



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

9. mimořádná schůze rady města dne: 22.11.2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - změna usnesení - prodej pozemků

Stručný obsah: Při schvalování prodeje pozemků p.č. 337 a 453/3 v k.ú. Machnín došlo k záměně dat narození kupujících manželů [osobní údaj odstraněn] . V datu narození paní [osobní údaj odstraněn] , bylo chybně uvedeno datum narození jejího manžela a opačně v datu narození pana [osobní údaj odstraněn] bylo chybně uvedeno datum narození jeho manželky. Vzhledem k tomu, že usnesení rady města i zastupitelstva města musí být v souladu s kupní smlouvou vkládanou na katastr nemovitostí, kde musí být správně uvedena data narození kupujících, musí být původní usnesení revokováno a přijato nové, opravené.

MML, Odbor majetkové správy

Důvod předložení: oprava chybného usnesení

Zpracoval: Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic

Projednáno s: Tomáš Kysela, náměstek pro technickou správu majetku města

Předkládá: Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 10 - 24.11.2016

Návrh usnesení

Rada města po projednání

zrušuje

usnesení Rady města Liberec č. 864/2016 bod 2. ze dne 18.10.2016

souhlasí

s prodejem pozemků p. č. 337 o výměře 616 m² a 453/3 o výměře 1 097 m² (odděleného z pozemku p. č. 453/1 dle GP 1032-57/2016 ze dne 11.8.2016), o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů: **[osobní údaj odstraněn]**, za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření v katastru nemovitostí.

ukládá

předložit majetkoprávní operaci ke schválení zastupitelstvu města

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 24.11.2016

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Rada města usnesením č. 864/2016 bod 2. ze dne 18.10.2016 souhlasila s prodejem a Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 218/2016 bod. 2 schválilo prodej pozemků p. č. 337 o výměře 616 m² a 453/3 o výměře 1 097 m² (odděleného z pozemku p. č. 453/1 dle GP 1032-57/2016 ze dne 11.8.2016), o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů: **[osobní údaj odstraněn]** za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření v katastru nemovitostí.

Při projednávání tohoto případu došlo k záměně dat narození kupujících, manželů **[osobní údaj odstraněn]**.

Správně mělo být schváleno, že Rada města Liberec souhlasí s prodejem pozemků p. č. 337 o výměře 616 m² a 453/3 o výměře 1 097 m² (odděleného z pozemku p. č. 453/1 dle GP 1032-57/2016 ze dne 11.8.2016), o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů: **[osobní údaj odstraněn], za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření v katastru nemovitostí, a **Zastupitelstvo města Liberec schvaluje** prodej pozemků p. č. 337 o výměře 616 m² a 453/3 o výměře 1 097 m² (odděleného z pozemku p. č. 453/1 dle GP 1032-57/2016 ze dne 11.8.2016), o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů: **[osobní údaj odstraněn]**, za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření v katastru nemovitostí.**

Přílohy:

1. Majetkoprávní operace
2. Koš. ZM

Popis majetkoprávní operace:

kat. území: Machnín

**pozemky p. č. 337, 453/3
(GP ze dne 11. 8. 2016)**

zpracovala: J. Krebsová
kontrolovala: I. Roncová

druh pozemku: 337 – zastavěna plocha a nádvoří
453/3 - ostatní plocha – manipulační plocha

ochrana: -
důvod předložení: žádost vlastníka budovy č. p. 259 na pozemku p. č. 337, k. ú. Machnín (LV 455)
záměr: sjednocení vlastnictví pozemků p. p. č. 337 a 453/3, k. ú. Machnín

využití dle územ. plánu: plochy pracovních aktivit
pozemek pod budovou a v nejbližším okolí (**budova starší 5 let**)
dle vyjádření stavebního úřadu se jedná o stavební pozemek

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
prodej dle: Zásad postupu při prodeji pozemků

urbanistický obvod: 066
cena dle interního předpisu: 880,- Kč/m²
jednotková cena: 1 060,- Kč/m²

sleva 50 % (p.p.č. 337): 530,- Kč/m²
základní cena (p.p.č. 337): 326 480,- Kč
základní cena (p.p.č. 453/3): 1 162 820,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 10 000,- Kč

cenové pásmo/kategorie: V./ B
koeficient K3: 1,20
výměra celkem: 1 718 m²
p.p.č. 337 616 m²
p.p.č. 453/3 1 097 m²

Celková cena: 1 500 000,- Kč
(pozemek osvobozen od DPH)

Stanovisko PS: 31. 3. 2016
dílčí stanoviska: HA: souhlas
SU: souhlas
SR: souhlas
SM: souhlas
EP: souhlas – s podmínkou, že bude odkoupen celý pozemek p. č. 453/1, k. ú. Machnín (pokud by byl odkoupen pozemek p. č. 337 a jen část pozemku p. č. 453/1, byl by znemožněn přístup na zbylou část pozemku p. č. 453/1)
OS: souhlas
SK: souhlas
ZP: souhlas – poskytnout informaci kupujícímu o ochranném pásmu lesa (50 m od lesního pozemku) a o povinnosti souhlasu s jakoukoliv stavbou v tomto pásmu dle § 14 odst. 2 lesního zákona
OD: souhlas

VYJÁDŘENÍ MSMA: Odbor majetkové správy, oddělení majetkové evidence a dispozic, **doporučil** prodej pozemku p. č. 337 a části pozemku p. č. 453/1, o celkové výměře cca 1718 m², k. ú. Machnín.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 5. 2016 **souhlasila** se záměrem prodeje pozemku p. č. 337 a části pozemku p. č. 453/1, o celkové výměře cca 1718 m², k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 1 500 000,- Kč.

VYJÁDŘENÍ FV: Finanční výbor dne 18. 5. 2016 **doporučil** záměr prodeje pozemku p. č. 337 a části pozemku p. č. 453/1, o celkové výměře cca 1718 m², k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 1 500 000,- Kč.

VYJÁDŘENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26. 5. 2016 **schválilo** záměr prodeje pozemku p. č. 337 a části pozemku p. č. 453/1, o celkové výměře cca 1718 m², k. ú. Machnín, formou výběrového řízení za cenu nejvyšší nabídky, nejméně však za cenu cca 1 500 000,- Kč.

ZVEŘEJNĚNÍ: 5. 9. 2016 - 22. 9. 2016

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ :

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 18. 10. 2016 **souhlasí** s prodejem pozemků p. č. 337 a 453/3, o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů:

oba bytem

za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření na katastru nemovitostí.

VYJÁDŘENÍ FV: Finanční výbor dne 19. 10. 2016 **doporučuje** prodej pozemků p. č. 337 a 453/3, o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů:

oba bytem

za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření na katastru nemovitostí.

VYJÁDŘENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 27. 10. 2016 **schvaluje** prodej pozemků p. č. 337 a 453/3, o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů:

oba bytem 1

za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření na katastru nemovitostí.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 22. 11. 2016:
1. zrušuje usnesení č.864/2016 bod 2. Rady města Liberec ze dne 18.10.2016
2. souhlasí s prodejem pozemků p. č. 337 a 453/3, o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů:

oba bytem

za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření na katastru nemovitostí.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

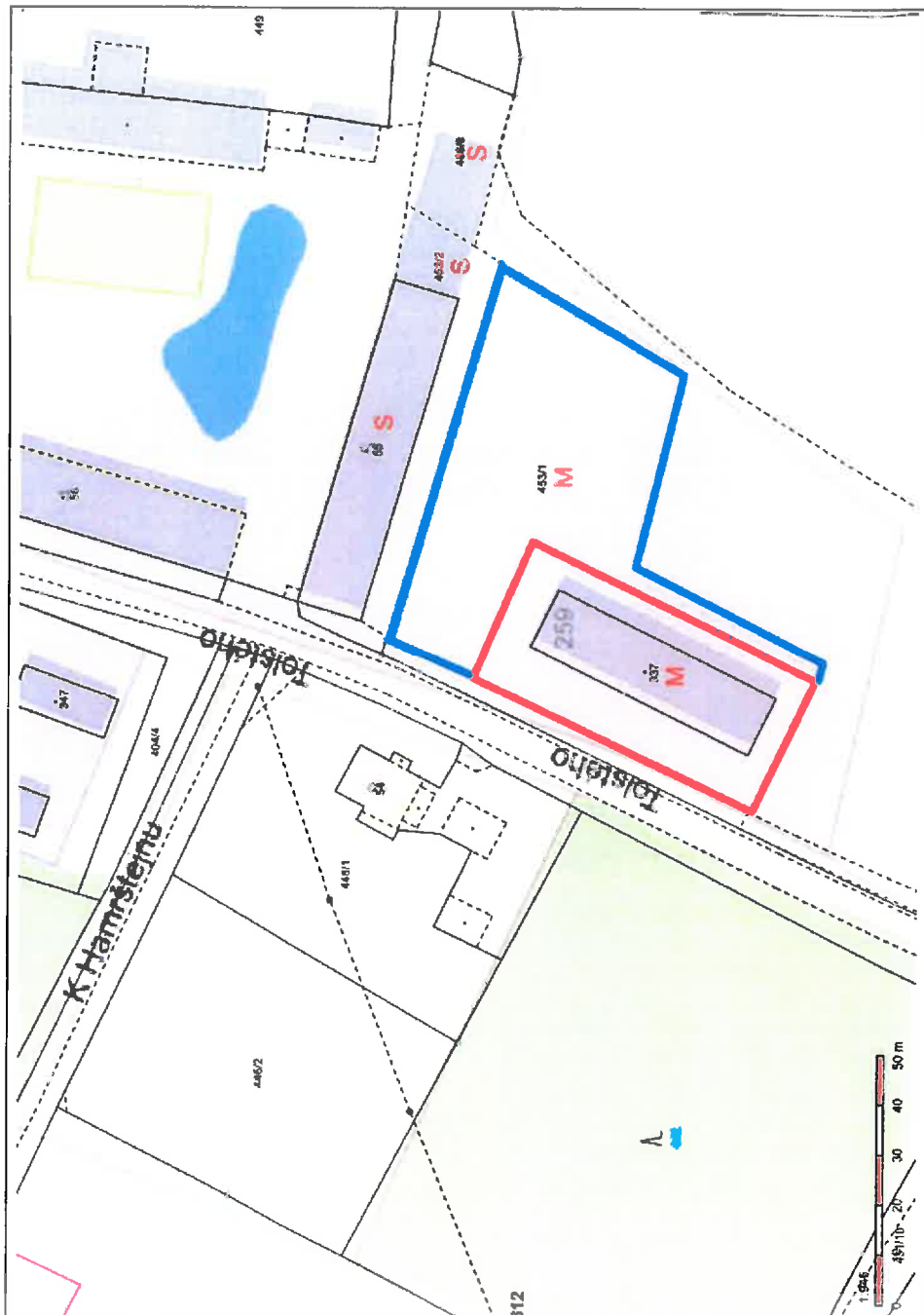
Zastupitelstvo města dne 24. 11. 2016

1. zrušuje usnesení č.218/2016 bod 2. Zastupitelstva města Liberec ze dne 27.10.2016

2.schvaluje prodej pozemků p. č. 337 a 453/3, o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů:

oba bytem

za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření na katastru nemovitostí.



118 115

ŽÁDOST O ODKOUPENÍ POZEMKU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

ŽADATEL:

Jméno a příjmení:

Bydliště:

Telefon: ...

E-mail:

PLÁTCE DPH: ANO/NE*

PŘEDMĚT ŽÁDOSTI:

Pozemek parcelní číslo: *337, 423/1 - 344*

Katastrální území: *689 423 Mochov*


ZDŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI:


*odkoupit parcely pozemky a zastavěná plocha pod
budovau č.p. 259 ul. Tělekeho Mochov Liberec 33*

V Liberci dne
19.2.2016

[Signature]
podpis žadatele

Příloha: Kopie katastrální mapy s vyznačením hranice požadovaného pozemku nebo jeho částí

* nevhodící škrtněte


statutární město Liberec
Doručeno: 29.02.2016
CJ MHL 043353/16
14:53:23 011 079 0
0100
mlbcs5f5ccet8










STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 24.11.2016

Bod pořadu jednání:

Majetkoprávní operace - změna usnesení - prodej pozemků

Stručný obsah: Při schvalování prodeje pozemků p.č. 337 a 453/3 v k.ú. Machnín došlo k záměně dat narození kupujících manželů. V datu narození paní , bylo chybně uvedeno datum narození jejího manžela a opačně v datu narození pana bylo chybně uvedeno datum narození jeho manželky. Vzhledem k tomu, že usnesení rady města i zastupitelstva města musí být v souladu s kupní smlouvou vkládanou na katastr nemovitostí, kde musí být správně uvedena data narození kupujících, musí být původní usnesení revokováno a přijato nové, opravené.

MML, Odbor majetkové správy

- Zpracoval:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
- Schválil:** Roncová Ivana - vedoucí oddělení majetkové evidence a dispozic
Schejbal Jaroslav, Bc. - vedoucí odboru majetkové správy
- Projednáno:** 9. Mimořádnou radou města dne 22.11.2016
- Předkládá:** Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kysela Tomáš v. r. - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva města Liberec č. 218/2016 bod 2. ze dne 27.10.2016

schvaluje

prodej pozemků p. č. 337 o výměře 616 m² a 453/3 o výměře 1 097 m² (odděleného z pozemku p. č. 453/1 dle GP 1032-57/2016 ze dne 11.8.2016), o celkové výměře 1 718 m², vše k. ú. Machnín, kupujícím do společného jmění manželů:

, za celkovou kupní cenu **1 500 000,- Kč**, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 30 dnů po zrušení předběžného opatření v katastru nemovitostí.

ukládá

zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací

P: Kysela Tomáš - náměstek primátora pro technickou správu majetku města

T: 30.12.2016

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.