



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

20. schůze rady města dne: 15.11.2016

Bod pořadu jednání:

rozdělení 88. změny územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 schválilo návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19. Pořizovatel následně vypracoval návrh zadání, který v souladu s §47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zaslal dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že 88. změna obsahuje 3 na sobě nezávislé požadavky na změnu v území a dotčené orgány uplatnily rozdílné požadavky k jednotlivým bodům, doporučuje pořizovatel rozdělit 88. změnu územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C. Změna 88.A bude obsahovat schválený podnět 88/19, změna 88.B bude obsahovat návrh 88/4 a změna 88.C bude obsahovat podnět 88/13.

MML, Odbor hlavního architekta

Důvod předložení: Usnesení zastupitelstva města Liberec č. 157/2016, kterým bylo schváleno pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19.

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru hlavního architekta

Projednáno s: Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí
výbor pro územní plánování a rozvoj- bude předloženo na výbor, který se koná 14.11.2016

Předkládá: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru hlavního architekta

K projednání v radě přizván(a):

Předpokládaná doba projednání (min): 5

Po schválení předložit na jednání: ZM 10 - 24.11.2016

Návrh usnesení

Rada města po projednání

doporučuje

zastupitelstvu města Liberec schválit rozdělení 88. změny územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C.

ukládá

předložit materiál rozdělení 88. změny územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C k projednání v Zastupitelstvu města Liberec.

P: Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

T: 24.11.2016

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v radě města.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 schválilo návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19. Pořizovatel následně vypracoval návrh zadání, který v souladu s §47 odst. 2 zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Ti uplatnili svá vyjádření, ve kterých byly uvedeny požadavky na obsah 88. změny územního plánu města Liberec. Pořizovatel na základě uplatněných vyjádření upravil návrh zadání.

Vzhledem k tomu, že 88. změna obsahuje 3 na sobě nezávislé požadavky na změnu v území a dotčené orgány uplatnily rozdílné požadavky k jednotlivým bodům, doporučuje pořizovatel rozdělit 88. změnu územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C. Změna 88.A bude obsahovat schválený podnět 88/19 (úprava textové části tak, aby bylo přípustné zejména v plochách VD, VP OPP podmíněně přípustné zřídit mateřskou školu), změna 88.B bude obsahovat návrh 88/4 (změna funkčního využití ploch, případně vymezení nových zastavitelných ploch v lokalitě bývalého statku v Krásné Studánce) a změna 88.C bude obsahovat podnět 88/13 (napojení OPZ sever a PZ jih na I/35).

Rozdělením 88.změny na změny 88.A, 88.B a 88.C na sobě nebudou jednotlivé body závislé, uplatněné požadavky dotčených orgánů nebudou zdržovat proces pořízení ostatních změn.

Přílohy:

materiál ZM rozdělení 88. změny územního plánu města Liberec



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 24.11.2016

Bod pořadu jednání:

rozdělení 88. změny územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 schválilo návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19. Pořizovatel následně vypracoval návrh zadání, který v souladu s §47 odst. 2 zaslal dotčeným orgánům. Vzhledem k tomu, že 88. změna obsahuje 3 na sobě nezávislé požadavky na změnu v území a dotčené orgány uplatnily rozdílné požadavky k jednotlivým bodům, doporučuje pořizovatel rozdělit 88. změnu územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C. Změna 88.A bude obsahovat schválený podnět 88/19, změna 88.B bude obsahovat návrh 88/4 a změna 88.C bude obsahovat podnět 88/13.

MML, Odbor hlavního architekta

Zpracoval: Bedrníková Lenka, Ing. - pracovník odboru hlavního architekta

Schválil: Kolomazník Petr, Ing. - vedoucí odboru hlavního architekta
Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

Projednáno: 20. rada města Liberec 15.11.2016
výbor pro územní plánování 14.11.2016

Předkládá: Batthyány Tibor v. r. - primátor statutárního města Liberec
Kolomazník Petr, Ing. v. r. - vedoucí odboru hlavního architekta

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

rozdělení 88. změny územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C.

ukládá

zajistit další potřebné kroky v procesu pořízení 88.A, 88.B a 88.C změny územního plánu města Liberec

P: Hrbková Karolína, Ing. - náměstkyně primátora pro územní plánování, veřejnou zeleň a životní prostředí

T: 31.12.2016

Formulace usnesení byla konzultována s právníkem zařazeným do MML před projednáním v zastupitelstvu města.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 157/2016 schválilo návrh k pořízení 88. změny územního plánu města Liberec - návrh č. 88/4 a podněty 88/13, 88/19. Pořizovatel následně vypracoval návrh zadání, který v souladu s §47 odst. 2 zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Ti uplatnili svá vyjádření, ve kterých byly uvedeny požadavky na obsah 88. změny územního plánu města Liberec. Pořizovatel na základě uplatněných vyjádření upravil návrh zadání.

Vzhledem k tomu, že 88. změna obsahuje 3 na sobě nezávislé požadavky na změnu v území a dotčené orgány uplatnily rozdílné požadavky k jednotlivým bodům, doporučuje pořizovatel rozdělit 88. změnu územního plánu města Liberec na změnu 88.A, 88.B a 88.C. Změna 88.A bude obsahovat schválený podnět 88/19 (úprava textové části tak, aby bylo přípustné zejména v plochách VD, VP OPP podmíněně přípustné zřídit mateřskou školu), změna 88.B bude obsahovat návrh 88/4 (změna funkčního využití ploch, případně vymezení nových zastavitelných ploch v lokalitě bývalého statku v Krásné Studánce) a změna 88.C bude obsahovat podnět 88/13 (napojení OPZ sever a PZ jih na I/35).

Rozdělením 88. změny na změny 88.A, 88.B a 88.C na sobě nebudou jednotlivé body závislé, uplatněné požadavky dotčených orgánů nebudou zdržovat proces pořízení ostatních změn.

Návrh k rozdělení 88. změny na změny 88.A, 88.B a 88.C byl projednán na výboru pro rozvoj a územní plánování dne 14.11.2016. Výsledek hlasování přednese zástupce výboru na zasedání zastupitelstva.

Přílohy: