



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

6. schůze rady města dne: 21.03.2017

Bod pořadu jednání:

Projednání a vyjádření akcionáře k záměru vstupu investora do Sportovního areálu Ještěd, a.s.

Stručný obsah: Již více než rok probíhalo jednání primátora s potenciálním strategickým partnerem, ovšem nemělo další návazné kroky, které by mohly vést k nalezení strategického partnera pro rozvoj areálu a zajištění kvalitnějších podmínek pro lyžování. Důvodem předložení je zapojení ostatních klubů, odpovědných pracovníků magistrátu a odborníků do dalšího procesu přípravy vstupu strategického partnera.

Rada města Liberce

Důvod předložení:

Zpracoval: Kocumová Zuzana, Bc. - radní, zastupitelka

Projednáno s: Mgr. Jan Korytář - náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

Předkládá: Kocumová Zuzana, Bc. - radní, zastupitelka

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 4 - 27.04.2017

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. zahájení kroků, které umožní vstup strategického partnera do společnosti SAJ, a.s.
2. složení skupiny pro vedení dalších jednání ve věci záměru vstupu investora do společnosti SAJ, a.s.: zástupce Rady města, nominuje RM; vedoucí odboru sportu, kultury a cestovního ruchu; zástupce SAJ, a.s., nominovaný představenstvem SAJ, a.s.; právní zástupce, nominovaný RM; ekonomický poradce, nominovaný RM; zástupce opozice, nominovaný klubem SLK

ukládá

projednat záměr se zástupci zastupitelských klubů a předložit návrh postupu zastupitelstvu města ke schválení

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 27.04.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Již více než rok se Rada Města, ale i představenstvo společnosti SAJ a.s. dozvíдалo o probíhajících jednáních primátora s potenciálním strategickým partnerem TMR převážně z médií. Na jaře roku 2016 byla na tlak předsedkyně představenstva vytvořena pracovní skupina, která se ovšem sešla jen 2 x (duben a červen 2016), ale nebyli v ní zastoupeni odpovědní pracovníci magistrátu ani nikdo z ekonomů. Jednání mezi společnostmi TMR a „městem“ probíhalo vždy pouze za účasti primátora, i přes opakované žádosti členů představenstva společnosti o zapojení do procesu a otevření celého postupu ostatním zastupitelům, veřejnosti a hlavně dalším možným strategickým partnerům.

Je potřeba, aby Rada města i zastupitelstvo vyjádřilo svůj postoj k dalšímu fungování Sportovního areálu Ještěd. Je velmi obtížné dlouhodobě fungovat a vést společnost, pokud není jistota, zda bude provozována stávajícím způsobem, nebo dojde k zásadním změnám. Brzdí to potřebné investice, odkládají se zásadní rozhodnutí (např. nákup rolby, příprava projektů na rozšíření sjezdovek, vybudování aktivit pro letní sezónu atd.) Představenstvo upozorňuje, že toto rozhodnutí je potřeba udělat nejpozději do června tohoto roku. To je nejzazší termín, kdy by muselo dojít k rozhodnutí o investicích, které by umožnily fungování areálu i v příští sezóně. Představenstvo společnosti se shodlo, že pokud chce vlastník zlepšit kvalitu sjezdového lyžování na Ještědu, je nalezení strategického partnera nejvhodnější cestou.

V případě, že bude usnesení přijato, budou následovat kroky, které umožní legální cestou nalézt vhodného strategického partnera pro rozvoj areálu a sjezdového lyžování na Ještědu.

Navrhované další kroky:

1) vytvoření skupiny pro další jednání ve složení:

zástupce Rady města, nominovaný RM

vedoucí odboru sportu, kultury a cestovního ruchu

zástupce SAJ, a.s., nominovaný představenstvem SAJ, a.s.

právní zástupce, nominovaný RM

ekonomický poradce, nominovaný RM

zástupce opozice, nominovaný klubem SLK,

2) definování záměru města, včetně specifikace hlavních podmínek (ekonomický přínos, přínos pro rozvoj sportu a rekreace, investice, ekologie apod.) vypracování potřebných podkladů a analýz a kritérií hodnocení

3) vyhledání a oslovení dalších potenciálních investorů

4) schválení tohoto záměru RM a ZM,

5) vyvěšení výběrového řízení na úřední desce, inzerce v médiích a přímé oslovení potenciálních investorů

6) vyhodnocení nabídek odbornou porotou

7) schválení předběžného výběru RM a ZM, včetně případné úpravy podmínek

8) přímé jednání s potenciálním strategickým partnerem, dohoda na konkrétní podobě partnerství a podmínek smlouvy

9) schválení konečného znění smlouvy v RM a ZM a uzavření smlouvy

Návrh hlavních podmínek/kritérií (k doplnění)

- 1) vliv města na rozhodování o podmínkách provozu areálu, včetně cenové politiky
- 2) způsob realizace investic a jejich údržby - investiční plán
- 3) finanční přínos pro město - snížení nákladů, podíl na zisku

- 4) způsob participace města na hospodářských výsledcích společnosti
- 5) způsob eliminace potenciálních ekologických problémů
- 6) ošetření potenciálních rizik
- 7) forma vstupu investora

Přílohy: