



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## I N F O R M A C E

pro schůzi rady města dne 22.11.2016

**Informace o stavu pořizování územního plánu a z toho vyplývající návrh harmonogramu**

**Předkládá:** Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

**Zpracoval:** Zelenková Monika - sekretariát náměstkyně pro územní plánování

## Důvodová zpráva

**Pořizovatel obdržel k návrhu 700 připomínek. Bez dokončení jejich vyhodnocení není možné stanovit požadavky na úpravu dokumentace. Pořizovatel činní jednotlivé kroky v procesu pořizování ÚP postupně v souladu se stavebním zákonem. V tuto chvíli nelze jednoznačně stanovit termín těchto kroků. Jsou předloženy 2 varianty harmonogramu - rychlá a bez změn.**

### Stav pořizování nového ÚP Liberec

Společné jednání bylo pořizovatelem vypsáno na 15. března 2016. Následně do 15. dubna 2016 mohly dotčené orgány uplatnit k návrhu svá stanoviska. Zároveň v termínu od 1. března do 1. dubna 2016 mohl každý k návrhu územního plánu uplatnit svoje připomínky.

Stavební zákon ukládá pořizovateli ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotit výsledky projednání a zajistit řešení případných rozporů a na základě toho pak předat projektantovi požadavky na upravení návrhu.

### Důvody zdržení prací

Pořizovatel obdržel k návrhu 700 připomínek. Bez dokončení jejich vyhodnocení není možné stanovit požadavky na úpravu dokumentace. Dále určený zastupitel konzultoval připomínky týkající se k.ú. Vratislavice nad Nisou se zástupci MO Vratislavice (statutem nejsou jasně stanoveny kompetence a postup).

Od dubna také probíhají jednání s dotčenými orgány a řeší se jejich negativní stanoviska. např.:

- 1) střet dlouhodobě plánované cyklostezky Odra - Nisa s nově vyhlášenou aktivní záplavovou zónou (nabyla účinnosti v únoru 2016), přeložení cyklotrasy na druhý břeh Nisy je v ÚP již od projednání konceptu (2011), dotčené orgány neměly k jejímu vymezení výhrady. Po společném jednání jsme obdrželi nesouhlasné stanovisko KÚLK - odboru životního prostředí a zemědělství, dohody bylo dosaženo až na jednání dne 9. 11. 2016
- 2) opakovaně problémy s hlukem ve vazbě na nové napojení průmyslové zóny JIH - Krajská hygienická stanice uplatnila nesouhlasné stanovisko k druhému dopravnímu napojení průmyslové zóny JIH již roku 2012 a poté znovu roku 2014. Požadovali doplnění dalších informací a podkladů - hlukové šetření (proběhlo ze strany ŘSD v tomto roce), přepracování dopravního modelu (obdrženo od dodavatele dne 4. 11. 2016 a předáno ze strany SML dne 8. 11. 2016). Na nejbližší dny připravujeme dohavadovací řízení. Jedná se o dořešení problému, který je znám od roku 2012 a který byl ze strany předchozího určeného zastupitele dlouhodobě ignorován a bagatelizován.
- 3) nové nesouhlasné stanovisko KÚLK odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu s dlouhodobě plánovanou změnou křižovatky Klášterní x Jablonecká - 2. 11. 2016 proběhlo společné jednání s odbory kultury, památkové péče a cestovního ruchu KÚLK a životního prostředí MML. Byla dosaženo dohody mezi odbory, pořizovatelem a zpracovatelem ÚP.
- 4) Aktuálně se dokončuje nově zadané aktualizace energetické koncepce, jejíž závěry budou zapracovány do ÚP, přičemž bude nutné s krajským úřadem dohodnout formulace. Aktualizace územní energetické koncepce byla zadána až v červnu 2016, protože do této doby měla být zpracována studie nulové varianty zásobování tepelnou energií, která měla být na základě usnesení ZM zpracována do 30. 6. 2016. Tato studie není do dnešního dne vypracovaná. S ohledem na nové skutečnosti bylo nutné při absenci nulové varianty zadat aktualizaci ÚEK, která je nyní finalizována.

### Další postup

Jakmile budou dořešeny všechny otevřené body, zajistí pořizovatel upravení návrhu. Ze smlouvy s projektantem firmou SAUL s.r.o. vyplývá, že na zpracování dokumentace má projektant 12 týdnů. Po odevzdání dokumentace bude pořizovatelem provedena její kontrola a po odstranění případných nedostatků může být vypsáno veřejné projednání. Oznámení o konání veřejného projednání bude zveřejněno na úřední desce a zasláno dotčeným orgánům a to minimálně 40 dní před stanoveným termínem.

Pořizovatel činní jednotlivé kroky v procesu pořizování ÚP postupně v souladu se stavebním zákonem. V tuto chvíli nelze jednoznačně stanovit termín těchto kroků. Veřejné jednání může být vypsáno až po splnění výše uvedených bodů, tedy zejména předání požadavků projektantovi, převzetí a odsouhlasení dokumentace pro veřejné projednání.

### Harmonogram pořizování nového ÚP

Radě města jsou pro informaci předloženy 2 varianty harmonogramu pořízení nového ÚP Liberec. Harmonogram je rozdělen do dvou fází - závazná a odhadovaná. Po veřejném projednání budou ještě uplatněny námitky a připomínky, nelze tedy předvídat jejich množství ani obsah a tím i časovou náročnost jejich zpracování. Harmonogram je nyní předkládán pro informaci.

Radě města schválila urychlení procesu pořizování územního plánu a schválila postup pro zvýšení efektivity prací.

**VARIANTA „RYCHLÁ“:** (příloha 1) tato varianta předpokládá hladký průběh dalšího pořizování ÚP a zkrácení všech lhůt na minimum.

Pořizovatel ÚP má k předložené variantě výhrady hlavně s ohledem na časové vytížení pracovníků, kteří kromě pořizování ÚP zajišťují i další činnosti (zpracování územně plánovacích informací, řešení aktuálních dotazů veřejnosti, pořizování územních studií, pořizování územně plánovacích dokumentací v dalších obcích ORP atd.). V současné době má oddělení územního plánování šest pracovníků z toho 5 pořizovatelů. Pouze 3 z nich jsou určeni na pořizování ÚP Liberce, ostatní jen vypomáhají po splnění svých povinností. (příloha č. 2 - náplně práce)

Pro splnění VARIANTY „RYCHLÁ“ je nezbytně nutné zajistit:

- 1) PŘEVEDENÍ ČÁSTI PRACOVNÍCH POVINNOSTÍ NA JINÉ ODBORY NEBO PRACOVNÍKY - ve vybraných obdobích zpracovávání námitek a připomínek byly ostatní činnosti, které nesouvisí s procesem pořizování ÚP, převést na jiné pracovníky nebo na jiné odbory. Znamená to např. vytvořit pro pořizovatele podmínky podobné podmínkám v období červen 2013 až duben 2014, ve kterém byly psány návrhy rozhodnutí o námitkách. Jedná se o nalezení shody na podobě územního plánu, která vycházela z dohod mezi určeným zastupitelem a zastupitelstvem.
- 2) POSKYTNUTÍ KLIDNÉHO PRACOVNÍHO MÍSTA - pracovníkům oddělení byla v minulosti poskytnuta kancelář navíc, aby pracovníci pracující na námitkách měli dostatek klidu a prostoru na tuto práci.
- 3) POSÍLENÍ ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ - Od roku 2013 narostla agenda oddělení (např. nově výjimky ze stavební uzávěry, množství územně plánovacích informací, pořizovaných studií atd.). V letošním roce bylo na oddělení doručeno 1150 podání, přičemž ve stejném období v roce 2013 to bylo 755. Je nutné zajistit další pracovníky nebo externisty na „výpomoc“ při vyřizování námitek a připomínek, nebo pro zajištění ostatní agendy.

