

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

I N F O R M A C E

pro schůzi rady města dne 15.11.2016

Zpráva z kontroly činností v privatizovaných, vypůjčených a pronajatých nemovitostech za účelem poskytování sociálních služeb v roce 2016

Předkládá: Kalous Pavel, Mgr. - vedoucí odboru školství a sociálních věcí

Zpracoval: Janíčková Miroslava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Důvodová zpráva

V letech 2004 až 2007 došlo k privatizaci některých nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Liberec (dále jen SML). Zámci, na základě vyhlášených výběrových řízení, předkládali privatizační projekty, které byly zaměřené na poskytování sociálních, vzdělávacích a veřejně prospěšných služeb. Se zámci, jejichž projekty uspěly, byly následně uzavřeny kupní, případně darovací smlouvy, kdy kupní ceny a platební podmínky byly stanoveny **výhradně s ohledem na činnost zájemců**. V roce 2010 a v 2011 pak SML některé objekty organizacím poskytujícím sociální služby vypůjčilo nebo pronajalo, ale opět za podmínky užívání objektů **výhradně pro účely poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách**.

Odbor školství a sociálních věcí průběžně sleduje činnost organizací, které poskytují v privatizovaných, vypůjčených nebo pronajatých objektech sociální a následné služby. V říjnu roku 2016 byly provedeny kontroly na místě, zaměřené na využití privatizovaných, vypůjčených nebo pronajatých objektů. Protokoly z kontrol tvoří přílohu tohoto materiálu budou jako každoročně poskytnuty odboru majetkové správy.

Přílohy

1. Protokol o kontrole kupní smlouvy - Děčko Liberec z.s. 2016
2. Protokol o kontrole kupní smlouvy - Oblastní charita 2016
3. Protokol o kontrole kupní smlouvy - Občanské sdružení D.R.A.K., spolek 2016
4. Protokol o kontrole kupní a darovací smlouvy - DH Liberec, o.p.s. 2016
5. Protokol o kontrole kupní smlouvy - MCU KOLOSEUM 2016
6. Protokol o kontrole nájemní smlouvy- Středisko pro ranou péči Liberec, o.p.s. 2016
7. Protokol o kontrole smlouvy o vypůjčce - Most k naději, spolek 2016
- 8.ZM košílka Zpráva z kontroly činností v privatizovaných, objektech v roce 2016

Protokol o kontrole kupní smlouvy z titulu plnění podmínek v působnosti odboru školství a sociálních věcí

Název kontrolovaného subjektu	Děčko Liberec z.s., Švermova 32, 460 10 Liberec 10, IČ: 68455232
Číslo smlouvy	2504/05/0113
Datum uzavření smlouvy	3. 1. 2006
Konec smluvního závazku	3. 1. 2021
Datum kontroly	6. 10. 2016
Předmět smlouvy	budova č.p. 32, ul. Švermova, Liberec 10 postavená na stavebním pozemku p.č. 453, více specifikováno v čl. 1 kupní smlouvy
Smluvní podmínky	využívání budovy výhradně pro poskytování sociálních služeb a poradenství, osvětovou činnost, dobrovolnické programy, krizové a telefonické krizové intervence apod.

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

- v přízemí se nachází prostory občanské poradny – konzultační místnosti, kanceláře, přednáškový sál, klienti OP stále přibývají, občané se mohou přijít poradit celkem v 18 právních oblastech, **nejvíce však řeší dluhy** (3/4 klientů), poradenství je poskytováno bezplatně, kontaktní místa má poradna zřízena i v Jablonci n/N, Frýdlantu, České Lípě, Novém Boru, Turnově, nově i v Jilemnici

- v budově mají kontaktní kancelář 3 insolvenční správci

- při vstupu do budovy je klientům nabízen veřejný internet

- budova je i nadále dle finančních možností rekonstruována: je opravený plot, který je kolemjdoucími neustále ničen, nově opraveno odvodňování budovy, pro neustálou vlhkost objektu zkusila organizace pořídit zařízení generující elektromagnetické pulsy, které by měly zatlačit vodu zpět do půdy, a tím zbavit zdi vlhkosti

- v suterénu budovy se nachází Charitní šatník, který provozuje Oblastní charita Liberec

- na nákladech spojených s rekonstrukcí se částečně podílí i MC Čmelák, který stále sídlí v 1. patře budovy

- sdružení se podílí na činnosti Asociace občanských poraden

- vzdělávací aktivity – pořádání akreditovaných kurzů určených pracovníkům v sociálních službách, pořádání akreditovaných kurzů zaměřených na problematiku domácího násilí, telefonické krizové intervence, komunikačních dovedností a práce s klienty, dluhového poradenství apod.

2. Závěr, opatření a doporučení:

Činnosti organizace vykonávané v objektu jsou v souladu s podmínkami uvedenými v kupní smlouvě, některé činnosti nevykonává z důvodu nedostatku financí. Organizace se snaží podávat žádosti o dotace či granty. Sdružení poskytuje psychosociální služby v regionu a pomáhá lidem, kteří se dostali do nepříznivé životní situace. Organizace je zapojena do komunitního plánování.

Další kontrola ze strany SML v průběhu roku 2017.

bližší info o činnosti organizace na www.d-os.net

Foto objektu:



Kontrolu za účasti předsedkyně organizace Ing. Lakomé a vedoucí občanské poradny Bc.Guzýové provedly:

Pavλίna Háková, referent sociálních služeb

Miroslava Janíčková, referent sociálních služeb

Protokol o kontrole kupní smlouvy z titulu plnění podmínek v působnosti odboru školství a sociálních věcí

Název kontrolovaného subjektu	Oblastní charita Liberec, Uhlířská 424/7, 460 01 Liberec 11, IČ: 26520699
Číslo smlouvy	4/07/0418
Datum uzavření smlouvy	25. 1. 2008
Konec smluvního závazku	25. 1. 2023
Datum kontroly	18. 10. 2016
Předmět smlouvy	budova č.p. 424, ul. Uhlířská, Liberec 11 postavená na pozemku p.č. 443, více specifikováno v čl. 1 kupní smlouvy
Smluvní podmínky	nepřetržité poskytování přechodného ubytování matkám s dětmi, které se ocitly v sociální tísní z důvodu ztráty bydlení, které bude poskytováno především pro zájemce z města Liberec, pomáhání při zajištění stravy a při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

- Oblastní charita má registrovány 3 sociální služby a to Domov pro seniory v Chrastavě a 2 azylové domy a to sv. Anny ve Stráži nad Nisou a sv. Moniky v objektu Uhlířská 424
- kapacita zařízení je 17 lůžek (7 pokojů/7 matek + 10 dětí), pokoje se nachází v 1. a 2. patře a jsou kompletně vybaveny, na každém patře se nachází sociální zařízení společné pro celé patro. V přízemí se nacházejí společné místnosti, kam mají přístup všichni klienti – kuchyň, společenská místnost, herna a prádelna. K budově patří menší travnatý pozemek, který je pravidelně udržován
- klienty mohou být matky s dětmi od 0-15 let věku nebo matky těhotné, přednostně jsou přijímány matky z Liberce, maximální doba pobytu je 1 rok
- služby jsou poskytovány nepřetržitě a v podstatě celoročně mají plně obsazeno
- OCH pořádá pro ubytované matky různé kurzy např. školení práce na PC nebo práce s internetem, kurzy vaření, kurzy sociálních dovedností např. sepsání životopisu, kurzy finanční gramotnosti, které jsou zaměřené na řešení dluhů, exekucí apod., sociální pracovnice pomáhá matkám s rozvojem jejich soběstačnosti a vede je k tomu, aby se dokázaly zapojit do normálního života, organizace spolupracuje s Občanskou poradnou „D“, do prostor OP byl přestěhována Charitní šatník
- pro neustálou vlhkost objektu zkusila organizace pořídit zařízení generující elektromagnetické pulsy, které by měly zatlačit vodu zpět do půdy, a tím zbavit zdi vlhkosti
- poslední dobou se organizace potýká s problémem „neplatiček“, klientky využívají službu a odejdou bez zaplacení

2. Závěr, opatření a doporučení:

Oblastní charita je jediným poskytovatelem této sociální služby – azylový dům pro matky s dětmi v Liberci a jeho blízkém okolí a činnost provozovaná v privatizovaném objektu plně odpovídá podmínkám uvedených v kupní smlouvě. Organizace je zapojena do komunitního plánování. Další kontrola za strany SML v průběhu roku 2017.
Blíže info o činnosti organizace na www.charitaliberec.cz

Foto objektu:



Kontrolu za účasti ředitele organizace p. Františka Sehoře, DiS. provedly:

Pavlína Háková, referent sociálních služeb

Miroslava Janíčková, referent sociálních služeb

Protokol o kontrole kupní smlouvy z titulu plnění podmínek v působnosti odboru školství a sociálních věcí

Název kontrolovaného subjektu	Občanské sdružení D.R.A.K., spolek, Oblačná 450/1, 460 05 Liberec 5, IČ: 26636328
Číslo smlouvy	4/07/0205
Datum uzavření smlouvy	11. 9. 2007
Konec smluvního závazku	11. 9. 2022
Datum kontroly	20. 10. 2016
Předmět smlouvy	budova č.p. 450, ul. Oblačná, Liberec 5 – Kristiánov postavená na stavebním pozemku p.č. 1031, více specifikováno v čl. 1 kupní smlouvy
Smluvní podmínky	zajištění provozu centra služeb ucelené rehabilitace pro osoby s převážně tělesným postižením, jedná se o poradensko podpůrné služby, sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., aktivizační a volnočasové činnosti, vzdělávací a osvětové činnosti, pracovní rehabilitaci, provoz chráněného pracoviště, chráněných dílen, provoz chráněného bydlení s respitní péčí a krizovým pokojem, ubytování asistentů, klubovou činnost pro děti, mládež, seniory a handicapované osoby atd.

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

- v objektu je provozováno několik chráněných dílen, kde je zaměstnáno cca 30 klientů, jedná se o textilní dílny, vyšívací centrum, potisk předmětů, kopírovací centrum, grafické práce, rukodělná tvorba, administrativní práce, kompletace výrobků a zakázková výroba
- dále se zde nachází půjčovna zdravotnických pomůcek
- organizace má registrovány 4 sociální služby a to
 - terénní programy
 - sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
 - sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením
 - odborné sociální poradenství
- klubová činnost – v objektu jsou pronajaty prostory pro neziskové organizace (ARCUS, Jizerka, STP Sever), pro lékařské ordinace - zubní lékař, rehabilitace, sociální terapeutka
- organizace pořádá psychorehabilitační pobyty, provozuje tzv. klub maminek
- organizaci se podařilo budovu díky dotaci z OPŽP zateplit – výměna oken, zateplení pláště i střechy
- v květnu 2016 byla nově postavena nájezdová rampa – z důvodu rekonstrukce ulice Oblačná nebylo možné se k objektu dostat
- chráněné bydlení a ubytování asistentů se nedaří zprovoznit z důvodu nedostatku finančních prostředků, sdružení není schopno investici cca 60 mil. Kč bez přidělení grantu či dotace uskutečnit
- sdružení je dlouhodobě zapojeno do několika menších projektů, velkým projektem je projekt „Centrum ucelené rehabilitace“, jehož cílem je podpořit rodiny pečující o dítě se zdravotním postižením v jeho přirozeném prostředí s cílem minimalizovat dopad na jeho vývoj i život celé rodiny – sdružení pracuje s 50 rodinami, navázána spolupráce s orgány sociálně právní ochrany dětí
- sdružení shání finanční prostředky na vybudování parkoviště u objektu, které organizaci velmi chybí,

projekt je již zpracován

- nově má organizace akreditováno Dobrovolnické centrum, v roce 2016 již spolupracuje s 10 dobrovolníky.

2. Závěr, opatření a doporučení:

Činnosti provozované v objektu odpovídají podmínkám kupní smlouvy, smlouva není plněna ve 2 bodech a to provozování chráněného bydlení s respitní péčí a krizovým pokojem a ubytování asistentů, včetně pokojů pro ubytování hostů z partnerských organizací. Sdružení je aktivně zapojeno do komunitního plánování.

Další kontrola za strany SML v průběhu roku 2017.

Bližší info o činnosti organizace na www.sdruzenidrak.org

Foto objektu:



Kontrolu za účasti vedoucí sociálních služeb Bc. Bobvošové provedla:

Pavλίna Háková, referent sociálních služeb

Miroslava Janíčková, referent sociálních služeb

Protokol o kontrole kupní a darovací smlouvy z titulu plnění podmínek v působnosti odboru školství a sociálních věcí

Název kontrolovaného subjektu	DH Liberec, o.p.s., Vlčí Vrch 323, 460 15 Liberec 15, IČ: 27298523
Číslo smlouvy	2504/05/0009
Datum uzavření smlouvy	7. 3. 2005
Konec smluvního závazku	7. 3. 2025
Datum kontroly	13. 10. 2016
Předmět smlouvy	budova č.p. 323, ul. Vlčí Vrch, Liberec 15 postavená na stavebním pozemku p.č. 54, budova č.p. 46, ul. Puškinova, Liberec 24 postavená na stavebním pozemku p.č. 134, více specifikováno v čl. 1 kupní smlouvy
Smluvní podmínky	výkon činnosti spočívající v zajišťování integrace dospělých osob s mentálním postižením do společnosti včetně provozu chráněných dílen, chráněných bytů a dalších sociálních služeb s tímto spojených

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

Obecně prospěšná společnost je významným a jedinečným poskytovatelem sociálních služeb v Liberci zaměřeným na cílovou skupinu mentálně postižených dospělých osob. Organizace chrání práva a zájmy mentálně postižených lidí, spolupracuje s jejich rodinami, zdravotnickými zařízeními a ostatními institucemi.

Organizace poskytuje sociální služby v objektech následovně:

Vlčí vrch 323, Liberec 15 – domov pro mentálně postižené – celoroční nepřetržitý provoz s kapacitou 25 lůžek, v přízemí organizace provozuje sociálně terapeutické dílny, budova byla zrekonstruována z dotace MPSV, nově se podařilo kompletně zmodernizovat kuchyň v přízemí včetně spotřebičů

tř. Svobody 219, Liberec 15 – chráněné bydlení - 10 bytů s 25 lůžky

Vlčí vrch 850, Liberec 15 – chráněné dílny již pro cca 68 klientů

Puškinova 46, Pilínkov – chráněné bydlení – 6 bytů pro 18 osob

Mimo to má organizace v pronájmu od SML 4 byty v lokalitě ul. Krejčího.

Všechny objekty jsou v dobrém technickém stavu, udržované a dle finančních možností postupně rekonstruované.

Organizace také koupila dům v sousedství – tam nově zřídila další chráněné dílny a do budoucna by tam ráda zřídila chráněné bydlení pro matky s dětmi.

Organizaci se snaží získávat dotace z různých institucí a nadací např. Preciosa, Euronisa, MPSV, KÚLK.

2. Závěr, opatření a doporučení:

Činnosti provozované v privatizovaných objektech zcela odpovídají podmínkám uvedených v kupní smlouvě. Organizace je zapojena do komunitního plánování.

Další kontrola ze strany SML v průběhu roku 2017.

Bližší info o činnosti organizace na www.domov-harcov.cz

Foto objektu:



Vlčí vrch 323, Liberec 15

Kontrolu za účasti ředitelky organizace Bc. Vladimíry Řáhové provedly:

Pavλίna Háková, referent sociálních služeb

Miroslava Janíčková, referent sociálních služeb

Protokol o kontrole kupní smlouvy z titulu plnění podmínek v působnosti odboru školství a sociálních věcí

Název kontrolovaného subjektu	MCU KOLOSEUM, o.p.s., ul. generála Svobody 83, 460 13 Liberec 13, IČ: 25405080
Číslo smlouvy	4/07/0417
Datum uzavření smlouvy	12. 3. 2008
Konec smluvního závazku	29. 11. 2027
Datum kontroly	18. 10. 2016
Předmět smlouvy	objekt č.p. 83, ul. generála Svobody, Liberec 13 postavený na pozemku p.č. 593/1, více specifikováno v čl. 1 kupní smlouvy
Smluvní podmínky	vytvoření podmínek pro integraci zdravotně postižených občanů do společnosti, jedná se o zajištění provozu chráněných dílen, zajištění bezbariérové dopravy, zajištění nepřetržitého provozu osobní asistenční služby apod.

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

- v objektu jsou provozovány 4 chráněné dílny, které celkem zaměstnávají cca 30 zdravotně znevýhodněných občanů, jedná se o:
 - počítačovou dílnu
 - gastronomickou dílnu, kde se vaří a rozváží obědy (cca 100 obědů v místě a cca 250 rozvoz obědů)-seniory si na oběd mohou zajít přímo do prostor KOLOSEA , proběhla celková rekonstrukce kuchyně
 - dílnu Mozaika keramika
 - dílnu Mozaika montáž
- prostory KOLOSEA, zejména velkého či malého sálu si může pronajmout široká veřejnost k pořádání různých společenských akcí např. svatby, křtiny, ale i školení apod.
- MCU půjčuje i kompenzační pomůcky
- jedinou registrovanou sociální službou, kterou MCU zajišťuje je osobní asistence – službu poskytuje 10 asistentek, 1 vedoucí a 1 sociální pracovnice, počet klientů se zvýšil na 52, organizace poskytuje osobní asistenci i žákům ZŠ a MŠ pro tělesně postižené
- MCU se snaží pořádat různé kulturní či sportovní akce pro handicapované osoby, děti či seniory v prostorách KOLOSEA – Dětský den, koncerty, apod.
- bezbariérovou dopravu zajišťuje vozem Peugeot Expert s kapacitou až 8 míst, nově 2 vozy na rozvoz obědů, zároveň nabízí přepravní služby pro postižené děti do a ze školy
- organizaci se podařilo v celém objektu zrekonstruovat toalety.

2. Závěr, opatření a doporučení:

Činnosti provozované v objektu odpovídají podmínkám kupní smlouvy. Závažné nedostatky nebyly kontrolou zjištěny. Organizace je zapojena do komunitního plánování.
Další kontrola ze strany SML v průběhu roku 2017.
Bližší informace o činnosti organizace na www.universium.cz

Foto objektu:



Kontrolu za účasti ředitele Stanislava Burdyse provedly:

Pavλίna Háková, referent sociálních služeb

Míroslava Janíčková, referent sociálních služeb

Protokol o kontrole nájemní smlouvy z titulu plnění podmínek v působnosti odboru školství a sociálních věcí

Název kontrolovaného subjektu	Středisko pro ranou péči Liberec, o.p.s., Matoušova 406/20, 460 02 Liberec 1, IČ: 28731191
Číslo smlouvy	11/11/0602
Datum uzavření smlouvy	29. 11. 2011
Konec smluvního závazku	30. 11. 2031
Datum kontroly	5. 10. 2016
Předmět smlouvy	nebytová jednotka č. 406/01 v budově č.p. 406, ul. Matoušova, Liberec 3 – Jeřáb stojící na pozemku p.č. 4215, více specifikováno v čl. 1 nájemní smlouvy
Smluvní podmínky	poskytování sociálních služeb a dalších obecně prospěšných služeb a doplňkové činnosti, které vyplývají ze zakládací smlouvy (jmenovitě uvedeno ve čl. 2 smlouvy)

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

- služby jsou poskytovány především formou terénní služby (80%), kdy v klientských rodinách probíhají pravidelné odborné konzultace v jejich přirozeném domácím prostředí – nyní k dispozici již 7 automobilů → vysoké náklady na parkování, organizace by uvítala vymezené parkovací místo
- dále formou ambulantní, kdy konzultace probíhají v prostorách střediska - stimulace zraku, zrakový trénink, podpora pohybového vývoje, speciální vyšetření, psychoterapeutický výcvik, organizace je nucena pronajmout si ještě 2 NP v ul. Matoušova 453 → nedostatek místa
- organizace poskytuje služby rané péče 214 rodinám dětí s postižením nebo ohrožením zdravého vývoje, bylo přijato 58 nových rodin, kapacita nyní činí 175 rodin, poskytuje individuální nácviky sociálních dovedností pro děti s poruchami autistického spektra a od 1.1.2016 poskytuje nově sociálně aktivizační službu pro děti s PAS do 10 let věku
- v prostorách střediska se dále konají tzv. „kluby rodičů“ – oblíbená pravidelná setkání rodičů, které jsou vždy zaměřeny na určité téma (autismus, homeopatie apod.)
- rodiče mají ve středisku k dispozici logopeda, fyzioterapeuta a psychologa, celkový počet stálých pracovníků je 18
- organizace spolupracuje s nadací Světluška a Leontýnka
- organizace se od začátku roku potýká s vážnými finančními problémy

2. Závěr, opatření a doporučení:

Středisko pro ranou péči je jediným poskytovatelem sociálních služeb rané péče v Libereckém kraji, služby jsou poskytovány na potřebné profesionální úrovni, organizace je zapojena do komunitního plánování.

Další kontrola za strany SML v průběhu roku 2017

Bližší info o činnosti organizace na www.ranapece.eu

Foto objektu:



Kontrolu za účasti ředitelky PeaDr. Alegandry Bečvářové provedly:

Pavlína Háková, referent sociálních služeb

Miroslava Janíčková, referent sociálních služeb

Protokol o kontrole smlouvy o výpůjčce z titulu plnění podmínek v působnosti odboru školství a sociálních věcí

Název kontrolovaného subjektu	Most k naději, spolek, Petra Jilemnického 1929/9, 434 01 Most, IČ: 63125137
Číslo smlouvy	4/10/0238
Datum uzavření smlouvy	27. 7. 2010
Konec smluvního závazku	1. 8. 2020
Datum kontroly	6. 10. 2016
Předmět smlouvy	budova č.p. 645, ul. Pastýřská, Liberec 1 postavená na stavebním pozemku p.č. 2102, více specifikováno v čl. 1 smlouvy o výpůjčce
Smluvní podmínky	užívání předmětu výpůjčky výhradně pro účely specifických sociálních služeb pro osoby ohrožené drogou, registrované dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, včetně dalšího rozšiřování služeb dle účelu a předmětu činnosti vypůjčitele podle jeho zřizovací listiny

1. Plnění smluvních podmínek (popis zjištěných skutečností):

- dle smlouvy byl vypůjčitel povinen provést na vlastní náklady revitalizaci a rekonstrukci objektu do 31. 12. 2013 (blíže vyspecifikováno ve smlouvě) – splněno částečně, organizaci nemá dostatek finančních prostředků
- organizaci se snaží rekonstruovat objekt dle finančních možností – pořízen kamerový systém, oprava komínu a odpadů, vymalování pokojů, nově vybudována malá kuchyňka v přízemí
- klienti se snaží vnitřní prostory v rámci svého volného času zvelebovat – vymalování, sedačky z Euro palet, apod.
- vypůjčitel se zavazuje flexibilně reagovat na potřeby obyvatel a zajistit realizaci projektů, které ovlivní socio-kulturní prostředí ve městě – organizace v objektu provozuje sociální službu dům na půl cesty, která v Liberci chyběla
- kapacita služby činí 10 lůžek, pokoje jsou rozděleny na dívčí, chlapecké nebo v případě potřeby smíšené
- organizace zaměstnává momentálně 3 zaměstnance
- organizace je zapojena do systému prostupného bydlení
- domy na půl cesty poskytují pobytové služby zpravidla pro osoby do 26 let věku, které po dosažení zletilosti opouštějí školská zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy, popřípadě pro osoby z jiných zařízení pro péči o děti a mládež, a pro osoby, které jsou propuštěny z výkonu trestu odnětí svobody nebo ochranné léčby, posláním služby je předcházet sociálnímu vyloučení a snižování míry sociálního vyloučení mladých lidí vycházejících z ústavní péče, ubytování v DPC má znaky bydlení v domácnosti, jsou zde vytvořeny podmínky pro zajištění vaření, úklidu, praní a žehlení prádla, uživatelé platí nájem, služba končí po 1 roce

