



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

4. schůze rady města dne: 21.02.2017

Bod pořadu jednání:

Prodloužení nájmu a přidělení bytů ve vlastnictví SML

Stručný obsah: Obsahem materiálu je přidělení bytů ve vlastnictví statutárního města Liberec na základě žádostí o poskytnutí nájmu bytu, prodloužení smluv o ubytování nízkého standardu a prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby.

MML, Odbor školství a sociálních věcí

Důvod předložení: přidělení obecních bytů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb.

Zpracoval: Kotková Bronislava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Projednáno s: s PhDr. Ivanem Langrem, náměstkem primátora

v komisi humanitní dne 25. 1. 2017

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání:

Návrh usnesení

Rada města po projednání

schvaluje

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu
[osobní údaj odstraněn] Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec 17,
[osobní údaj odstraněn] , Kateřinská 156, Liberec, 17,
2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 19, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 7, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 57, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 410, o velikosti 2+kk, Krejčího 1172, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 104, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 205, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 302, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6, [osobní údaj odstraněn] - byt č. 504, o velikosti 2+kk, Krejčího 1173, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 106, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 107, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 212, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6,
náhradnice pro všechny byty o velikosti 1+kk v DPS Krejčího je: [osobní údaj odstraněn] ,
[osobní údaj odstraněn]
3. přidělení bytu zvláštního určení - bezbariérového/upravitelného
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 10, o velikosti 1+kk, Hedvábná 1119, Liberec 6,
náhradnice: [osobní údaj odstraněn]
4. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1176, Liberec 6,
[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6,
5. přidělení bytů sociálních standardního typu
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14,
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14,
náhradník: [osobní údaj odstraněn] ,
6. přidělení bytů startovacích
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 2+kk, Krajiní 1576, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn]
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 2+kk, Krajiní 1577, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn]
[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 3+kk, Krajiní 1577, Liberec 30,
náhradník: [osobní údaj odstraněn]

ukládá

1. uzavřít dodatky ke smlouvě o ubytování v jednotkách nízkého standardu se [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.03.2017

2. uzavřít nájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou (dále jen DPS) s [osobní údaj odstraněn] náhradnice pro všechny byty o velikosti 1+kk v DPS Krejčího je: [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.03.2017

3. uzavřít nájemní smlouvu k bytu zvláštního určení - bezbariérový/upravitelný s [osobní údaj odstraněn], náhradnice: [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.03.2017

4. uzavřít dodatky o prodloužení nájmu k nájemním smlouvám s [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.03.2017

5. uzavřít nájemní smlouvy k bytům sociálním standardního typu s [osobní údaj odstraněn] do 28. 2. 2018 [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn],

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.03.2017

6. uzavřít nájemní smlouvy k bytům startovacím s [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn], [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] náhradník: [osobní údaj odstraněn]

P: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

T: 31.03.2017

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Komise humanitní na své schůzi dne 25. ledna 2017 projednala žádosti, seznámila se s důvody podání žádostí a doporučila následující žadatele, kteří splňují podmínky stanovené v souladu s Pravidly pro přidělování bytů, hospodaření s byty ve vlastnictví statutárního města Liberec schválenými dne 25. 8. 2015, usnesením č. 667/2015, Radě města Liberec ke schválení:

1. prodloužení smlouvy o ubytování nízkého standardu

[osobní údaj odstraněn] Kateřinská 156, Liberec 17. Žadatel dlouhodobě řeší zdravotní problémy, platí exekuce a dluh u DPMLJ.

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Oba manželé jsou v evidenci ÚP a splácí dluhy.

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec 17. Manželé [osobní údaj odstraněn] se snaží pracovat, splácí exekuci, pomáhají s péčí o postiženého syna, který bydlí u babičky.

[osobní údaj odstraněn], Kateřinská 156, Liberec, 17. Žadatel si přivydělává, splácí dluhy u MML a DPMLJ.

2. přidělení bytů zvláštního určení v Domě s pečovatelskou službou

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 19, o velikosti 1+0, Burianova 969, Liberec 6. Žadatelka má výjimku, je jí 75 let a nemusí mít příspěvek na péči (dále jen PNP) dle platných schválených pravidel. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 7, o velikosti 1+0, Borový vrch 1032, Liberec 14. Žadatelce byl schválen PNP I. stupně. Z důvodu bariér v současném bytě si zažádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 57, o velikosti 1+0, Burianova 1070, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP I. stupně a ze zdravotních důvodů si požádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 410, o velikosti 2+kk, Krejčího 1172, Liberec 6. Klientovi byl přiznán PNP III. stupně, a protože nyní bydlí manželé v nevyhovujícím bydlení, tak si podali žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 104, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelce byl schválen PNP II. stupně. Ze zdravotních důvodů si zažádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 205, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatel má výjimku, je mu 80 let a nemusí mít PNP dle platných schválených pravidel. Protože potřebuje pomoc pečovatelské služby, tak si podal žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 302, o velikosti 1+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán PNP II. stupně. Z důvodu nevyhovujícího současného bydlení si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 504, o velikosti 2+kk, Krejčího 1173, Liberec 6. Žadatelé nemají trvalé bydliště v Liberci. Protože dcera žije v Liberci, tak byla manželům poskytnuta výjimka z pravidel pro přidělování bytů. Paní [osobní údaj odstraněn] byl schválen PNP I. stupně. Protože má současný byt bariéry, tak si manželé ze zdravotních důvodů zažádali o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 106, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6. Žadatelce byl přiznán PNP II. stupně. Ze zdravotních a sociálních důvodů si podala žádost o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 107, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6. Žadatelka pobírá PNP I. stupně, a protože má současný byt bariéry, tak si ze zdravotních důvodů zažádala o byt v DPS.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 212, o velikosti 1+kk, Krejčího 1174, Liberec 6. Žadatelce byl schválen PNP I. stupně, a protože bydlí v bariérovém bytě, tak si ze zdravotních důvodů zažádala o byt v DPS.

náhradnice pro všechny byty o velikosti 1+kk v DPS Krejčího je: [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl přiznán PNP I. stupně, a protože má současný byt bariéry, tak si ze zdravotních důvodů zažádala o byt v DPS.

3. přidělení bytu zvláštního určení - bezbariérového/upravitelného

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 10, o velikosti 1+kk, Hedvábná 1119, Liberec 6. P. [osobní údaj odstraněn] pobírá invalidní důchod (dále jen ID) 2. stupně a je držitelem průkazu ZTP. Klient je po amputaci dolní končetiny nad kolenem, pohybuje se na inv. vozíku nebo pomocí fr. holí. Žadatel bydlí

v bezbariérovém bytě SML o velikosti 3+kk. Protože nájemci zemřel spolubydlící, tak je pro něj současný byt velký a finančně náročný.

náhradnice: [osobní údaj odstraněn] - žadatelce byl schválen ID 3. stupně, je držitelkou průkazu ZTP, od r. 2015 neovládá dolní končetiny, má zdeformované prsty obou horních končetin, vůbec nechodí, na posteli se dokáže posunout a péči jí poskytují příbuzní.

4. prodloužení nájmu bytů pro příjmově vymezené osoby

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 3+1, Nad Sokolovnou 616, Liberec 25. Prodloužení do 30. 9. 2018.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+1, Krejčího 1175, Liberec 6. Prodloužení do 30. 4. 2019.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 2+kk, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 30. 4. 2019.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1176, Liberec 6. Prodloužení do 28. 2. 2017.

[osobní údaj odstraněn] o velikosti 1+1, Krejčího 1177, Liberec 6. Prodloužení do 30. 4. 2019.

5. přidělení bytů sociálních standardního typu

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 11, o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14. Z důvodu závažných sousedských sporů a konfliktů se spoluvlastníkem domu byla žadatelce schválena výměna. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností prodloužení.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 1+1, Na Valech 786, Liberec 14. Žadatelka po rozchodu s přítelem nemá kde bydlet. Rodinu má mimo ČR.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] - žadatel bydlí po rozvodu u rodičů a z důvodu nevyhovujícího bydlení, si nemůže zažádat o střídavou péči na děti.

6. přidělení bytů startovacích

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 6, o velikosti 2+kk, Krajní 1576, Liberec 30. Žadatel bydlí po rozvodu u rodičů a z důvodu nevyhovujícího bydlení, si nemůže zažádat o střídavou péči na děti.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] žadatel je, po projednání v poradní skupině pro prostupné bydlení dne 30. 11. 2016, zařazen do druhého stupně (tzv. tréninkové bydlení) v rámci koncepce sociálního bydlení města a dle metodiky systému prostupného bydlení na území statutárního města Liberec schválené dne 25. 8. 2015, usnesení č. 666/2015, Radě města Liberec. Klient spolupracuje s poskytovatelem sociální služby - Návrat, o. p. s., který mu pomáhá stabilizovat aktuální sociální situaci.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 14, o velikosti 2+kk, Krajní 1577, Liberec 30. Žadatelka bydlí s rodinou v podnájmu. Dcera žadatelky je šikanována ve škole, na soc. sítích, v okolí školy a bydliště. Agresor bydlí ve stejném domě. Vše řeší policie. Soc. pracovnice a psychologka doporučila matce změnu bydliště.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] žadatelé bydlí se synem v podnájmu. Byt je ve vlastnictví KNL, která bude z domu dělat MŠ pro zaměstnance a již jim neprodloužila podnájemní smlouvu.

[osobní údaj odstraněn] - byt č. 15, o velikosti 3+kk, Krajní 1577, Liberec 30. Žadatel bydlí v podnájmu a žadatelka u rodičů. P. [osobní údaj odstraněn] dostal nabídku od Oblastní stomatologické komory Liberec, aby zde provozoval ordinaci. V 3/2017 očekávají narození potomka.

náhradník: [osobní údaj odstraněn] žadatelé bydlí se synem v podnájmu. Byt je ve vlastnictví KNL, která bude z domu dělat MŠ pro zaměstnance a již jim neprodloužila podnájemní smlouvu.

Přílohy: