



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

11. schůze rady města dne: 06.06.2017

Bod pořadu jednání:

MO Vratislavice nad Nisou - záměr prodeje části p. p. č. 386_1

Stručný obsah: Předkládáme žádost o prodej části p.p.č. 386/1, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

Důvod předložení: dle usnesení rady MO

Zpracoval: Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

Projednáno s: Tibor Batthyány - primátor

Předkládá: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

záměr prodeje p.p.č. 386/3 o výměře 34 m², oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 25.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 30.06.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

kat. území: Vratislavice nad Nisou

část p.p.č. 386/1

druh pozemku / využití	: ostatní plocha, neplodná půda	
ochrana	: ---	
důvod předložení	: žádost	
záměr	: prodej pozemku	
využití dle územ. plánu	: plochy bydlení čistého	
dle návrhu připravovaného ÚP	: plochy bydlení	
závazky a břemena	: ne	
privatizace dle	: Zásad postupu při prodeji pozemků - výběrové řízení	
urbanistický obvod	: 063	cenové pásmo / kategorie: IV. / C
cena dle interního předpisu	: 440,- Kč/m ²	koeficient K3 : 1,25
jednotková cena	: 550,- Kč/m ²	výměra: 34 m ² ze 113 m ²
základní cena	: 18.700,- Kč	
náklady spojené s realizací	: 6.300,- Kč (GP 6.200,- Kč, zaokr. 100,- Kč)	
Celková cena	: 25.000,- Kč	

Dne 27.6.2016 jsme obdrželi žádost [osobní údaj odstraněn], ve věci prodeje p.p.č. 386/1, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, která přímo sousedí s p.p.č. 385/2 a 386/2 ve vlastnictví žadatele [osobní údaj odstraněn] a to za účelem parkování.

Žadatel uvádí následující důvody: především problém s parkováním v zimních měsících, protože vjezd k domu a garáži [osobní údaj odstraněn] je pod úroveň tohoto pozemku a výjezd do ulice je problematický.

Rada MO odsouhlasila dělení části pozemku o šíři 3,5 m. Při zaměřování bylo zjištěno, že opěrná zeď s plotem na hranici p.p.č. 386/1 a p.p.č. 386/2 je posunuta směrem do p.p.č. 386/1 - o cca 40 až 50 cm. Z tohoto důvodu byla radou MO odsouhlasena změna šíře oddělovaného pozemku o dalších 50 cm - tj. z 3,5 m na 4 m.

Projednáno:

RMO - 10.10.2016 - usnesení č. 430/10/2016

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 386/1 (o šíři 3,5 m), při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 550,- Kč/1m² + ostatní náklady prodeje, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** TOM zajistit vytvoření geometrického plánu a předložit majetkoprávní operaci k opětovnému projednání radě MO.

Rada MO - 10.4.2017 - usnesení č. 165/04/2017

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání:

1. ruší své usnesení č. 430/10/2016 ze dne 10.10.2016,
2. **souhlasí** se záměrem prodeje části p.p.č. 386/1 (o šíři 4 m), při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 550-Kč/1m² + ostatní náklady prodeje, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** TOM zajistit vytvoření geometrického plánu a předložit majetkoprávní operaci k opětovnému projednání radě MO.

Rada MO - 22.5.2017 - usnesení č. 249/05/2017

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 386/3 o výměře 34 m², oddělené z p.p.č. 386/1 dle GP č. 3786-17/2017, při ul. Zapadlá, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za minimální prodejní cenu 25.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních pozemků a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Přílohy:

Záměr prodeje - zákres



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
386/1	1	13	ostatní st. neplošná půda	386/1		79			2	386/1		1		79
				386/3		34			2	386/1		1		34
						1	13							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zapís do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Vratěslavice nad Nisou (785644)
151-576 686093.38 977336.04 4 pđv.katík
151-585 686087.15 977330.93 4
1968-1 686080.71 977340.27 3 roh podezdřivky
1968-2 686086.19 977344.71 3 barva na podezdřivce
1 686090.08 977341.18 4 plast.znak
2 686082.99 977336.97 4 roxor

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing.Alešej Bělecký		Jméno, příjmení:		
	Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 830/1995		Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 9. května 2017 Číslo: 39/2017		Dne: Číslo:		
Nálezitostmi a přímocími odpovědi předmětů předložených.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovil: Ing. Hana Bělecká GEODETICKÉ SLUŽBY Cvrtila a Metoděj 395/21, Liberec mobil: 605441316		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3786-17/2017					
Okres: Liberec					
Obec: Liberec					
Kat. území: Vratěslavice nad Nisou					
Mapový list: Liberec 4-S/41					
Douváděn: vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v listinu s přílohou navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženými způsobem: plast.m., roxor					