### Přílohy

harmonogram\_varianta\_rychla

naplne\_prace

Košilka do ZM

## Harmonogram pořízení nového územního plánu Liberec - VARIANTA "RYCHLÁ"

	III.16	IV.16	V.16	VI.16	VII.16	VIII.16	IX.16	X.16	XI.16	XII.16	I.17	II.17	III.17	IV.17	V.17	VI.17	VII.17	VIII.17	IX.17	X.17	
<b>ZÁVAZNÁ ČÁST HARMONOGRAMU</b>																					
Společné jednání (§ 50/2 SZ).																					
Konec lhůty k uplatnění připomínek.		15.4.2016																			
Zpracování vyhodnocení připomínek pořizovatelem.																					
Předání finálních pokynů k úpravě ÚP zpracovateli (§ 51/1 SZ).																					
Úprava ÚP zpracovatelem.																					
Kontrola ÚP pořizovatelem.																					
Poslední kolo besed.																					
Oznámení veřejného projednání (§ 52/1 SZ).																					
Veřejné projednání vč. lhůty pro uplatnění stanovisek a námitek (§ 52/3 SZ).																					
<b>ODHADOVANÉ TERMÍNY</b>																					
Vyhodnocení námitek a stanovisek (§ 53/1 SZ).																					
Předložení vyhodnocení dotčeným orgánům (§ 53/1 SZ).																					
Zpracování čistopisu ÚP.																					
příprava opatření obecné povahy pořizovatelem																					
Předložení ÚP zastupitelstvu k vydání (§ 54/1 SZ).																					
Nabytí účinnosti nového ÚP (§ 173/1 správního řádu).																					

Termín 3 měsíce vyplývá ze smlouvy o dílo.

Dle dohody bude dílo předáváno ke kontrole postupně.

Činnosti pořizovatele.

Lhůty dané zákonem.

Činnosti zpracovatele.

Dle SZ lhůta 30 dnů.

Dle SZ lhůta 7 dnů.

Nutná max. prioritizace prací

Dle SZ lhůta 30 dnů.

Dle SR lhůta 15 dnů.

## Příloha č. 2

### Náplně práce zaměstnanců oddělení územního plánování:

Na pořízení nového ÚP Liberec pracují (mají ji v náplni práce) Ing. Kučerová, Ing. Bedrníková a pan Lenert. V textu jsou barevně vyznačeny ostatní činnosti, které mají tito pracovníci navíc k přípravě nového ÚP. Ostatní pracovníci oddělení územního plánování vypomáhají po splnění jiných činností dle své náplně práce.

Ing. Zuzana Kučerová - úvazek 75% - vedoucí oddělení, pořízení územního plánu Liberec a územních studií, územně plánovací informace, pořízení změn, tvorba zadávací dokumentací pro veřejné zakázky, vyřizování telefonických a osobních dotazů veřejnosti, účast na jednáních, podklady pro výbor pro rozvoj a územní plánování

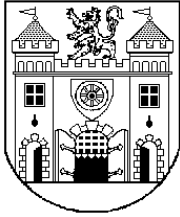
Ing. Lenka Bedrníková - rozpočet odboru, CROSEUS, GINIS, zastupování spisového uzlu, pořízení územního plánu Liberec a územních studií, územně plánovací informace, pořízení změn, vyřizování telefonických a osobních dotazů veřejnosti, účast na jednáních, podklady pro výbor pro rozvoj a územní plánování

Adam Lenert - výjimky ze stavební uzávěry, pořízení územního plánu Liberec a územních studií, územně plánovací informace, pořízení změn, správa webových uzemniplanliberec.cz, podklady pro výbor pro rozvoj a územní plánování, vyřizování telefonických a osobních dotazů veřejnosti, účast na jednáních

Vladimíra Daňková - územně plánovací informace, podklady pro zadávání územních studií, podklady pro pořízení změn, vyřizování telefonických a osobních dotazů veřejnosti

Radim Stanka - pořízení územních plánů a územních studií v obcích ORP Liberec (27 obcí), územně plánovací informace, zprávy o uplatňování územních plánů, pořízení změn, správa webových stránek odboru, vyřizování telefonických a osobních dotazů veřejnosti, účast na jednáních, vyjádření úřadu územního plánování k záměru (celé ORP mimo obcí v působnosti SÚ Liberec)

Ing. Michaela Teplá - pořízení územních plánů a územních studií v obcích ORP Liberec (27 obcí), územně plánovací informace, zprávy o uplatňování územních plánů, pořízení změn, vyřizování telefonických a osobních dotazů veřejnosti, účast na jednáních, vyjádření úřadu územního plánování k záměru (celé ORP mimo obcí v působnosti SÚ Liberec)



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

## I N F O R M A C E

pro jednání zastupitelstva města dne 24.11.2016

**Informace o stavu pořizování územního plánu a z toho vyplývající návrh harmonogramu**

**Předkládá:** Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

**Zpracoval:** Zelenková Monika - sekretariát náměstkyně pro územní plánování