



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. zasedání zastupitelstva města dne: 27.04.2017

Bod pořadu jednání:

Návrh k pořízení 89. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 89/3

Stručný obsah: Návrh č. 89/3 na změnu územního plánu obsahuje požadavek změny plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví na plochu průmyslové výroby. Tento požadavek byl vyhodnocen jako nestategický, protože bude řešen v rámci komplexního prověření možnosti změny ploch pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví na plochy průmyslové výroby na celém území města Liberec.

MML, Odbor hlavního architekta

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru hlavního architekta

Schválil: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru hlavního architekta
Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

Projednáno: v radě města dne 18.4.2017
ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 20.3.2017

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

zamítá

návrh k pořízení 89. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 89/3 dle přílohy

ukládá

zajistit písemné informování žadatele o výsledku jednání zastupitelstva

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 15.05.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou posouzeny jako strategické.

Návrh 89/3 obsahuje požadavek změny plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (dále jen "VD") na plochu průmyslové výroby (dále jen "VP"). Změna funkčního využití ploch by umožnila rozvoj současného areálu. Areál je již v současné době využíván k průmyslovému zpracování hliníku. Společnost je již v současné době významným zaměstnavatelem ve městě. Umožnění rozvoje společnosti a rozšíření výrobního areálu je pro město žádoucí, přesto je navrženo zamítnutí návrhu na změnu, protože změna je řešena komplexně v rámci strategické změny č. 96, která prověří všechna katastrální území města.

Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel posoudil návrh a se svým stanoviskem bezodkladně předkládá návrh k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Pořizovatel doporučuje zamítnout návrh 89/3. Tento návrh byl vyhodnocen jako nestrategický, protože řeší pouze jeden konkrétní požadavek na změnu. Tento návrh bude řešen v rámci komplexního prověření možností změny ploch VD na VP ve všech katastrálních územích statutárního města Liberec. Zároveň je tento požadavek řešen v připravovaném územním plánu, kde je plocha zahrnuta do ploch výroby a skladování (E).

Rozhodnutí o schválení pořízení změny závazné části ÚPML je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec.

Návrh na pořízení změny ÚPML byl projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 20.3.2017. Usnesení výboru: "Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje zamítnutí návrhu k pořízení 89. změny územního plánu města Liberec - návrh 89/3 Alupress- návrh na zamítnutí, bude řešeno v rámci 96. strategické změny komplexně na celém území města." Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Přílohy:

Registrační list změny

Návrh na změnu územního plánu č. 89/3

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	CJ MML 108735/16
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Karlínky
	Parcelní číslo	391/1, 391/2, 391/4, 391/5
	Druh pozemku	ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří,
	Další specifikace	391/1 = 10 505 m ² , 391/2 = 489 m ² , 391/4 = 1 143 m ² , 391/5 = 295 m ²
	Funkce dle platného ÚP	Plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - VD
2.2.	Požadavek na změnu	plochy výroby
	Odpovídá funkci	VP – plochy průmyslové výroby
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	vlastník
3.2.	Investiční záměr	demontáž stávajících nevyužitých objektů a přístavba výrobních a provozních objektů
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační náčrt	ano
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
<p>Tento návrh bude řešen v rámci 96. strategické změny územního plánu, která má prověřit možnosti změny ploch VD na VP ve všech katastrálních územích. Zároveň je řešen v rámci projednávaného ÚPL, kde jsou pozemky zahrnuté do ploch výroby a skladování E. Tento konkrétní záměr byl vyhodnocen jako nestrategický.</p>		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		NE
7. Doporučení Rady města Liberce		

