



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. zasedání zastupitelstva města dne: 27.04.2017

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - prodej spoluvlastnického podílu stavebního pozemku k bytové jednotce

Stručný obsah: Vlastníci bytových jednotek č.414/1, 414/4 a 414/5, v budově Pilínkovská 414, Liberec XXIII-Doubí, která je součástí pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce, žádají o vypořádání spoluvlastnického podílu na stavebním pozemku, náležejícím k jejich bytovým jednotkám. Podíly bezprostředně souvisí s bytovými jednotkami, samostatně jsou neprodejně, nelze je prodat nikomu jinému než vlastníku konkrétní jednotky. Koupí tohoto podílu dojde k narovnání stavu na katastru nemovitostí. Jedná se o budovu starší 5-ti let, pozemek je osvobozen od platby DPH.

MML, Odbor majetkové správy

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Schválil: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

Projednáno: Rada města dne 18. 4. 2017

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. prodej spoluvlastnického podílu k pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 805/4155 vlastníků bytové jednotky č.414/1 v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, kupující: **manž. [osobní údaj odstraněn]** , a **[osobní údaj odstraněn]** oba bytem **[osobní údaj odstraněn]** , Liberec XXIII-Doubí, za kupní cenu **41 000,- Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec;
2. prodej spoluvlastnického podílu k pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 868/4155 vlastníku bytové jednotky č.414/4 v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, kupující: **Okresní stavební bytové družstvo**, IČ:00224138, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice 460 06 Liberec, za kupní cenu **44 000,- Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města
3. prodej spoluvlastnického podílu k pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 795/4155 vlastníku bytové jednotky č.414/5 v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, kupující: **Okresní stavební bytové družstvo**, IČ:00224138, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice 460 06 Liberec, za kupní cenu **40 000,- Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenými majetkoprávními operacemi

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 12.06.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Popis majetkoprávní operace:

Pozemek p.č. 430/2, k.ú. Doubí u Liberce **spoluvlastnický podíl: 809/4155**

- a) adresa budovy: **Pilínkovská 414, Liberec XXIII - Doubí**
b) stavební pozemek: 430/2 o celkové výměře 247 m², k.ú. Doubí u Liberce

POPIS BUDOVY:

Počet jednotek celkem	:	5
Počet nebytových jednotek	:	-
Počet bytových jednotek celkem	:	5
Počet zapl.podílů k byt.jedn.	(ke schválení):	3
Počet zaplacených podílů k byt.jedn.	:	1
Počet nezaplacených podílů k bytovým jednotkám	:	1

VYJÁDŘENÍ RM:

Rada města Liberec dne 17.1.2017 souhlasila:

1. se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 805/4155 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.414/1 v budově Pilínkovská 414, Liberec XXIII-Doubí, která je součástí pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce za cenu 41 000,- Kč;
2. se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 868/4155 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.414/4 v budově Pilínkovská 414, Liberec XXIII-Doubí, která je součástí pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce za cenu 44 000,- Kč;
3. se záměrem prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 795/4155 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.414/5 v budově Pilínkovská 414, Liberec XXIII-Doubí, která je součástí pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce za cenu 40 000,- Kč;

VYJÁDŘENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 26.1.2017 schválilo:

1. záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 805/4155 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.414/1 v budově Pilínkovská 414, Liberec XXIII-Doubí, která je součástí pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce za cenu 41 000,- Kč;
2. záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 868/4155 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.414/4 v budově Pilínkovská 414, Liberec XXIII-Doubí, která je součástí pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce za cenu 44 000,- Kč;
3. záměr prodeje spoluvlastnického podílu pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 795/4155 formou přímého prodeje vlastníku bytové jednotky č.414/5 v budově Pilínkovská 414, Liberec XXIII-Doubí, která je součástí pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce za cenu 40 000,- Kč;

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 1.2.2017 - 22.2.2017

NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města Liberec dne 18.4.2017 **souhlasí:**

1. s prodejem spoluvlastnického podílu k pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 805/4155 vlastníku bytové jednotky č.414/1 v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, kupující: **manž. [osobní údaj odstraněn]** , a **[osobní údaj odstraněn]** , oba bytem **[osobní údaj odstraněn]** , Liberec XXIII-Doubí, za kupní cenu **41 000,- Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
2. s prodejem spoluvlastnického podílu k pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 868/4155 vlastníku bytové jednotky č.414/4 v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, kupující: **Okresní stavební bytové družstvo**, IČ:00224138, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice 460 06 Liberec, za kupní cenu **44 000,- Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
3. s prodejem spoluvlastnického podílu k ozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 795/4155 vlastníku bytové jednotky č.414/5 v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, kupující: **Okresní stavební bytové družstvo**, IČ:00224138, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice 460 06 Liberec, za kupní cenu **40 000,- Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města Liberec dne 27.4.2017 **schvaluje:**

1. prodej spoluvlastnického podílu k pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 805/4155 vlastníku bytové jednotky č.414/1 v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, kupující: **manž. [osobní údaj odstraněn]** , a **[osobní údaj odstraněn]** oba bytem **[osobní údaj odstraněn]** , Liberec XXIII-Doubí, za kupní cenu **41 000,- Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
2. prodej spoluvlastnického podílu k pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 868/4155 vlastníku bytové jednotky č.414/4 v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, kupující: **Okresní stavební bytové družstvo**, IČ:00224138, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice 460 06 Liberec, za kupní cenu **44 000,- Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec
3. prodej spoluvlastnického podílu k pozemku p.č.430/2, k.ú. Doubí u Liberce o velikosti 795/4155 vlastníku bytové jednotky č.414/5 v budově č.p. 414, ul. Pilínkovská, Liberec XXIII-Doubí, kupující: **Okresní stavební bytové družstvo**, IČ:00224138, se sídlem Kamenická 1213, Liberec VI-Rochlice 460 06 Liberec, za kupní cenu **40 000,- Kč**; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

Přílohy:

zákres v mapě