2. Závěr, opatření a doporučení:

Občanské sdružení Most k naději je jediným poskytovatelem sociální služby Dům na půl cesty v Liberci, zároveň tím plní jeden z cílů komunitního plánování. Organizace je zapojena do komunitního plánování. Ve smlouvě jsou nepřesně definovány poskytované služby, bylo by vhodné ji aktualizovat formou dodatku.

Urgovat u vedoucího oddělení správy objektů a zařízení vyvložkování komínu na objektu.

Další kontrola ze strany SML v průběhu roku 2017.

Bližší info o činnosti organizace na www.mostknadeji.eu

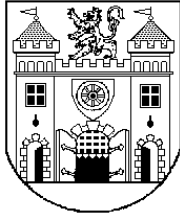
Foto objektu:



Kontrolu za účasti vedoucího DPC Bc. Jiřího Simetha provedly:

Pavlína Háková, referent sociálních služeb

Miroslava Janíčková, referent sociálních služeb



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

I N F O R M A C E

pro jednání zastupitelstva města dne 24.11.2016

Zpráva z kontroly činností v privatizovaných, vypůjčených a pronajatých nemovitostech za účelem poskytování sociálních služeb v roce 2016

Předkládá: Langr Ivan, PhDr., Mgr. - náměstek primátora pro školství, sociální věci, cestovní ruch a kulturu

Zpracoval: Janíčková Miroslava - pracovník odboru školství a sociálních věcí

Důvodová zpráva

V letech 2004 až 2007 došlo k privatizaci některých nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Liberec (dále jen SML). Zájemci, na základě vyhlášených výběrových řízení, předkládali privatizační projekty, které byly zaměřené na poskytování sociálních, vzdělávacích a veřejně prospěšných služeb. Se zájemci, jejichž projekty uspěly, byly následně uzavřeny kupní, případně darovací smlouvy, kdy kupní ceny a platební podmínky byly stanoveny **výhradně s ohledem na činnost zájemců**. V roce 2010 a v 2011 pak SML některé objekty organizacím poskytujícím sociální služby vypůjčilo nebo pronajalo, ale opět za podmínky užívání objektů **výhradně pro účely poskytování sociálních služeb dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách**.

Odbor školství a sociálních věcí průběžně sleduje činnost organizací, které poskytují v privatizovaných, vypůjčených nebo pronajatých objektech sociální a následné služby. V říjnu roku 2016 byly provedeny kontroly na místě, zaměřené na využití privatizovaných, vypůjčených nebo pronajatých objektů. Protokoly z těchto kontrol tvoří přílohu tohoto materiálu.

Přílohy

1. Protokol o kontrole kupní smlouvy - Děčko Liberec z.s. 2016
2. Protokol o kontrole kupní smlouvy - Oblastní charita 2016
3. Protokol o kontrole kupní smlouvy - Občanské sdružení D.R.A.K., spolek 2016
4. Protokol o kontrole kupní a darovací smlouvy - DH Liberec, o.p.s. 2016
5. Protokol o kontrole kupní smlouvy - MCU KOLOSEUM 2016
6. Protokol o kontrole nájemní smlouvy- Středisko pro ranou péči Liberec, o.p.s. 2016
7. Protokol o kontrole smlouvy o vypůjčce - Most k naději, spolek 2016