



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. zasedání zastupitelstva města dne: 27.04.2017

Bod pořadu jednání:

Podnět k pořízení 96. strategické změny územního plánu města Liberec

Stručný obsah: Podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec obsahuje požadavek komplexního prověření možnosti změny funkčního využití ploch pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (dále jen "VD") na plochy průmyslové výroby (dále jen "VP") ve všech katastrálních územích města Liberec. Podnět k pořízení změny reaguje na vyskytující se nejasnosti v regulativech funkčního a prostorového uspořádání ploch VD a VP.

MML, Odbor hlavního architekta

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru hlavního architekta

Schválil: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru hlavního architekta
Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

Projednáno: ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 20.3.2017
v radě města dne 18.4.2017

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

podnět k pořízení 96. strategické změny územního plánu města Liberec dle přílohy

ukládá

zajistit další potřebné kroky v procesu pořízení 96. strategické změny územního plánu města Liberec

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 31.05.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva města Liberce č. 94/02 ze dne 25.6.2002 byl schválen Územní plán města Liberce (dále jen ÚPML).

Proces pořízení změny územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“. O pořízení změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo. Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31.5.2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1.6.2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu posuzovány jako jeden ze vstupních podkladů pro tvorbu nového územního plánu. Výjimku z tohoto usnesení tvoří návrhy, které jsou posouzeny jako strategické.

Podnět k pořízení 96. strategické změny obsahuje požadavek komplexního prověření možností změn funkčního využití ploch pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví (dále jen "VD") na plochy průmyslové výroby (dále jen "VP") ve všech katastrálních územích města Liberec.

Podnět k pořízení změny reaguje na vyskytující se nejjasnosti v regulativech funkčního a prostorového uspořádání ploch VD a VP. Změnou budou jasně rozlišeny plochy dle charakteru odehrávaných činností. Podkadem pro změnu bude nový územní plán, který plochy, kde charakter činností odpovídá průmyslové výrobě, zahrnuje do ploch výroby a skladování (E). Ostatní plochy zahrnuje do ploch smíšených aktivit (A). Možnosti změn budou prověřeny s ohledem na místní podmínky a s ohledem na možnosti vybudování kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Nejasnosti v regulativech vyvolávají nejistotu strategických investorů, kteří by měli zájem vstoupit do území nebo rozšířit stávající výrobu.

Pořizovatel doporučuje schválit podnět k pořízení 96. strategické změny územního plánu města Liberec. Tento podnět byl vyhodnocen jako strategický.

Rozhodnutí o schválení pořízení strategické změny závazné části územního plánu města Liberec je plně v kompetenci Zastupitelstva města Liberec, podnět na změnu územního plánu je předkládán z vlastního podnětu.

Podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec byl projednán ve výboru pro rozvoj a územní plánování dne 20.3.2017. Usnesení výboru: "Výbor pro rozvoj a územní plánování doporučuje schválit podnět k pořízení 96. strategické změny územního plánu města Liberec - prověření možnosti změny funkčního využití ploch z VD na VP ve všech katastrálních územích." Výsledek hlasování: Pro 8; Proti 0; Zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Přílohy:

registrační list změny

Podnět na změnu územního plánu č. 96

1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Všechna katastrální území
	Parcelní číslo	
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví - VD
2.2.	Požadavek na změnu	plochy průmyslové výroby
	Odpovídá funkci	VP – plochy průmyslové výroby
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	ne
4.1.	Situační náčrtek	ne
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
<p>Změna má prověřit možnosti změny funkčního využití ploch VD tak, aby lokality, kde je to žádoucí a místní podmínky to umožní, byly zahrnuty do ploch VP. Podkladem pro vymezení ploch bude nový návrh územního plánu pro společné jednání, kde jsou vymezeny plochy výroby a skladování E, které svým funkčním využitím odpovídají plochám VP.</p> <p>Tato změna byla vyhodnocena jako strategická.</p>		
6. Doporučení odboru ke schválení podnětu		ANO
7. Doporučení Rady města Liberce		