



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.*

*Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.*

3. schůze rady města dne: 07.02.2017

**Bod pořadu jednání:**

**Smlouva Česká spořitelna, a.s.**

**Stručný obsah:** Uzavření smlouvy o poskytování služeb finančního poradenství v souvislosti s možností akvizice obchodního podílu společnosti Autobusové nádraží Liberec, s.r.o. a případně i akciového podílu ve společnosti ČSAD Liberec, a.s., a to na základě výjimky ze Směrnice rady č.3RM o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.

---

## MML, Odbor strategického rozvoje a dotací

**Důvod předložení:** Uzavření smlouvy s Českou spořitelnou, a.s.

**Zpracoval:** Nevařilová Petra, Ing. - pracovník odboru strategického rozvoje a dotací

**Projednáno s:** Mgr. Jan Korytář, náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

**Předkládá:** Maturová Michaela, Ing. - pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

**K projednání v radě přizván(a):**

**Předpokládaná doba projednání (min):** 5

**Po schválení předložit na jednání:**

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání

### ***schvaluje***

1. udělení výjimky ze směrnice rady č.3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec v souladu s odd. B, kap. 5, čl. 5.12 Všeobecná výjimka pro radu města pro zadání veřejné zakázky "Poskytování služeb finančního poradenství ve věci akvizice obchodního podílu ve společnosti Autobusové nádraží Liberec, s.r.o. a akciového podílu ve společnosti ČSAD Liberec, a.s."
2. uzavření smlouvy o poskytování služeb finančního poradenství mezi statutárním městem Liberec a Českou spořitelnou, a.s. dle přílohy č. 1.

### ***ukládá***

zajistit oboustranné podepsání této smlouvy o poskytování služeb finančního poradenství.

P: Maturová Michaela, Ing. - pověřená zastupováním funkce vedoucího odboru strategického rozvoje a dotací

T: 31.03.2017

***Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.***

## **Důvodová zpráva**

Město Liberec má zájem na řešení dlouhodobě neuspokojivé kvality poskytovaných odbavovacích služeb na autobusovém nádraží v Liberci, které slouží pro meziměstské a dálkové autobusové spoje. Autobusové nádraží v Liberci je provozováno soukromou společností ANL, která je zároveň vlastníkem pozemků, na nichž autobusové nádraží stojí. Město Liberec nemá v této společnosti žádnou majetkovou účast, proto má značně omezenou možnost se podílet na rozvoji tohoto důležitého dopravního uzlu.

V současné době autobusové nádraží v Liberci neposkytuje adekvátní služby jak cestujícím, tak dopravním společností a jejich zaměstnancům. Na autobusovém nádraží v Liberci zcela chybí odbavovací infrastruktura, která by odpovídala množství spojů a významnosti nádraží v rámci regionu.

V rámci zlepšení kvality poskytovaných odbavovacích služeb pro občany, město Liberec plánuje vybudovat odbavovací terminál v těsné blízkosti autobusového nádraží na pozemcích města. Terminál by měl cestujícím a dopravním společností nabídnout adekvátní zázemí a zároveň by zahrnoval i parkovací dům. Celkový rozpočet tohoto projektu dosahuje částky přibližně 160 mil. Kč a předpokládá se u něho finanční podpora z EU fondů a případně i od státu.

Pokud by dále přetrvávala stávající situace, muselo by město úzce spolupracovat se společností ANL, která by nadále zůstala majitelem a provozovatelem nástupní části autobusového nádraží v Liberci. Vzhledem k provázanosti Terminálu a nástupní části autobusového nádraží v Liberci a rozdílných zájmů města a společnosti ANL by spolupráce obou těchto subjektů mohla být potenciálně problematická.

Rada města schválila usnesením č.951/2016 ze dne 1.11.2016 další postup dle doporučení uložila předložit na další radu města návrh uzavření smlouvy na pokračování spolupráce s Česká spořitelna Corporate Finance (viz příloha č.2).

Statutární město Liberec nyní zvažuje akvizici 100% obchodního podílu ve společnosti Autobusové nádraží Liberec, s.r.o., a případně i přibližně 82% akciového podílu ve společnosti ČSAD Liberec, a.s. Česká spořitelna, a.s. může poskytnout služby finančního poradenství ve spojitosti se zvažovanou transakcí, která je vysvětlena ve smlouvě viz příloha č.1.

Konsolidace ANL, ČSAD spolu s realizací projektu Terminálu by významně podpořila synergie provozu Terminálu, autobusového nádraží a autobusového dopravce a umožnila městu mít přímou kontrolu nad kvalitou a objemem poskytovaných dopravních a odbavovacích služeb v autobusové dopravě v regionu.

### **Přílohy:**

Příloha č.1 Smlouva Česká spořitelna\_an

Příloha č. 2 Výpis usnesení z 19. rady města ze dne 1.11.2016

## Smlouva o poskytování služeb finančního poradenství

(„dále jen Smlouva“)

mezi

### Statutární město Liberec

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, PSČ 460 59, Liberec I - Staré město

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

zastoupena: Mgr. Jan Korytář, náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace  
dále jen „Klient“ na straně jedné

a

### Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 144 00

IČ: 45244782

DIČ: CZ 699001261

zastoupena:



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 1171

dále jen „ČS“ na straně druhé

(ČS a Klient společně též „Smluvní strany“)

## 1. Preambule

Klient zvažuje akvizici 100% obchodního podílu ve společnosti Autobusové nádraží Liberec, s.r.o., se sídlem Vaňurova 885/5, Liberec III-Jeřáb, PSČ 460 07 Liberec, IČ 272 76 481, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 22032 (dále jen „ANL“) a případně i přibližně 82% akciového podílu ve společnosti ČSAD Liberec, a.s. se sídlem České mládeže 594/33, Liberec VI-Rochlice, PSČ 460 06 Liberec, IČ 250 45 504, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1126 (dále jen „ČSAD“, ANL a ČSAD společně dále jen „Cílové společnosti“). ČS poskytne Klientovi služby finančního poradenství ve spojitosti se zvažovanou Transakcí (jak je definována níže) zahrnující Cílové společnosti, jejich aktiva, majetek a/nebo závod.

Termín „**Transakce**“ znamená, ať už v jednom kroku nebo v sérii kroků, jednu nebo kombinaci z následujících transakcí:

- 1) Přímý či nepřímý nákup nebo jakoukoliv jinou akvizici ze strany Klienta, osoby Klientem ovládané nebo osobou pod společným ovládním s jinou osobou, přičemž pro účely této Smlouvy „ovládání“ znamená přímé či nepřímé ovládní nebo řízení osoby ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „**Skupina Klienta**“) podílu či opce na podíl v Cílových společnostech či kterékoliv z nich, včetně osob Cílovými společnostmi ovládaných, osoby ovládající Cílové společnosti nebo jiné osoby pod společným ovládním Cílových společností s jinou osobou, které všechny se pro účely tohoto článku 1. považují za Cílové společnosti;

- 2) Jakoukoliv přímou či nepřímou akvizici Skupinou Klienta všech nebo části aktiv, majetku a/nebo závodu Cílových společností či kterékoliv z nich prostřednictvím přímého či nepřímého nákupu, navýšení základního kapitálu, pronájmu, výměny, společného podniku, založení vztahu ovládané a ovládající osoby nebo jakýmikoliv jinými způsoby;
- 3) Jakoukoliv fúzi, konsolidaci, společný podnik nebo jinou podnikovou kombinaci, v jejímž rámci budou všechny nebo některé části Cílových společností nebo jejich závodů spojeny se Skupinou Klienta.

Transakce se může uskutečnit prostřednictvím jedné či více právnických nebo fyzických osob nebo prostřednictvím jedné či více účelově založených společností (SPV).

## 2. Poradenské služby

Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, poskytne ČS v rámci Transakce Klientovi finanční poradenské služby, které budou zahrnovat následující činnosti (dále také „**Poradenské služby**“):

- a) Podpora Klienta v průběhu celého procesu Transakce;
- b) Příprava strategie Transakce, koordinace transakčního procesu; asistence při návrhu struktury Transakce;
- c) Oslovení Cílových společností / jejich společníků za účelem zjištění zájmu podílet se na Transakci;
- d) Ocenění Cílových společností, kde výstupem tohoto ocenění bude zpráva v tištěné a elektronické podobě (dále také „**Valuační zpráva**“);
- e) Podpora Klienta při přípravě veškerých dokumentů, které mají být doručeny Cílovým společností/jejich společníkům, jako jsou např. nezávazná nabídka, „Letter of Intent“, závazná nabídka, memorandum o porozumění atd. (v závislosti na struktuře Transakce);
- f) Průběžná komunikace a jednání s Cílovými společnostmi a jejich poradci;
- g) Koordinace právních, účetních a daňových poradců Klienta v průběhu Transakce;
- h) Organizační zajištění hloubkové prověrky (due diligence) Cílových společností;
- i) Poradenství ohledně financovatelnosti („bankability“) zvolené struktury Transakce (v případě potřeby);
- j) Asistence při přípravě finančního modelu akvizice Cílových společností (dále také „**Finanční model**“);
- k) Jednání s bankami o poskytnutí akvizičního financování, nebo jiné formy financování, a prezentace pro financující banku;
- l) Podpora Klienta při vyjednávání;
- m) Celková koordinace Transakce a podpora Klienta během realizace Transakce (např. organizace schůzek s prodávajícím, komunikace s ostatními poradci Klienta atd.);
- n) Finanční poradenství Klientovi při přípravě a vyjednávání transakční dokumentace (např. smlouvy o koupi akcií, dohody o vypořádání či vázaném účtu atd.);
- o) Podpora Klienta během vypořádání Transakce.

Rozsah Poradenských služeb může být upraven v závislosti na zvolené struktuře Transakce a jejím vývoji; některé z výše uvedených služeb nemusí být v rámci Transakce poskytnuty. Neposkytnutí některé z Poradenských služeb nebo její části nebude mít dopad na výši dohodnuté odměny.

Vyžaduje-li to povaha Transakce, může Klient jmenovat další poradce, např. právní, účetní a daňové poradce (dále jen „**Externí poradci**“), kteří se pro Klienta mohou podílet na poskytování Poradenských služeb nebo je doplňovat. Smluvní vztah s Externími poradci uzavře přímo Klient, jemu budou Externí poradci přímo odpovědní za poskytnutí příslušných služeb a poradenství a jejich odměnu a příp. náhrady bude hradit přímo Klient.

### **3. Podmínky poskytování Poradenských služeb**

3.1. ČS bude poskytovat Poradenské služby poctivě a se znalostmi a pečlivostí, která je spojena se standardy, které jsou při poskytování obdobného finančního poradenství obvyklé.

3.2. ČS je povinna poskytovat Poradenské služby pouze do vyčerpání hodinového rozsahu určeného poměrem výše limitní částky možné odměny a hodinové sazby ČS určených v článku 4.1. této Smlouvy.

3.3. Klient potvrzuje a souhlasí s tím, že povinnosti ČS podle této Smlouvy se budou omezovat na činnosti specifikované v článku 2. výše; Poradenské služby nebudou zejména zahrnovat:

- a) poskytování nebo zajišťování financování pro Klienta nebo upisování jakýchkoli transakcí za účelem zajištění kapitálu;
- b) poskytování poradenství v oblasti daní, práva, účetnictví nebo jiného technického, expertního nebo odborného poradenství než je uvedeno v článku 2. výše;
- c) poskytování jakýchkoliv makléřských či brokerských služeb nebo služeb platebního agenta nebo uschovatele;
- d) poskytování či zpracovávání jakýchkoliv studií trhu, modelování tržního vývoje atd.;
- e) poskytování obecného finančního či strategického poradenství jiného, než jak je výslovně popsáno v článku 2. výše;

a pokud by se plnění ČS týkalo některého z těchto aspektů nebo v rámci Poradenských služeb byla ČS poskytnuta nějaká informace takového charakteru, nepovažuje se za součást plnění ČS ani za součást Poradenských služeb a ČS neodpovídá za jeho, resp. její správnost, úplnost ani prospěšnost, ledaže ČS jednala s úmyslem způsobit Klientovi újmu.

3.4. Klient potvrzuje a souhlasí s tím, že ČS bude při poskytování Poradenských služeb vycházet z informací, údajů, obchodních předpokladů a jiných podkladů poskytnutých Klientem či jeho poradci a je oprávněna na ně v plném rozsahu spoléhat. ČS neprovedla a nebude provádět audit, potvrzení ani žádné jiné ověřování uvedených informací, údajů, obchodních předpokladů ani jiných podkladů.

3.5. Klient potvrzuje a souhlasí s tím, že ČS nebude odpovědná za hloubkovou prověrku Cílových společností jinak, než je výslovně uvedeno v článku 2, a že ČS nebude provádět audit, potvrzení ani žádné jiné ověřování účetních ani jiných informací, údajů, obchodních předpokladů ani jiných podkladů, na nichž budou založeny analýzy, poradenství a dokumenty připravené během práce na Transakci.

- 3.6. Jakýkoliv dokument, na jehož vyhotovení se bude ČS podílet, bude považován za dokument zpracovaný výhradně pro Klienta. ČS nepřebírá jakoukoliv odpovědnost vůči třetím stranám za obsah dokumentů zpracovaných pro Klienta.
- 3.7. ČS je oprávněna spolehnout se na přesnost, správnost a úplnost informací získaných s odbornou péčí z veřejných zdrojů (které zahrnují např. tiskové zprávy, výroční zprávy a finanční data poskytovaná provozovateli databází jako jsou Bloomberg, Thomson Reuters a jiné podobné zdroje). ČS nepřijímá žádnou odpovědnost za přesnost, správnost a úplnost těchto informací, je však povinna poukázat na informace, které jsou zjevně nepřesné, nesprávné nebo neúplné.
- 3.8. Během poskytování Poradenských služeb bude ČS spoléhat na závěry zpráv z hloubkových prověrek (due diligence) připravených ostatními poradci Klienta a na podnikatelské záměry případně obdržené od Klienta. ČS nebude odpovědná Klientovi za dobu trvání, rozsah, provedení a kvalitu hloubkových prověrek a jiných plnění prováděných ostatními poradci Klienta.
- 3.9. Veškeré ostatní poradce nezbytné pro realizaci Transakce najme přímo Klient. ČS nebude v souvislosti s Transakcí najímat ani hradit žádné poradce.
- 3.10. ČS je oprávněna se plně spolehnout na veškeré pokyny ve vztahu k této Smlouvě od kterékoli osoby, o které jí Klient sdělí, že je pověřena ke komunikaci pro tyto účely.
- 3.11. Klient se zavazuje poskytnout ČS veškeré nezbytné nebo vhodné informace, údaje a součinnost nezbytnou pro splnění povinností ČS dle této Smlouvy.
- 3.12. ČS bude Poradenské služby poskytovat prostřednictvím svých statutárních orgánů, zaměstnanců, zástupců a spolupracujících osob (dále jen „Pracovníci“). ČS může provedením některých Poradenských služeb pověřit i jiné subjekty, které jsou členy skupiny Erste Group Bank AG. Klient ani Skupina Klienta nebudou oprávněni vůči těmto osobám ani výše uvedeným Pracovníkům uplatňovat svá práva a nároky z této Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy; tyto budou v mezích této Smlouvy uplatňovat výlučně proti ČS.
- 3.13. Žádné ustanovení této Smlouvy nezakládá Klientovi povinnost řídit se doporučeními ČS či uzavřít Transakci.
- 3.14. Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že ČS bude poskytovat Poradenské služby s odbornou péčí a s dodržováním standardů, které jsou při poskytování obdobného poradenství obvyklé. ČS však s výjimkou případů jejího úmyslu není Klientovi odpovědna za to, že Poradenské služby mohly být poskytnuty jiným způsobem, že některé osoby, aspekty nebo údaje nejsou obsaženy v seznamech, zprávách nebo výkazech předkládaných ČS v rámci poskytování Poradenských služeb; takovéto výstupy nebudou považovány za neúplnou či nesprávnou informaci nebo škodlivou radu ve smyslu § 2950 občanského zákoníku. ČS není dále s výjimkou případů jejího úmyslu Klientovi odpovědna za to, že Poradenské služby dodané podle této Smlouvy povedou k realizaci Transakce nebo v jaké podobě bude Transakce realizována (zejm. co se vzájemných plnění účastníků Transakce týče). Tyto okolnosti jsou odpovědností výlučně příslušných smluvních stran Transakce.

