



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

## I N F O R M A C E

**pro jednání zastupitelstva města dne 27.04.2017**

**Informace o přípravě návrhu na prohlášení Liebiegova městečka městskou památkovou zónou**

**Předkládá:** Korytář Jan, Mgr. - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

**Zpracoval:** Cimbálová Jana, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací  
Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

## Důvodová zpráva

Dne 4. 4. 2017 schválila rada města usnesením č. 322/2017 návrh postupu na prohlášení Liebiegova městečka městskou památkovou zónou.

Lokalita Liebiegova městečka vznikla jako zaměstnanecké sídliště firmy Johann Liebieg & Co a vzhledem ke své unikátnosti je součástí průmyslového kulturního dědictví. Její zachování v autentické urbanistické a architektonické formě je pro budoucnost žádoucí. První snahy o plošnou ochranu lokality proběhly již v roce 1993, kdy město nechalo zpracovat návrh na prohlášení Liebiegova městečka památkovou zónou. Oblast Liebiegova městečka se stala rovněž součástí aktualizace Programu regenerace městské památkové zóny. V letech 2005 - 2006 byl v oblasti proveden plošný průzkum a vznikl pasport jednotlivých objektů. Průzkum potvrdil památkové i historické hodnoty daného místa a upozornil na postupnou degradaci a ztrátu autenticity vlivem živelných obnov jednotlivých objektů. Nevhodné stavební úpravy probíhají v Liebiegově městečku doposud - jedná se zejména o výměny oken, střešní krytiny, zateplování a opravy fasád bez návaznosti na původní architektonické řešení. Plošná památková ochrana formou prohlášení lokality městskou památkovou zónou je jednou z možností, jak těmto úpravám zabránit.

### Schválený návrh postupu na prohlášení Liebiegova městečka městskou památkovou zónou

#### 1. zpracování návrhu a jeho předání Ministerstvu kultury ČR

Návrh na prohlášení území Liebiegova městečka za městskou památkovou zónu bude zpracován v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Popis jednotlivých kroků je uveden v Příloze č. 1. Při zpracování návrhu včetně vymezení hranic plánované nové městské památkové zóny byla navázána úzká spolupráce s pracovníky Národního památkového ústavu v Liberci.

#### 2. zřízení nového dotačního fondu

Fond na opravy památek určený na částečnou úhradu zvýšených nákladů **na obnovu objektů v městské památkové zóně v souladu s požadavky památkářů s cílem zachovat kulturní hodnotu a původní historický ráz** lokalit. Fond bude zaměřen nejen na obnovu kulturních památek, ale také na obnovu objektů spadajících do památkové zóny, které kulturními památkami prohlášeny nejsou.

#### 3. zpracování doporučených postupů pro stavební úřad

Pracovní skupina pro regeneraci městské památkové zóny zpracuje návrh doporučených postupů pro stavební úřad při rozhodování o stavebních úpravách prováděných na objektech v Liebiegově městečku po přechodnou dobu od podání návrhu na Ministerstvo kultury ČR do doby prohlášení lokality městskou památkovou zónou. Cílem těchto opatření je zabránit další degradaci architektonických hodnot území a ztrátě autenticity vlivem živelných obnov jednotlivých objektů. Úpravy na mnoha domech jsou prováděny necitlivě, ať už jde o zateplení a znehodnocení fasády, nahrazování střešních pálených tašek nebo odstraňování typických dřevěných okenic.

#### 4. příprava plánu projednávání s veřejností a s obyvateli dotčené lokality

Vzhledem k omezením, která vyplývají pro majitele nemovitostí prohlášených kulturních památkou, případně náležejících do městské památkové zóny, je nutné zajistit informovanost a osvětu jak mezi veřejností, tak mezi obyvateli dotčené lokality. Zejména je potřeba zdůraznit pozitivní aspekty a přínos plošné ochrany lokality jako celku.

Realizace jednotlivých bodů schváleného postupu byla v souladu s usnesením rady města zahájena.

