



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

6. schůze rady města dne: 21.03.2017

Bod pořadu jednání:

Problematika krematoria a veřejného pohřebiště Urnový háj

Stručný obsah: Předkládaný materiál seznamuje radu města s problematikou provozování krematoria a přílehlého veřejného pohřebiště. Součástí materiálu je zhodnocení stávajícího smluvního závazku se společností LIKREM s.r.o. vč. návrhu dalšího postupu v řešené věci.

MML, Odbor správy veřejného majetku

Důvod předložení: návrh řešení problematiky krematoria

Zpracoval: Hýbner Lukáš, Bc. - pracovník odboru správy veřejného majetku

Projednáno s: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora pro technickou správu majetku města Janem Audym, vedoucím odboru právního a veřejných zakázek advokátní kanceláří Havel, Holásek & Partners s.r.o.

Předkládá: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku

K projednání v radě přizván(a): advokátní kancelář Havel, Holásek & Partners s.r.o.

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

bere na vědomí

možné formy provozování krematoria a pohřebiště po skončení příslušné mandátní, resp. nájemní smlouvy

schvaluje

v návaznosti na ukončení mandátní smlouvy ze dne 30. 9. 2002 provozování veřejného pohřebiště Urnový háj u krematoria, a to prostřednictvím stávajících činností odboru správy veřejného majetku v souladu s platnou legislativou a s účinností od 1. 7. 2017

ukládá

1. požádat společnost LIKREM s.r.o. o soupis majetku vztahující se k veřejnému pohřebišti Urnový háj podle mandátní smlouvy
P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku
T: 28.04.2017
2. zajistil přípravu ukončení nájemní smlouvy ze dne 19. 1. 2001, a to k 30. 6. 2018 včetně oznámení o ukončení této smlouvy
P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku
T: 28.04.2017
3. předložit radě města ke schválení návrh vypořádání mandátní smlouvy se společností LIKREM s.r.o. včetně vypořádání již uhrazených plateb za nájemné a služby na období po skončení uvedené mandátní smlouvy
P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku
T: 31.05.2017
4. předložit ke schválení radě města návrh možných právních forem provozu krematoria po skončení nájemní smlouvy
P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku
T: 30.06.2017
5. zajistit vypracování související ekonomické analýzy provozu krematoria ze strany statutárního města Liberec
P: Novotný David, Bc. - vedoucí odboru správy veřejného majetku
T: 30.06.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

ÚVOD

Majetek SML

Statutární město Liberec (dále jen „**SML**“) je vlastníkem:

- a) krematoria
- b) veřejného pohřebiště Urnový háj (dále jen „**Pohřebiště**“).

Hospodaření Pohřebiště je dlouhodobě ztrátové, zatímco hospodaření krematoria je dlouhodobě ziskové.

SMLUVNÍ ZAKOTVENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU

Mandátní smlouva

SML a společnost LIKREM s.r.o. (dále jen „**LIKREM**“) uzavřely dne 30. září 2002 mandátní smlouvu, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. března 2009, jejímž předmětem je správa Pohřebiště (dále jen „**Mandátní smlouva**“).

Platnost a účinnost Mandátní smlouvy skončí ke dni 30. června. K 1. červenci 2017 se provozovatelem Pohřebiště stane SML.

V souvislosti s ukončením Mandátní smlouvy bude provedena inventura pohledávek a dluhů, vyúčtování a protokolární předání veškeré agendy ze strany LIKREM vůči SML. Jako příklad uvádíme nutnost vypořádání alikvotní částky nájemného a služeb vybraného provozovatelem před ukončením Mandátní smlouvy, ale zahrnující období po jejím ukončení.

Zároveň SML může odkoupit v souladu s Mandátní smlouvou od LIKREM majetek LIKREM užívaný pro potřeby Pohřebiště, a to za cenu určenou znalcem.

Smlouva o nájmu nemovitostí

SML jako pronajímatel a společnost LIKREM jako nájemce uzavřely dne 19. ledna 2001 smlouvu o nájmu nemovitostí, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je nájem krematoria (dále jen „**Nájemní smlouva**“).

Platnost a účinnost Nájemní smlouvy definitivně skončí k 30. červnu 2018 za předpokladu, že SML oznámí společnosti LIKREM do 31. prosince 2017, že si přeje ukončit nájemní vztah. Dřívější ukončení nájemního vztahu by bylo možné jen v případě dohody SML a společnosti LIKREM v této otázce.

V důsledku ukončení Nájemní smlouvy přejde hospodaření spojené s činnostmi krematoria zpět na SML jako vlastníka krematoria.

VARIANTY PROVOZOVÁNÍ KREMATORIA V BUDOUCNU

Další provoz krematoria ze strany SML

Možnosti dalšího provozu krematoria ze strany SML v různých právních formách resp. režimech shrnuje níže uvedený přehled.

	Společnost s ručením omezeným	Příspěvková organizace	Organizační složka
Samostatná právní subjektivita	Ano		Ne
Založení/zřízení	Zastupitelstvo SML zakladatelskou listinou	Zastupitelstvo SML zřizovací listinou	Rozhodnutí zastupitelstva SML, vydání zřizovací listiny
Vznik	Ke dni zápisu do obchodního rejstříku	Ke dni určeném SML jako zřizovatelem v rozhodnutí o zřízení.	
Základní kapitál	Min. 1,- Kč	Nevytváří	Není
Statutární orgán	Min. 1 jednatel	Podle určení SML	SML jmenuje vedoucího organizační složky a určí jeho práva a povinnosti
Kontrolní orgán	Možno zřídit dozorčí radu	Nevytváří	Není, kontrolu hospodaření se svěřeným majetkem a s peněžními prostředky provádí SML
Živnostenská oprávnění	Provozování krematoria		Bude třeba, aby mělo SML (provozování krematoria a Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona)
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona		
Rezervní fond	Není povinný, možno fakultativně	Povinný	Není
Rozdělení zisku	Možno ve prospěch SML jako jediného společníka (osvobozeno od daně z příjmu za splnění podmínek zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů)	Do peněžních fondů příspěvkové organizace (např. rezervní fond či fond odměn), zisk nelze vyplatit ve prospěch SML	Příjmy organizační složka odvede SML
Právní vztahy	- Úplatný převod od SML	SML předá areál krematoria	SML předá

k areálu krematoria	(osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí; SML by však z příjmu z prodeje odváděl 19% daň z příjmu) - Bezúplatný převod od SML (osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí; s.r.o. by však z nabytí areálu krematoria jako příjmu nepeněžního plnění odvádělo 19% daň určenou na základě ceny areálu podle zákona o oceňování majetku) - Pacht od SML (pachtovní smlouva, pachtovné) - Vklad do základního kapitálu (daň z nabytí nemovitých věcí) - Příplatek mimo základní kapitál (daň z nabytí nemovitých věcí)	k hospodaření příspěvkové organizaci a vymezí práva a povinnosti související s jeho užitím (nedochází k majetkovému převodu na příspěvkovou organizaci, SML zůstává i nadále vlastníkem)	organizační složce do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití
Financování provozních činností	- Příjmy z vlastní činnosti - Externí financování - Peněžité příplatek mimo základní kapitál ze strany SML - Zvýšení základního kapitálu ze strany SML	- Rozpočet SML - Příjmy z vlastní činnosti - Externí financování (nutný předchozí písemný souhlas SML)	Rozpočet organizační složky je součástí rozpočtu SML

Koncese

Nad rámec výše uvedeného připadá do úvahy další provoz krematoria ze strany třetí osoby -dodavatele (dále jen „**Dodavatel**“) na základě tzv. koncese na služby zadané ze strany SML. V případě koncese se jedná o zvláštní druh veřejné zakázky. Tato koncese by byla zadána v rámci koncesního řízení podle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“) s tím, že Dodavatel by musel splňovat stanovená kritéria - kvalifikační a způsobilostní k provozu této služby.

V rámci koncese by na Dodavatele byla přenesena provozní rizika související s provozem krematoria včetně generování tržeb krematoria. Dodavatel by poskytoval služby pojící se s krematoriem ve prospěch SML. Dodavatel by krematorium provozoval svým jménem a na svůj účet a nesl by odpovědnost za případný zisk či ztrátu krematoria. Případnou úplatu za poskytované služby by generoval pouze v případě ziskového provozu krematoria, pokud by nebyla sjednána nad rámec této formy plnění další úplata ze strany SML.

Vlastnictví krematoria by i nadále zůstalo SML.

Koncesní smlouvu samotnou by pak bylo možno uzavřít postupem podle ZZVZ, a to na dobu určitou (v případě, že by měla doba určitá přesáhnout 5 let, muselo by SML odůvodnit délku této lhůty).

K uzavření koncesní smlouvy a jejím následným změnám by bylo třeba předchozího souhlasu ministerstva financí.

Na základě koncese by tak SML fakticky převedlo dlouhodobě ziskový provoz krematoria na Dodavatele. Dodavatel by tak na úkor SML profitoval z provozu krematoria na základě udělené koncese. Takto nastavený režim, zvláště pokud není třeba rozsáhlých investic do krematoria ze strany Dodavatele, ke kterým by se v rámci udělené koncese zavázal, by mohl být pro SML zjevně ekonomicky nevýhodný.

K přihlédnutí k výše popsaným podmínkám ukončení smluvních vztahů je proto nutné, aby orgány města zahájili přijímání usnesení směřující k zajištění podmínek pro budoucí hladký provoz krematoria i urnového háje, a to v souladu s platnou legislativou.

Přílohy: