



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

6. schůze rady města dne: 21.03.2017

**Bod pořadu jednání:**

**MO Vratislavice nad Nisou - výkup pozemků**

**Stručný obsah:** Na soukromých pozemcích v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Seniorů se nachází rozestavěná stavba Lesoparku v ulici Seniorů, která je ve vlastnictví SML - MO Vratislavice n.N. Stavba byla provedena se souhlasem původního vlastníka - společnosti Interma a.s. Původní vlastník ale pozemky prodal společnosti Profitours spol. s r.o. Z tohoto důvodu byl s novým vlastníkem dohodnut výkup pozemků lesoparku do vlastnictví SML.

---

## Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

**Důvod předložení:** dle usnesení rady MO

**Zpracoval:** Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

**Projednáno s:** Tibor Batthyány

**Předkládá:** Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:** ZM 3 - 30.03.2017

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***souhlasí***

s výkupem nemovitostí, při ul. Seniorů, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od společnosti Profitours spol. s r.o., sídlem Růžová 352, 281 61 Kouřim, IČ 27613071, a to p.p.č. 2208/18, 2207/2, 2205, 2207/1, 2211/4, 2211/2, 1786/11 a 1786/3 o celkové výměře 33.768 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 1.828.810,- Kč

### ***ukládá***

předložit majetkoprávní operaci ke schválení v zastupitelstvu města.

P: Batthyány Tibor - primátor statutárního města Liberec

T: 30.03.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## Důvodová zpráva

Společnost Profitours spol. s r.o. je na základě kupní smlouvy ze dne 19.11.2015 (právní účinky vkladu V- 12618/2015-505 - ke dni 20.11.2015), uzavřené se společností Interma, a.s., vlastníkem pozemků v k.ú. Rochlice

u Liberce o celkové výměře 15.452 m<sup>2</sup> a pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou o celkové výměře 33.768 m<sup>2</sup> za kupní cenu 2.650.151 Kč vč. DPH.

V k.ú. Vratislavice nad Nisou jde o p.p.č. 2208/18, 2207/2, 2205, 2207/1, 2211/4, 2211/2, 1786/11 a 1786/3 (LV č. 4251). Na těchto pozemcích se nachází rozestavěná stavba Lesoparku v ulici Seniorů ve vlastnictví SML - MO Vratislavice n.N. (povolení stavby lesoparku: SÚ dne 24.3.2014, č.j. SURR/7130/199586/13-Vá/SP). Z tohoto důvodu byl s novým vlastníkem dohodnut výkup do vlastnictví SML. Kupní cena byla stanovena na 1.828.810,- Kč dohodou (odpovídá ceně pozemků, za kterou spol. Profitours vykoupila pozemky od spol. Interma).

Na období do uzavření kupní smlouvy (nejdéle do 30.6.2017) se uzavře nájemní smlouva - nájemné ve výši 134.410,- Kč (10 Kč/ m<sup>2</sup>/ rok).

### **lesopark, ul. Seniorů**

využití dle územ. plánu : plochy urbanizované zeleně - ostatní městská zeleň; plochy přírody krajiny

výměra + druh a využití pozemků:

p.p.č. 1786/3 - 2257 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

p.p.č. 1786/11 - 218 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

p.p.č. 2205 - 1879 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

p.p.č. 2207/1 - 5842 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

p.p.č. 2207/2 - 295 m<sup>2</sup> - lesní pozemek

p.p.č. 2208/18 - 16752 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

p.p.č. 2211/2 - 6356 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

p.p.č. 2211/4 - 169 m<sup>2</sup> - trvalý travní porost

(celkem 33.768 m<sup>2</sup>)

kupní cena: 1.828.810,- Kč

### **Projednáno:**

#### **Rada MO - 6.2.2017 - usnesení 61/02/2017**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí s** výkupem nemovitostí, při ul. Seniorů, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od společnosti Profitours spol. s r.o., sídlem Růžová 352, 281 61 Kouřim, IČ 27613071, a to p.p.č. 2208/18, 2207/2, 2205, 2207/1, 2211/4, 2211/2, 1786/11 a 1786/3 o celkové výměře 33.768 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 1,828.810,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

#### **Zastupitelstvo MO - 15.2.2017 - usnesení č. 11/02/2017**

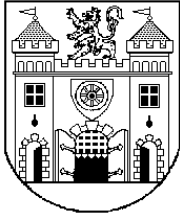
Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou projednání **schvaluje** výkup nemovitostí, při ul. Seniorů, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od společnosti Profitours spol. s r.o., sídlem Růžová 352, 281 61 Kouřim, IČ 27613071, a to p.p.č. 2208/18, 2207/2, 2205, 2207/1, 2211/4, 2211/2, 1786/11 a 1786/3 o celkové výměře 33.768 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 1.828.810,- Kč a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

### **Přílohy:**

Výkup pozemků - mapa

ZM - Výkup pozemků (lesopark)





# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

3. zasedání zastupitelstva města dne: 30.03.2017

**Bod pořadu jednání:**

**MO Vratislavice nad Nisou - Výkup pozemků (lesopark)**

**Stručný obsah:** Na soukromých pozemcích v k.ú. Vratislavice nad Nisou, při ul. Seniorů se nachází rozestavěná stavba Lesoparku v ulici Seniorů, která je ve vlastnictví SML - MO Vratislavice n.N. Stavba byla provedena se souhlasem původního vlastníka - společnosti Interma a.s. Původní vlastník ale pozemky prodal společnosti Profitours spol. s r.o. Z tohoto důvodu byl s novým vlastníkem dohodnut výkup pozemků lesoparku do vlastnictví SML.

---

## Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou

**Zpracoval:** Dorníková Michaela - pracovník MO Vratislavice nad Nisou

**Schválil:** Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

**Projednáno:** Tibor Batthyány

**Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec  
Pohanka Lukáš v. r. - starosta MO Vratislavice nad Nisou

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### ***schvaluje***

výkup nemovitostí, při ul. Seniorů, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od společnosti Profitours spol. s r.o., sídlem Růžová 352, 281 61 Kouřim, IČ 27613071, a to p.p.č. 2208/18, 2207/2, 2205, 2207/1, 2211/4, 2211/2, 1786/11 a 1786/3 o celkové výměře 33.768 m<sup>2</sup>, za kupní cenu 1.828.810,- Kč

### ***ukládá***

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

P: Pohanka Lukáš - starosta MO Vratislavice nad Nisou

T: 30.06.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.***