



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

6. schůze rady města dne: 21.03.2017

Bod pořadu jednání:

Smluvní zajištění provozování vodovodního řadu v ul. Holubova, k. ú. Vesec u Liberce

Stručný obsah: Návrh na uzavření nájemní smlouvy s SVS a.s. na zajištění provozování vodovodního řadu v ul. Holubova, k.ú. Vesec u Liberce

MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

Důvod předložení: skončená platnost nájemní smlouvy

Zpracoval: Salomonová Dagmar - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

Projednáno s: Mgr. Janem Korytářem, náměstkem primátora

Předkládá: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na provozování vodovodního řadu uloženého v pozemcích parc. č. 1279, 1295/5, 1299/7, 1300/5, 1300/1, 1303/7, 1303/9, 1303/8, 1304/10, 927/16, 927/17, 526/2 a 928/34 vše v k.ú. Vesec u Liberce (ul. Holubova), na dobu určitou nejpozději do 31.12.2021 a roční nájemné ve výši 1,- Kč bez DPH, se společností Severočeská vodárenská společnost, a.s., IČ:49099469, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, jako nájemcem

ukládá

zajistit uzavření nájemní smlouvy.

P: Benda Martin, Ing. - vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

T: 28.04.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

V září 2004 proběhla kolaudace stavby vodovodního řadu v k.ú. Vesec u Liberce (akce: Propojení ulice Holubovy se stávajícími ulicemi Kašparova a Dlouhá). Investorem stavby bylo statutární město Liberec, které na jeho realizaci čerpalo finanční prostředky z MFRB v celkové výši 467.200,- Kč.

Provozování vodovodního řadu bylo dosud zajištěno nájemní smlouvou uzavřenou s SVS a.s. jejíž platnost uplynula ke dni 28.2.2017 a je tak nutné uzavřít nájemní smlouvu novou.

Prodej vodovodního řadu do majetku SVS a.s. je podmíněn zřízením služebnosti inženýrské sítě na pozemky par. č. 926/34, 927/17, 1303/7 a 1300/1 v k.ú. Vesec u Liberce ve vlastnictví fyzických osob. Proběhlá jednání v této věci však zatím kladný výsledek nepřinesla.

Přílohy:

Příloha č. 1. Návrh nájemní smlouvy

Nájemní smlouva

Statutární město Liberec, IČ: 00262978
se sídlem: Nám.Dr.E.Beneše 1 PSČ: 460 59, Liberec
zastoupena: Tibor Batthyány, primátor
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4096222/0800

(dále jen jako "Pronajímatel") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupena: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Nájemce") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*)

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „Liberec, Vesec-ul. Holubova-propoj vodovodu“, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu a v příloze č. 2 smlouvy – Evidence budoucích odběratelů dle projektu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
1. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
2. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem podpisu smluvními stranami, do okamžiku prodeje předmětu nájmu nájemci.

Článek III. Nájemné

1. Roční nájemné za přenechaný předmět nájmu činí 1,-Kč bez daně z přidané hodnoty.
2. Nájemné bude hrazeno vždy k 31.12. roku předcházejícího na základě platebního dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 10-ti dnů od jeho doručení.
3. Daň z přidané hodnoty se k ceně nájmu připočítává dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Po dobu platnosti této smlouvy se výše nájemného nemění a to ani při změně rozsahu pronajatého majetku.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:
 - provozovat předmět nájmu ke sjednanému účelu v souladu se všemi právními předpisy, zejména zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), včetně zajištění všech potřebných oprávnění a správních rozhodnutí pro tuto činnost a vedení majetkové evidence a zpracování plánu financování obnovy a jeho finančního zajištění,
 - pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a zajišťovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy na své náklady jeho řádnou a včasnou údržbu, opravy a obnovu (technické zhodnocení) tak, aby byl zajištěn jeho bezporuchový provoz,
 - platit řádně a včas nájemné,
 - předkládat pronajímateli k odsouhlasení plán investic potřebných k zabezpečení bezporuchového provozu předmětu nájmu,
 - upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody na předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté kdy se o takové možnosti dozví a v této souvislosti činit potřebné kroky k tomu, aby ke škodě nedošlo nebo aby byla co nejmenší,
 - vlastním nákladem zajišťovat bez ohledu na jejich výši i běžnou údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce či třetí osoby, za jejíž činnost nájemce odpovídá,
 - odstranit škody, které v době trvání nájmu na předmětu nájmu vznikly, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob, za jejichž činnost nájemce odpovídá nebo odpovídal.
2. Nájemce je oprávněn:
 - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu, popřípadě jeho část, do provozování třetím osobám, které k tomu mají potřebné oprávnění.
3. Pronajímatel se zavazuje:
 - předat nájemci celý předmět nájmu ve stavu způsobilém pro jeho bezporuchový provoz,
 - odstranit ve stanovených termínech závady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy,
 - uzavřít ve prospěch nájemce smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro předmět nájmu na p.p.č. (viz. příloha č.1), včetně zřízení nezbytných ochranných pásem pro předmět nájmu (viz. příloha č.1),

- dle pokynů nájemce nebo jím zmocněného provozovatele uplatnit reklamace vad vodního díla u zhotovitele v rámci trvání záruční doby a zajistit provedení nápravných opatření,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k opravám a udržování předmětu nájmu tak, aby byly splněny všechny podmínky provozu,
 - zajistit a hradit na své náklady investice na majetku, který je předmětem nájmu, nad rozsah obnovy (prosté reprodukce) pronajatého majetku, a to podle smluvními stranami odsouhlaseného plánu investic,
 - udělit podpisem této smlouvy souhlas k napojení provozně souvisejícího vodovodu/kanalizace jiného vlastníka, a to za podmínek stanovených v §8, odst. 4. a 5. zákona o vodovodech a kanalizacích a vodovodních/kanalizačních přípojek odběratelů,
 - v době trvání nájmu nepřevést majetek, který je předmětem nájmu, na třetí osobu,
4. Pronajímatel zmocňuje nájemce či jím zmocněného provozovatele k uzavírání odběratelských smluv o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod,
5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:
- náklady na vodné a stočné jsou součástí kalkulace solidární ceny vodného a stočného v působnosti nájemce,
 - pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že vodné a stočné bude inkasováno stejně, jako je tomu u ostatního obdobného vodohospodářského majetku, který má nájemce ve svém vlastnictví,
 - předloží v termínu nejdéle do 30.9.2020. Zápis o předání a převzetí stavby do majetku potvrzený provozovatelem a pronajímatelem, jako podklad pro převzetí stavby do majetku nájemce,
 - nejpozději v termínu 31.12.2021 uzavře kupní smlouvu, kterou prodá nájemci věc specifikovanou v čl.I této smlouvy a v příloze č. 1 a v příloze č. 2 této smlouvy za stanovených podmínek.

Článek V. Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. II. této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájmu písemně dohodnout.
3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době.
4. Dojde-li k přechodu vlastnictví předmětu nájmu z pronajímatele na nájemce, zaniká platnost této nájemní smlouvy ode dne, kdy k tomuto přechodu došlo.

VI. Doručování

Pro účely doručování se má za to, že písemnost je doručena třetím dnem od prokazatelného odeslání doporučeného přípisu druhé straně. To platí i v případě, pokud bude odesláno doporučené sdělení na uvedenou adresu, ačkoli se na ní druhý účastník již nezdržuje, případně pokud změnil sídlo firmy a takovou změnu neoznámil písemně druhé straně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Pronajímateli náleží 1 vyhotovení a Nájemci 3 vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele radou města, dne 21.3.2017, usnesení č., což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu
2. Evidence budoucích odběratelů dle projektu
3. Usnesení rady města ze dne 21.3.2017, usn. č.

Liberec dne

Teplice dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Tibor Batthyány
primátor
Statutární město Liberec

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

AKCIONÁŘI NÁJEM

Příloha č. 1 smlouvy

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č. j. dle SK/MK 152/2014 Číslo stavby: LI 032 376
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Liberec, Vesec - ul. Holubova - propoj vodovodu („Propojení ulice Holubovy ve Vescei, Obj.č. 301 – Dešťová kanalizace, Obj.č. 302 - Vodovod“)	
Popis: Vodovod V1 - PE DN 150 v délce 202,17 m Vodovod V2 - PE DN 150 v délce 4,13 m Součástí vodovodu nejsou hydranty pro požární účely. Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní přípojky. Součástí převzetí do majetku jsou navrtávací pasy vodovodních přípojek včetně uzávěru: ANO (10), seznam přípojení (nemovitostí, pozemků viz příloha) Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE		
I. Zařízení již SčVK provozuje ANO – nájemní smlouva č. 7003/05/0087, SMLM_SVS_00118, ze dne, 19.8.2005, Statutární město Liberec x Severočeské vodárenská společnost a.s. (ukončení platnosti) II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: vodovod – 523 122 III. Název mezilehlého vlastníka: NENÍ IV.		
Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků k.ú - Vesec u Liberce - 780472 p.p.č. – viz příloha		
Pozemky nebudou odkoupeny.		
Kapacity získané: Vodovod v celkové délce 206,30 m		
Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, nám Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec, IČ - 00262978		
Povolení stavby: Č.j. – ZP/4330/1205/03/ŠI-231.2 ze dne 28.11.2003 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí Kolaudace : Č.j. – ZPVU/4330/1019/04/ŠI-231.2 ze dne 21.9.2004 Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí		
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO		
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NENÍ		
Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú - Vesec u Liberce - 780472 p.p.č.- 926/34, 927/17, 1303/7, 1300/1		
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: NEJSOU UZAVŘENY		

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: **NENÍ**

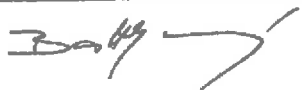
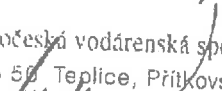

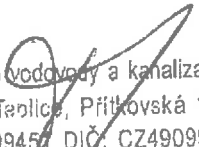
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků:
Do doby převodu VHI do majetku přejímajícího, budou uzavřeny ve prospěch přejímajícího smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (věcná břemena přístupu a ochranného pásma) pro vodovod na p.p.č.- 926/34, 927/17, 1303/7, 1300/1 v k.ú - Vesec u Liberce (případně další dle geometrického zaměření chranných pásem).

Další ujednání: **NEJSOU**

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SĚVK.
Projektant: **Ing. Stanislav Vyskočil, Aloisina výšina 434, 460 05 Liberec, IČ: 64037665**
Zhotovitel stavby: **NEDOHLEDÁN**
Záruční doba končí dnem po záruce

- Přílohy:
1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list
 3. Seznam navrtávacích pastí – 1 list

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	Tibor Batthyány	primátor města	
Přejímající organizace SVS a.s.	Aleš Zachariáš	ředitel odboru správy majetku	 Severočeská vodárenská společnost a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČO 49099469, DIČ CZ49099469 ①
	Arnošt Šorm	oblastní provozní inspektor	 Severočeská vodárenská společnost a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČO 49099469, DIČ CZ49099469 ②
Provozovatel SĚVK	Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D.	manažer ÚTPČ	 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. 415 50 Teplice, Přítkovská 1689 IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451 3

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.
Zpracoval: **Kateřina Dlouhá**
Datum: **4. 11. 2014**

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SĚVK povinnost zahájit provozování

SEVEROČESKÁ



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1688, 415 50 Teplice
PP: IJ 032 376 Lbc Věsec Holubova V nájem
Vystavil: Kateřina Dlouhá
Dne: 29.10.2014
1:1000



256
13057
13058
13059
13060
13061
13062
13063
13064
13065
13066
13067
13068
13069
13070
13071
13072
13073
13074
13075
13076
13077
13078
13079
13080
13081
13082
13083
13084
13085
13086
13087
13088
13089
13090
13091
13092
13093
13094
13095
13096
13097
13098
13099
13100

Příloha předávacího protokolu do nějmu
 název stavby: Líberec, Vesec-uL Holubova-propoj vodovodu
 č.j. dle SKMK: XXXX
 číslo stavby: LI 032 376

Katastrální území:	Vesec u Líberce 780472	Adresa	(díl)	Požadavek na výstavbu/veřejnou službu	Smlouva o bud. veřejnou službu/ú. & GES	Smlouva pro veřejnou službu/ú. & GES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
Pozemek (p.p.č./st.p.č.)	Vlastník (název firmy nebo jméno příjmení dle katastru nemovitostí)	katastru nemovitostí						
1279	Stavutální město Líberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Líberec I-Staré Město, 46001 Líberec		NE	NE	NE	NE	
1296/5	Stavutální město Líberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Líberec I-Staré Město, 46001 Líberec		NE	NE	NE	NE	
1299/7	Stavutální město Líberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Líberec I-Staré Město, 46001 Líberec		NE	NE	NE	NE	
1300/5	Stavutální město Líberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Líberec I-Staré Město, 46001 Líberec		NE	NE	NE	NE	
1300/7	Vřelová Jindřicha	28. Října 258/18, Soběslav II, 39201 Soběslav		ANO	NE	NE	NE	
1303/7	Stmrad Josef, Smetadová Hana	Kačpanova 51, Líberec XXV-Vesec, 46312 Líberec		ANO	NE	NE	NE	
1303/9	Stavutální město Líberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Líberec I-Staré Město, 46001 Líberec		NE	NE	NE	NE	
1303/9	Stavutální město Líberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Líberec I-Staré Město, 46001 Líberec		NE	NE	NE	NE	
1304/10	Stavutální město Líberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Líberec I-Staré Město, 46001 Líberec		NE	NE	NE	NE	
927/16	Stavutální město Líberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Líberec I-Staré Město, 46001 Líberec		NE	NE	NE	NE	
927/17	SJM Hozák Pavel a Hozáková Michaela	Holubova 723, Líberec XXV-Vesec, 46312 Líberec		ANO	NE	NE	NE	
928/2	Stavutální město Líberec	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Líberec I-Staré Město, 46001 Líberec		NE	NE	NE	NE	
928/34	SJM Lemp Roman Ing. a Lempová Marcela Ing.	Holubova 722, Líberec XXV-Vesec, 46312 Líberec		ANO	NE	NE	NE	