## **Přílohy**

Priloha\_1\_postup\_prohlaseni\_uzemi\_za\_pamatkovou\_zonu

## 1. Prohlášení území za památkovou zónu (§ 6 odst. 1)

Krok č.	Popis	kdo	D/I
1	Podnět vůči MK k prohlášení území za PZ ↓	kdokoli	I
2	Projednání záměru vymezení PZ s KÚ ↓	MK	I
3	Zpracování návrhu opatření obecné povahy ↓	MK	D
4	Projednání návrhu opatření obecné povahy s dotčenými orgány ↓	MK	D
5	Stanovisko dotčeného orgánu ↓	Dotčené orgány	D
6	Zpracování návrhu opatření obecné povahy ke zveřejnění formou veřejné vyhlášky ↓	MK	D
7	Vyvěšení návrhu opatření obecné povahy minimálně na dobu 15 dní na své úřední desce a na úředních deskách obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodů se má opatření obecné povahy týkat, a učinění výzvy k dotčeným osobám, aby k návrhu opatření podávaly připomínky nebo námítky. ↓	MK, KÚ, obec, které se má opatření obecné povahy týkat	I
8	<i>Vyvěšení informace o době a místě konání veřejného projednání min. 15 dnů předem; lze spojit s krokem č. 7</i> ↓	MK, KÚ, obec, které se má opatření obecné povahy týkat	D
9	Zaslání písemných připomínek k návrhu opatření obecné povahy ↓	Osoby podle § 172 odst. 4 SpŘ*	I
10	<i>Veřejné projednání</i> ↓	MK	D

11	Ústně podané připomínky při veřejném projednání ↓	Osoby podle § 172 odst. 4 SpŘ*	D
12	Odůvodněné námitky k návrhu opatření obecné povahy ↓	Osoby podle § 172 odst. 5 SpŘ**	D
13	Písemné řízení o návrhu opatření obecné povahy, ve kterém jsou vypořádány připomínky a zváží se způsob vyřízení námítky a rozhodnutí o ní. ↓	MK	D
14	Stanovisko osoby, jejíž oprávněné zájmy by byly přímo ovlivněny změnou navrženého řešení přijatou v důsledku vyřízení námítky, pokud taková změna není též zjevně ve prospěch takové osoby ↓	Osoba, jejíž oprávněné zájmy by mohly být negativně dotčeny změnou návrhu	D
15	Vyhotovení konečné podoby opatření obecné povahy ke zveřejnění formou veřejné vyhlášky ↓	MK	D
16	Vyvěšení veřejné vyhlášky ↓	MK	I
17	Nabytí účinnosti opatření obecné povahy o prohlášení PZ ↓	MK	I
18	Vyznačení prohlášení PZ v Ústředním seznamu ↓	NPÚ	I
19	Oznámení katastrálnímu úřadu o prohlášení PZ ↓	NPÚ	D
20	Vyznačení prohlášení PZ v katastru nemovitostí	Katastrální úřad	I

*Fakultativní kroky:*

8., 10., 11. MK může v rámci správního uvážení určit, že se bude konat veřejné projednání.

*14. Jestliže by vyřízení námitky vedlo k řešení, které přímo ovlivní oprávněné zájmy některé osoby jiným způsobem než návrh opatření obecné povahy, a není-li změna zjevně též v její prospěch, zjistí správní orgán její stanovisko.*

Poznámky:

\* Podle § 172 odst. 4 SpŘ k návrhu opatření obecné povahy může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit u správního orgánu připomínku.

\*\* Podle § 172 odst. 5 SpŘ vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, nebo, určí-li tak KÚ, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, mohou podat proti návrhu opatření obecné povahy písemné odůvodněné námitky k MK ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Alternativní obsah kroků č. 2, 6 a 3, 7:

2, 6	Nezahájení postupu opatření obecné povahy o prohlášení PZ ↓	MK	I
3, 7	Sdělení osobě, která podala podnět, že postup zahájen nebude (konec procesu)	MK	D

