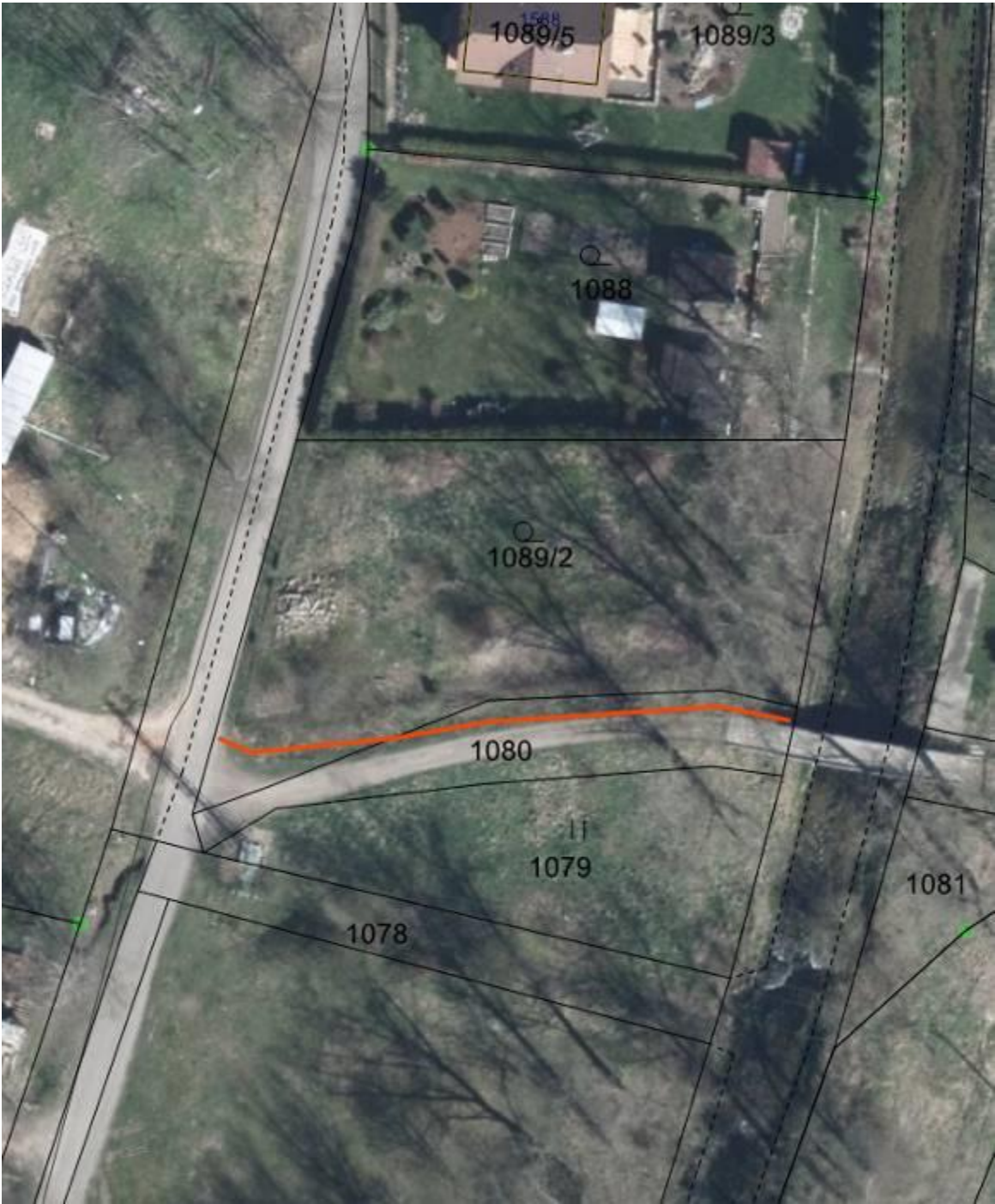
Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny části p.p.č. 1080, při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit vytvoření geometrických plánů a znaleckých posudků.

Rada MO - 22.5.2017 - usnesení č. 253/05/2017

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem směny p.p.č. 1080/2 o výměře 53 m² (oddělené z p.p.č. 1080 dle GP č. 3810-101/2017), při ul. Za Kinem, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TOM zajistit projednání v radě města a zveřejnění na úřední desce.

Přílohy:

Záměr směny - zákres



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
1080	*1)	2,50	ostatní st. zeměl.komunikač.	1080/1	1,96	ostatní st. zeměl.komunikač.			2	1080	1	1,96		
				1080/2	53	ostatní st. zeměl.komunikač.			2	1080	1	53		
1089/2		10,58	zahrada	1089/2	27	zahrada			2	1089/2	1109	10,27		
				1089/7	31	zahrada			2	1089/2	1109	31		
		13,08			13,07									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1080

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojnost ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Helena Simbartlová		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1639/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 11. května 2017 Číslo: 113/2017		Dne: Číslo:	
Náležitosti a plnění odpovídá přívrtné předpisům.		Tento stojnost odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Helena Simbartlová Ruprechtická 747 46014 Liberec 14		Katastrální úřad souhlasí s očiščením parcel		
Číslo plánu: 3810-101/2017 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: Liberec 4-8/44		Ověření stojnosti geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost srazit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny příslušným způsobem: viz seznam souřadnic				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1089/2		85800	10	27							
1089/7		85800		31							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Pozemka	
	Y	X		
108-1390	686240.61	977787.39	4	hřeb
108-1354	686244.39	977785.14	4	berva
108-1359	686225.58	977778.14	4	kořit
108-1362	686201.47	977778.70	4	znak z plástu
108-1365	686202.57	977784.27	4	kořit
661-2	686197.66	977786.94	4	kořit
661-3	686242.16	977786.99	4	kořit
1	686248.46	977779.64	4	hřeb
2	686244.63	977783.42	3	znak z plástu
3	686237.20	977782.31	4	znak z plástu
4	686222.42	977779.64	3	znak z plástu
5	686212.88	977779.15	3	znak z plástu