#### **4. Odměna a náklady**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytování Poradenských služeb dle této Smlouvy bude stanovena na základě hodinové sazby za člověkohodinu, a to ve výši 1.950

Kč/hodinu (bez DPH) (slovy: jeden tisíc devět set padesát korun českých za hodinu), přičemž celková odměna ČS za poskytování Poradenských služeb dle této Smlouvy nepřesáhne částku 390.000 Kč (bez DPH) (slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých) tj. 200 hodin. Cena za poskytování Poradenských služeb dle této Smlouvy bude účtována dle času skutečně stráveného s poskytováním Poradenských služeb dle této Smlouvy. Navýšení počtu hodin je možné formou uzavření dodatku k této smlouvě.

ČS se zavazuje zasílat Klientovi přehled poskytnutých Poradenských služeb formou pracovního výkazu (dále jen „**Výkaz**“) jako dokladu o řádném poskytnutí Poradenských služeb v daném kalendářním měsíci. Výkaz bude obsahovat rozsah poskytnutých Poradenských služeb v člověkohodinách, obsah poskytnutých Poradenských služeb a vyúčtování případných účelně vynaložených externích nákladů ve smyslu odst. 4.2. této Smlouvy, spojených s poskytováním Poradenských služeb, které budou uvedeny jako samostatná položka. Výkaz bude zasílán na kontaktní adresy Klienta uvedené v odst. 8.3. této Smlouvy. O kompletním poskytnutí Poradenských služeb sepíše Smluvní strany písemný Protokol o poskytnutí Poradenských služeb, který bude podkladem pro fakturaci sjednané odměny.

- 4.2. Klient uhradí ČS všechny účelně vynaložené externí náklady, které ČS vzniknou v souvislosti s poskytováním Poradenských služeb, zejména náklady na služební cesty a překladatelské a tlumočnické služby (pakliže si je Klient vyžádá). ČS je však vždy povinna si dopředu vyžádat souhlas Klienta se zamýšleným výdajem, pokud by dle odhadu ČS měl přesáhnout částku 5.000,- Kč. V případě, že Klient zamýšlený výdaj neodsouhlasí, není ČS povinna s ním spojené jednání vykonat a výslovně nenese odpovědnost za následky způsobené takovým nevykonáním. Klient uhradí výše zmíněné odsouhlasené náklady bez ohledu na úspěch Transakce i v případě, že kterákoli ze stran ukončí platnost této Smlouvy z jakéhokoli důvodu. Klient je přímo odpovědný za veškeré poplatky, odměny a náklady placené svým ostatním poradcům.
- 4.3. Faktura na odměnu resp. její dílčí části dle odstavce 4.1 bude vystavena měsíčně a to zpětně a je splatná do 14 kalendářních dní od data vystavení.
- 4.4. Klient poskytne ČS veškerou součinnost nezbytnou pro stanovení částky všech odměn příslušejících ČS dle této Smlouvy, zejména na požádání ČS poskytne úplné a pravdivé informace týkající se realizace Transakce.
- 4.5. Všechny výše uvedené částky jsou uvedeny bez DPH, dalších daní, cel a jiných podobných poplatků. K dané částce odměny bude účtována DPH dle platných předpisů.
- 4.6. Klient není oprávněn započíst jakékoli pohledávky za ČS proti jakýmkoli pohledávkám ČS vyplývajícím z této Smlouvy.
- 4.7. Veškeré odměny obdržené ČS dle této Smlouvy jsou nevratné, pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak.

## **5. Důvěrnost informací**

- 5.1. ČS se zavazuje zachovat mlčenlivost a zajistí, že všechny osoby poskytující Poradenské služby jejím jménem, zejména její zaměstnanci zachovávají mlčenlivost o veškerých informacích týkajících se provozu, podnikání, orgánů, vedoucích pracovníků a zaměstnanců Klienta či Cílové společnosti, které ČS či tyto osoby získají při poskytování Poradenských služeb („**Důvěrné informace**“), a nezveřejní ani nevyužije tyto informace jinak, než pro účely plnění této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Klienta, a to po dobu účinnosti této Smlouvy a dva roky po jejím skončení.



- 5.2. Důvěrné informace nebudou zahrnovat (a) informace, které budou v okamžiku sdělení veřejně přístupné nebo informace, které se stanou veřejně přístupnými jinak, než porušením jakýchkoli povinností podle této Smlouvy, (b) informace, které ČS bez porušení právních předpisů získá před tím, než jí budou sděleny Klientem a které nepodléhají žádnému existujícímu závazku o zachování mlčenlivosti, (c) informace, které ČS obdrží od třetí osoby, která dle vědomostí a znalostí ČS neporušila žádný závazek zachování mlčenlivosti a (d) jakékoli informace, které budou Klientem písemně vyňaty ze závazku zachování mlčenlivosti. Bez ohledu na výše uvedené je ČS oprávněna si ponechat a nebo poskytnout Důvěrné informace (i) svým právním a dalším poradcům a osobám v rámci Erste Group Bank AG (pokud jsou vázáni obdobnou povinností mlčenlivosti), a (ii) pokud tak vyžaduje závazný právní předpis nebo právní proces.
- 5.3. Bez ohledu na výše uvedené je Klient oprávněn si ponechat nebo poskytnout informace obdržené od ČS (i) svým právním a dalším poradcům (včetně znalců a auditorů) (pokud jsou vázáni obdobnou povinností mlčenlivosti), a (ii) pokud tak vyžaduje závazný právní předpis nebo právní proces.

## **6. Ostatní obchodní vztahy**

- 6.1. Klient bere na vědomí, že v rámci běžného obchodního styku ČS a/nebo ostatní členové skupiny Erste Group Bank AG mohou, na vlastní účet nebo na účet třetí osoby, držet nebo obchodovat s dlouhými nebo krátkými pozicemi dluhových cenných papírů a podílů vydaných Cílových společností, Klientem nebo kteroukoli jinou společností zapojenou do Transakce, a/nebo mohou mít jiný podíl na jakémkoli vlastním nebo cizím kapitálu Cílových společností. Klient bere na vědomí, že ČS a všichni ostatní členové skupiny Erste Group Bank AG jsou povinni dodržovat veškerá ustanovení práva cenných papírů a regulatorní požadavky, jakož i další právní předpisy.
- 6.2. Kromě toho mohou ČS a/nebo ostatní členové skupiny Erste Group Bank AG v současnosti i v budoucnosti jakožto úvěrové instituce nebo investiční banky udržovat obchodní vztahy s Cílovými společnostmi i s třetími stranami, které mají podíl na Klientovi, Cílových společnostech nebo jiný zájem na Transakci. V souvislosti s těmito obchodními vztahy může ČS a/nebo ostatní členové skupiny Erste Group Bank AG získat informace týkající se Klienta, Cílových společností, Transakce nebo jakékoli třetí strany, které jsou nad rámec informací získaných při poskytování Poradenských služeb. ČS a ostatní členové skupiny Erste Group Bank AG nejsou povinni sdílet tyto informace s Klientem, nebo zveřejnit skutečnost, že jsou jim k dispozici tyto informace, nebo použít tyto informace v zájmu Klienta.
- 6.3. Klient bere na vědomí a souhlasí, že skutečnosti uvedené v tomto článku 6 mu samy o sobě v rámci tohoto závazku nezakládají vůči ČS ani osobám ze skupiny Erste Group Bank AG jakékoli nároky a nepředstavují konflikt zájmů na straně ČS ani nejsou porušením její povinnosti exkluzivity.

## **7. Exkluzivita**

- 7.1. Po dobu účinnosti této Smlouvy nebude ČS poskytovat poradenské služby související s předmětem této Smlouvy žádné třetí straně.

7.2. Po dobu účinnosti této Smlouvy bude ČS exkluzivním (výlučným) finančním poradcem Klienta při realizaci Transakce. Klient nepověří jiný subjekt bez souhlasu ČS poskytováním poradenských služeb shodných či obdobných s Poradenskými službami dle této Smlouvy. Pokud by došlo k realizaci Transakce za pomoci jiného finančního poradce, není tím dotčen nárok ČS na zaplacení odměn dle této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Klienta angažovat dle svých potřeb právní, účetní a daňové poradce, nebo znalce pro účely ocenění.

## 8. Doba účinnosti

8.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou do okamžiku realizace Transakce. Kterákoliv ze smluvních stran má právo tuto Smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta je 7 kalendářních dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně. Smlouva se zrušuje ke dni, kdy tato výpověď nabyde účinnosti (*ex nunc*).


8.2. Ustanovení článků 4., 5., 8.2., 9.1., 9.2. a dalších článků, z jejichž účelu, obsahu a smyslu plyne, že mají zůstat účinná i po skončení platnosti této Smlouvy, zůstanou účinná i po skončení platnosti této Smlouvy, zejména bude Klient povinen zaplatit ČS odměny (vč. náhrady nákladů), na které dle této Smlouvy vznikl nárok před účinností zrušení této Smlouvy.

8.3. Výpověď Smlouvy stejně jako všechna ostatní písemná oznámení musí být doručeny na následující adresy:

Klient:

Statutární město Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1/1  
460 59 Liberec I - Staré město

ČS:

  
Česká spořitelna, a.s.  
Budějovická 1518/13a  
140 00 Praha 4

Změna doručovací adresy se nepovažuje za změnu této Smlouvy. Změna doručovací adresy bude platná a účinná od doručení písemného oznámení o změně adresy druhé Smluvní straně.

8.4. Pro jiná jednání než ta, která vyžadují písemnou formu, Smluvní strany výslovně připouštějí, že takové právní jednání, komunikace či oznámení může být učiněno prostřednictvím e-mailu.

8.5. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## 9. Ostatní

9.1. ČS bude povinna k náhradě jakékoli újmy vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou pouze tehdy, pakliže se jedná o újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2440 odst. 2 a § 2442 občanského zákoníku.

9.2. Pokud bude Klient informován o okolnosti, která nasvědčuje tomu, že ČS bude povinna k náhradě újmy Klientovi, je povinen neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů,

- uvědomit o této okolnosti ČS, aby mohla přijmout případné opatření ke snížení újmy a zvolit svůj procesní postoj.
- 9.3. ČS však v žádném případě není vůči Klientovi povinna k náhradě jakékoli újmy v následujících případech:
- 9.3.1. újma vznikla v důsledku změny právních předpisů nebo všeobecně přijímaných interpretací, popř. v důsledku odklonu od nich příslušným orgánem veřejné moci;
  - 9.3.2. újma vznikla v důsledku postupu Klienta podle výstupu ČS, který ČS označila za předběžný, jako pracovní verzi, draft, pouze k diskuzi nebo obdobným způsobem, ze kterého bylo patrné, že nejde o konečný výstup;
  - 9.3.3. újma vznikla v důsledku postupu Klienta v rozporu s doporučením ČS;
  - 9.3.4. Klient ve vztahu k této újmě nesplnil svou oznamovací povinnost dle článku 9.2 této Smlouvy;
  - 9.3.5. újma je důsledkem nároku třetí osoby vůči Klientovi v souvislosti se spoléháním se této třetí osoby na Poradenské služby či výstupy z nich;
  - 9.3.6. Klient nebo Cílové společnosti či její společníci poskytli ČS nesprávný podklad nebo informaci pro poskytování Poradenských služeb, v důsledku kterých došlo ke vzniku této újmy;
  - 9.3.7. Klient prokazatelně neposkytl ČS součinnost nezbytnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
- 8.6. Pokud by ČS, kterémukoli členovi skupiny Erste Group Bank AG využívanému ČS k poskytování Poradenských služeb podle této Smlouvy, a/nebo kterémukoli zástupci některé z výše uvedených entit vznikla nebo hrozila vzniknout majetková či nemajetková újma v důsledku jakéhokoli jednání nebo opomenutí vztahujícího se k poskytování Poradenských služeb podle této Smlouvy ze strany Klienta, Klient se zavazuje ČS a/nebo takovéto osobě (i) poskytnout veškerou potřebnou součinnost k odvrácení nebo alespoň zmírnění této újmy a (ii) takovouto újmu nahradit.
- 9.4. Po úspěšné realizaci Transakce smí ČS k marketingovým účelům informovat třetí osoby o tom, že poskytla Klientovi služby finančního poradenství (včetně užití jeho loga), aniž by však odhalila jakékoli podrobnosti týkající se této Smlouvy a/nebo Transakce.
- 9.5. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody stran Smlouvy zajistí odeslání této Smlouvy správci registru smluv Klient. Klient je povinen před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv.
- 9.6. Pokud jakékoli ustanovení této Smlouvy bude shledáno nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným, pak zbývající ustanovení této Smlouvy zůstanou plně platná a účinná a příslušné ustanovení bude plně oddělitelné a bude nahrazeno zákonným, platným a vymahatelným ustanovením, které bude v maximální možné míře odpovídat tomuto nezákonnému, neplatnému nebo nevymahatelnému ustanovení.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že podmínky této Smlouvy byly předmětem jejich vzájemných jednání a ústupků, strany plně rozumí obsahu a podmínkám Smlouvy a mají zájem být jimi vázány. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1799 a 1800 občanského zákoníku.

- 9.8. Jakákoliv ujednání či prohlášení učiněná smluvními stranami před uzavřením této Smlouvy či v průběhu jednání o uzavření této Smlouvy nejsou pro určení obsahu této Smlouvy právně závazná.
- 9.9. Tato Smlouva se řídí zákony České republiky (s vyloučením pramenů mezinárodního práva soukromého) a ustanovení zákona upravující poměry mezi smluvními stranami mají přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován s konečnou platností místně a věcně příslušným soudem v České republice.
- 9.10. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží jeden podepsaný výtisk Smlouvy.
- 9.11. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Návrh na uzavření této Smlouvy nemůže být přijat s jakýmkoli dodatkem nebo odchylkou.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č. .... ze dne .....

Česká spořitelna, a.s.:

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2017

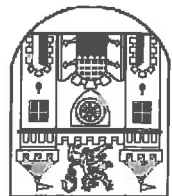
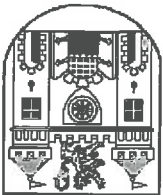
-----  


Statutární město Liberec:

V Liberci dne \_\_\_\_\_ 2017

-----  
Mgr. Jan Korytář  
náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

VÝPIS USNESENÍ  
Z 19. ŘÁDNÉ SCHŮZE  
RADY MĚSTA LIBEREC,  
KONANÉ DNE 1. 11. 2016



USNESENÍ Č. 951/2016

**Posouzení vhodnosti akvizice společnosti ANL, s. r. o. v souvislosti s realizací projektu Terminal u nádraží ČSAD**

Stručný obsah: Doplnující informace o řešení některých majetkoprávních souvislostí s přípravou projektu Terminal Liberec. Jedná se zejména o možný odkup společnosti ANL, s. r. o., která je vlastním pozemků přiléhajících k pozemkům města, kde má být postaveno nové zázemí pro autobusové nádraží a nový parkovací dům.

Rada města po projednání

***bere na vědomí***

prvotní zhodnocení vhodnosti akvizice společnosti Autobusové nádraží Liberec, s. r. o. v souvislosti s přípravou projektu Terminal Liberec dle přílohy

***souhlasí***

s doporučeními:

- zahájit jednání s vlastníkem společnosti Autobusové nádraží Liberec, s. r. o. a vyjádřit indikativní zájem o akvizici společnosti ČSAD Liberec, a. s.
- zajistit ocenění společnosti Autobusové nádraží Liberec, s. r. o. a ČSAD Liberec, a. s. na základě due diligence a analýzy obchodního plánu
- navrhnout možné modely financování těchto akvizic

***a ukládá***

1. postupovat dle doporučení a předložit na příští radu města návrh uzavření smlouvy na pokračování spolupráce s Česká sportelna Corporate Finance

P: Korytář Jan, Mgr. – náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

T: 15. 2. 2017

2. předložit radě města návrh řešení majetkoprávních vztahů souvisejících s přípravou a realizací projektu Terminal Liberec

P: Korytář Jan, Mgr. – náměstek primátora pro ekonomiku, strategický rozvoj a dotace

T: 15. 2. 2017

Mgr. Jan Korytář v. r.  
náměstek primátora

Tomáš Kysela v. r.  
náměstek primátora

V Liberci 1. února 2017

vedoucí organizačního oddělení, odbor kancelář tajemníka

*Iva Pourová*  
**Iva Pourová**

Za správnost odpovídá:

