



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

11. schůze rady města dne: 06.06.2017

Bod pořadu jednání:

MO Vratislavice nad Nisou - záměr prodeje částí p. p. č. 658_2

Stručný obsah: Předkládáme návrh na rozdělení p.p.č. 658/2, při ul. Na Rozcestí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a záměr prodeje těchto částí pozemku s předností jednotlivých vlastníků sousedních nemovitostí.

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

Důvod předložení: dle usnesení rady MO

Zpracoval: Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

Projednáno s: Tibor Batthyány - primátor

Předkládá: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

záměr prodeje pozemků oddělených z p.p.č. 658/2 dle GP č. 3791-154/2017, při ul. Na Rozcestí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků, a to p.p.č. 658/8 o výměře 1 m² za minimální prodejní cenu 400,-Kč, p.p.č. 658/7 o výměře 5 m² za minimální prodejní cenu 1.900,-Kč, p.p.č. 658/6 o výměře 10 m² za minimální prodejní cenu 3.800,-Kč, p.p.č. 658/5 o výměře 13 m² za minimální prodejní cenu 5.000,-Kč

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní opeací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 30.06.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

kat. území: Vratislavice nad Nisou

p.p.č. 658/2

druh pozemku / využití : trvalý travní porost
ochrana : ---
důvod předložení : žádost
záměr : prodej pozemku
využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň
dle návrhu připravovaného ÚP : plochy sídelní zeleně
závazky a břemena : ne
privatizace dle : Zásad postupu při prodeji pozemků - výběrové řízení

urbanistický obvod : 063 cenové pásmo / kategorie: IV. / D
cena dle interního předpisu : 300,- Kč/m² koeficient K3 : 1,25
jednotková cena : 380,- Kč/m² výměra: 28 m² z 40 m²

rozděleno na:

p.p.č. 658/8 o výměře 1 m²

základní cena : 380,- Kč
Celková cena : 400,- Kč

p.p.č. 658/7 o výměře 5 m²

základní cena : 1.900,- Kč
Celková cena : 1.400,- Kč

p.p.č. 658/6 o výměře 10 m²

základní cena : 3.800,- Kč
Celková cena : 3.800,- Kč

p.p.č. 658/5 o výměře 13 m²

základní cena : 4.940,- Kč
Celková cena : 5.000,- Kč

Dne 18.7.2016 jsme obdrželi žádost [osobní údaj odstraněn] ve věci prodeje p.p.č. 658/2, při ul. Na Rozcestí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, z důvodu, že při nedávném zaměřování bylo zjištěno, že opěrné zdi zahrádek (vybudované roku 1981) částečně stojí na tomto pozemku ve vlastnictví SML. Kvůli údržbě a opravám zdí žádá o odkup tohoto pozemku.

Protože pozemek navazuje na pozemky v soukromém vlastnictví (zahrady u řadových domků), rozhodla rada MO o rozdělení pozemků na jednotlivé parcely, které budou nabídnuty jednotlivým vlastníkům řadových domků [osobní údaj odstraněn].

Rada MO - 22.5.2017 - usnesení č. 251/05/2017

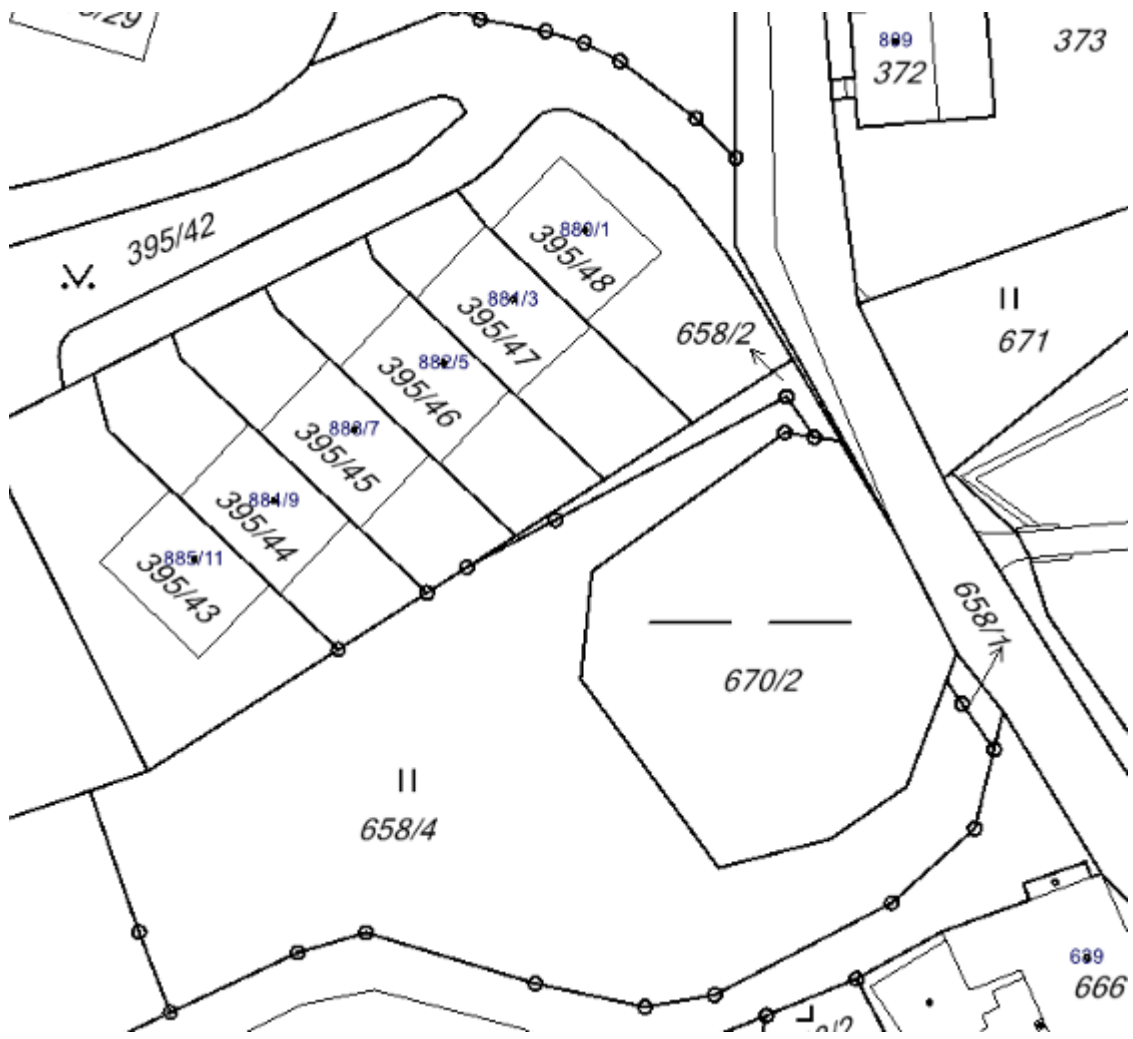
Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků oddělených z p.p.č. 658/2 dle GP č. 3791-154/2017, při ul. Na Rozcestí, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků:

1. p.p.č. 658/8 o výměře 1 m² za minimální prodejní cenu 400,-Kč,
2. p.p.č. 658/7 o výměře 5 m² za minimální prodejní cenu 1.900,-Kč,
3. p.p.č. 658/6 o výměře 10 m² za minimální prodejní cenu 3.800,-Kč,
4. p.p.č. 658/5 o výměře 13 m² za minimální prodejní cenu 5.000,-Kč

a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Přílohy:

Záměr prodeje - zákres





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází s pozemkem označeného v		Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
			katastru nemovitosti				dvířku poz. evidence	ha			m ²			
658/2		40	travní p.	658/2		12	travní p.		2					
				658/5		13	travní p.		2	658/2	1		13	
				658/6		10	travní p.		2	658/2	1		10	
				658/7		5	travní p.		2	658/2	1		5	
				658/8		1	travní p.		2	658/2	1		0,74	
*1)		40				41								

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle § 82 odst. 3 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. ve znění vyhl. č. 87/2017 Sb. a bodu 14.7 písm. b) přílohy k této vyhlášce.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kod BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
658/2		87869		12		658/7		87869		5	
658/5		87869		13		658/8		87869		1	
658/6		87869		10							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřit úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Škácha	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	726/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dat:	Číslo:		Dat:
	Naléhavost a přesnost odpovídá prvním předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Houdek spol. s r.o. Ještědská 103/85 460 08 Liberec 8	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3791-154/2017				
Okres: Liberec				
Obec: Liberec				
Kat. území: Vratislavice				
Mapový list: Liberec 4-S/41,43				
<p><small>Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost oznámit se v souvislosti s průběhem zeměměřických úkonů, které byly učiněny předpisy vztahujícími k těmto úkonům.</small></p>				



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kvality	Poznámka
	Y	X		
155-14	686186.72	977492.44	4	kalk.
359-343	686201.85	977489.98	4	roh budovy
359-346	686207.55	977495.14	4	roh budovy
359-347	686213.27	977500.28	4	roh budovy
359-458	686194.25	977497.23	4	plest. znak
359-459	686200.91	977501.49	4	plest. znak
359-460	686207.55	977505.72	4	plest. znak
1213-17	686187.18	977495.24	3	plest. znak
1213-18	686204.58	977504.51	3	plest. znak
1213-19	686211.21	977508.06	3	plest. znak
1	686188.38	977493.49	4	plest. znak
2	686193.06	977498.37	4	plest. znak
3	686200.15	977502.17	4	plest. znak
4	686207.29	977505.96	4	plest. znak