



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

20. schůze rady města dne: 15.11.2016

Bod pořadu jednání:

zadání 88.A změny územního plánu města Liberec - úprava textové části - regulativu

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 ze dne 23.6.2016 schválilo podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec č. 88. Pořizovatel zpracoval návrh zadání a předkládá jej ke schválení. 88.A změna územního plánu města Liberec má prověřit možnost úpravy textové části - regulativu tak, aby zejména v plochách VD, VP a OPP bylo podmíněně přípustné zřídit mateřskou školu.

MML, Odbor hlavního architekta

Důvod předložení: usnesení zastupitelstva města Liberec č. 157/2016, kterým bylo schváleno pořízení 88. změny územního plánu města Liberec

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru hlavního architekta

Projednáno s: Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí
výbor pro územní plánování a rozvoj- bude předloženo na výbor, který se koná 14.11.2016

Předkládá: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru hlavního architekta

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 10 - 24.11.2016

Návrh usnesení

Rada města po projednání

doporučuje

zastupitelstvu města Liberec schválit zadání 88.A změny územního plánu města Liberec

ukládá

předložit materiál zadání 88.A změny územního plánu města Liberec k projednání v Zastupitelstvu města Liberec.

P: Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

T: 24.11.2016

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Podnět k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec byl schválen usnesením zastupitelstva města Liberec č. 157/2016 ze dne 23.6.2016, jako podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec.

88.A změna má prověřit možnost úpravy textové části - regulativu tak, aby zejména v plochách VD, VP a OPP bylo podmíněně přípustné zřídit mateřskou školu. Tento podnět reaguje na požadavky z řad zaměstnavatelů, kteří sídlí v těchto plochách a kteří by chtěli ve svých areálech vybudovat podnikové mateřské školy.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předkládá projednaný a upravený návrh zadání 88.A změny územního plánu města Liberec ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

V rámci projednávání návrhu zadání 88.A změny územního plánu města Liberec nebyly uplatněny žádné připomínky, negativní vyjádření dotčených orgánů a byl vyloučen negativní vliv na životní prostředí.

V případě schválení zadání 88.A změny územního plánu města Liberec bude vybraným projektantem zpracován návrh 88.A změny územního plánu města Liberec. Projektant se musí řídit zadáním 88.A změny územního plánu města Liberec.

Návrh zadání 88.A změny byl projednán na výboru pro rozvoj a územní plánování dne 14.11.2016. Výsledek hlasování přednese zástupce výboru na zasedání zastupitelstva.

Návrh zadání 88.A změny byl dne 4.11.2016 předán MO Vratislavice nad Nisou k projednání v příslušných orgánech. Výsledek projednání bude přednesen na zasedání zastupitelstva.

Přílohy:

návrh zadání 88.A změny ÚPML

materiál ZM zadání 88.A změny územního plánu města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

ZADÁNÍ 88.A ZMĚNY

ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Strategická změna
Úprava textové části – regulativu

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

VYPRACOVAL:

Ing. Lenka Bedrníková
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování

Adam Lenert
Odbor hlavního architekta
referent oddělení územního plánování

listopad 2016

Textová část:

Seznam použitých zkratk

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
- A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.
- A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Seznam příloh

Usnesením č. 157/2016 ze dne 23. 6. 2016 rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec příslušné dle § 6 odst. (5) písm. a) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen už „stavební zákon“) o pořízení 88. změny závazné části územního plánu města Liberec. Následně byla změna rozdělena na změnu č. 88.A, změnu č. 88.B a změnu č. 88.C. Změna č. 88.A by měla upravit textovou část – regulativ územního plánu města Liberec.

Seznam používaných zkratk

88. změna	-	88. změna závazné části územního plánu města Liberec
88.A změna	-	88.A změna závazné části územního plánu města Liberec
A-PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011
VD	-	Plochy pracovních aktivit – drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví
VP	-	Plochy průmyslové výroby
OPP	-	Obchodně průmyslové plochy
KÚLK	-	Krajský úřad Libereckého kraje

NÁVRH

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY;

Upřesnění požadavků z A-PÚR ČR

Z A-PÚR ČR nevyplyvají žádné specifické požadavky pro řešení 88.A změny územního plánu.

Upřesnění požadavků ze ZÚR LK

Ze ZÚR LK nevyplyvají žádné specifické požadavky pro řešení 88.A změny územního plánu.

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

88.A změna prověří možnost úpravy textové části územního plánu – regulativu tak, aby zejména v plochách VD, VP, a OPP bylo podmíněně přípustné zřídit mateřskou školu (podnět 88/19).

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Nejsou stanoveny.

Požadavky na technickou infrastrukturu

Nejsou stanoveny.

Požadavky na občanské vybavení

88.A změna má prověřit podmínky využití ploch tak, aby zejména v plochách VD, VP a OPP bylo podmíněně přípustné zřídit mateřskou školu.

Požadavky na veřejná prostranství

Nejsou stanoveny.

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Návrh 88.A změny musí vycházet ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce. Návrh 88.A změny nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Nejsou stanoveny.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Nejsou stanoveny.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Nejsou stanoveny.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

Není požadováno zpracování variantního řešení.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Zpracování návrhu dokumentace 88.A změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh 88.A změny bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu 88.A změny.

Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.

Návrh 88. změny pro společné jednání bude předán 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech) na digitálních nosičích.

Dokumentace 88.A změny pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 2x ve standardním papírovém provedení a 1 x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech).

Dokumentace 88.A změny (čistopis) bude předána 4x ve standardním papírovém provedení a 1x na digitálním nosiči (pdf. formátu i ve vektorech) v souladu s ustanovením § stavebního zákona.

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová zpráva ve formátu RTF a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům
- Digitální podoba grafické části bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
- Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.

Požadavky na kvalitu dat

- Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP
- Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

NAVRH

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle §77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k návrhu zadání 88. změny (č.j.: KULK 71269/2016) vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. B) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 10i uplatnil stanovisko (č.j.: KULK 75816/2016), ve kterém neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí u podnětu 88/19.

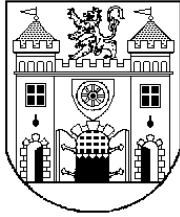
NÁVRH

Seznam příloh

Příloha č. 1: Registrační list 88. změny – podnět 88/19

NÁVRH

Podnět na změnu územního plánu č. 88/19		
1. Údaje o žadateli		
1.1.	Jméno a příjmení žadatele (název firmy nebo sdružení, jméno statutárního zástupce)	SML
1.2.	Adresa (u právnické osoby adresa sídla, u skupiny žadatelů adresa kontaktní osoby)	
1.3.	Č.j. / datum podání	
2. Popis změny		
2.1.	Lokalita	
	Katastrální území	Všechna katastrální území statutárního města Liberec
	Parcelní číslo	
	Druh pozemku	
	Další specifikace	
	Funkce dle platného ÚP	Plochy VD, VP a OPP
2.2.	Požadavek na změnu	Plochy VD, VP a OPP
	Odpovídá funkci	
3. Prokázání právního zájmu na podání podnětu		
3.1.	Vlastnictví pozemku	různí vlastníci
3.2.	Investiční záměr	
3.3.	Ostatní	
4. Další doklady		
4.1.	Studie	
4.1.	Situační nákres	
4.2.	Předběžná stanoviska dotčených osob a orgánů	
4.3.	Jiné	
5. Stanovisko odboru hlavního architekta		
Jedná se o změnu regulativu územního plánu, kde v plochách VD - <i>Plochy pracovních aktivit - drobná výroba, sklady, živnostenské provozovny, stavebnictví</i> , VP - <i>Plochy průmyslové výroby</i> a OPP - <i>Obchodně průmyslové plochy</i> , jsou mateřské školy nepřipustné. Změnou regulativu bude toto využití již podmíněně přípustné. Tento podnět je v souladu s koncepcí nového územního plánu a je strategický.		
6. Doporučení odboru ke schválení Podnětu		Ano
7. Doporučení Výboru pro rozvoj a územní plánování		Ano



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 24.11.2016

Bod pořadu jednání:

zadání 88.A změny územního plánu města Liberec

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 ze dne 23.6.2016 schválilo podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec č. 88. Pořizovatel zpracoval návrh zadání a předkládá jej ke schválení. 88.A změna územního plánu města Liberec má prověřit možnost úpravy textové části - regulativu tak, aby zejména v plochách VD, VP a OPP bylo podmíněně přípustné zřídit mateřskou školu.

MML, Odbor hlavního architekta

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru hlavního architekta

Schválil: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru hlavního architekta
Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

Projednáno: v radě města Liberec dne 15.11.2016
ve výboru pro územní plánování a rozvoj dne 14.11.2016
v zastupitelstvu MO Vratislavice nad Nisou dne 16.11.2016

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kolomazník Petr, Ing. v. r. - vedoucí odboru hlavního architekta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

zadání 88.A změny územního plánu města Liberec, dle přílohy

ukládá

zajistit následné kroky v procesu pořizování 88.A změny územního plánu města Liberec

P: Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

T: 31.12.2016

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Podnět k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec byl schválen usnesením zastupitelstva města Liberec č. 157/2016 ze dne 23.6.2016, jako podnět k pořízení strategické změny územního plánu města Liberec.

88.A změna má prověřit možnost úpravy textové části - regulativu tak, aby zejména v plochách VD, VP a OPP bylo podmíněně přípustné zřídit mateřskou školu. Tento podnět reaguje na požadavky z řad zaměstnavatelů, kteří sídlí v těchto plochách a kteří by chtěli ve svých areálech vybudovat podnikové mateřské školy.

V souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předkládá projednaný a upravený návrh zadání 88.A změny územního plánu města Liberec ke schválení Zastupitelstvu města Liberec.

V rámci projednávání návrhu zadání 88.A změny územního plánu města Liberec nebyly uplatněny žádné připomínky, negativní vyjádření dotčených orgánů a byl vyloučen negativní vliv na životní prostředí.

V případě schválení zadání 88.A změny územního plánu města Liberec bude vybraným projektantem zpracován návrh 88.A změny územního plánu města Liberec. Projektant se musí řídit zadáním 88.A změny územního plánu města Liberec.

Návrh zadání 88.A změny byl projednán na výboru pro rozvoj a územní plánování dne 14.11.2016. Výsledek hlasování přednese zástupce výboru na zasedání zastupitelstva.

Návrh zadání 88.A změny byl projednán v zastupitelstvu MO Vratislavice nad Nisou dne 16.11.2016. Výsledek hlasování bude přednesen na zasedání zastupitelstva.

Přílohy:

návrh zadání 88.A změny ÚPML